



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243.27.2024.MGR.7

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych **do dzierżawy** położonych w obrębie **Książ Wlkp., Radoszkowo, Włociejewki, Konarskie, Gogolewo**, gmina **Książ Wlkp.**, powiat **śremski**, województwo **wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będą:

1. Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KSIAŻ WŁKP.** gmina **KSIAŻ WŁKP.** tzw. **Obiekt Rolny Książ**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr: 477/6, 479/5, 481, 782, 783, 784, 785, 793, 797, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 816, 817, 818, 820, 1083** o łącznej powierzchni **79,2710 ha**, w tym: RIIIa – 1,3798 ha, RIIIb – 9,3272 ha, RIVa – 30,8197 ha, RIVb – 13,5928 ha, RV – 8,4365 ha, RVI – 1,8955 ha, ŁIII – 6,9328 ha, ŁIV – 2,9650 ha, ŁV – 0,5430 ha, B-RIVb – 2,4584 ha, Bi – 0,0600 ha, N – 0,3704 ha, W (RIVa, ŁIII, ŁIV) – 0,4899 ha. Okręg podatkowy I.

W skład nieruchomości wchodzi **budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane**: nr inw. ST 101/277/K BUD. GORZELNI + modern. 2000 Książ ZR Książ Wlkp., nr inw. ST 101/278/K Budynek kotłowni Książ Wlkp., nr inw. ST 101/449/K Budynek hydroforni Książ Wlkp., nr inw. ST 104/104/1607AZ Zbiorniki podziemne szt. 2 stacja paliw dz. 477/6 Książ Wlkp., nr inw. ST 108/108/1608AZ Budynek gospodarczy Książ Wlkp., nr inw. ST 108/10/K/+7 MAGAZYN-garaż + modern.2000 Książ Wlkp., nr inw. ST 108/280/K MAGAZYN DO ZIEMNIAKÓW Książ Wlkp., nr inw. ST 108/3/K/+16 KUŹNIA STARA Książ Wlkp., nr inw. ST 108/463/K/+1 KUŹNIA NOWA Książ Wlkp., nr inw. ST 108/4/K/+6 OBORA Książ Wlkp., nr inw. ST 110/182/K BUDYNEK MIESZKALNY Książ Wlkp., nr inw. ST 110/6/K/+7 BUDYNEK MIESZKALNY Książ Wlkp., nr inw. ST 200/285/K KOMIN PRZEMYSŁOWY Książ Wlkp., nr inw. ST 211/282/K RURA SSAÇA Książ Wlkp., nr inw. ST 211/465/K/+2 KANALIZACJA DESZCZOWA Książ Wlkp., nr inw. ST 211/483/K/+2 POLETKO FILTRACYJNE Książ Wlkp., nr inw. ST 220/1/K/+16 INSTALACJA ELEKTRYCZNA Książ, nr inw. ST 220/464/K NAWIERZCHNIA BITUMICZNA Książ, nr inw. ST 224/421/K OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW Książ, nr inw. ST 226/192/K MELIORACJE Książ Wlkp., nr inw. ST 226/1/K/+22 MELIORACJE Książ Wlkp., nr inw. ST 291/183/K FONTANNA Książ Wlkp., nr inw. ST 291/213/K PARKAN Książ Wlkp., nr inw. ST 291/286/K OGRODZENIE podwórza Książ Wlkp., nr inw. ST 311/287/K KOCIOŁ PAROWY Książ Wlkp., nr inw. ST 311/288/K OBMURZE KOTŁA Książ Wlkp., nr inw. ST 441/492/K POMPA + SILNIK Książ Wlkp., nr inw. ST 563/390/K/+1 KADŹ FERMENTACYJNA Książ, nr inw. ST 563/390/K KADŹ FERMENTACYJNA Książ Wlkp., nr inw. ST 563/392/K KADŹ FERMENTACYJNA Książ Wlkp., nr inw. ST 563/403/K APARAT ODPEDOWY Książ Wlkp., nr inw. ST 563/409/K/+1 KADŹ FERMENTACYJNA Książ Wlkp., nr inw. ST 563/410/K KADŹ FERMENTACYJNA Książ Wlkp., nr inw. ST 563/411/K KADŹ FERMENTACYJNA Książ Wlkp., nr inw. ST 563/415/K ZBIORNIK DO SPIRYTUSU Książ Wlkp., nr inw. ST 563/416/K ZBIORNIK DO SPIRYTUSU Książ Wlkp., nr inw. ST 563/417/K/+2 ZBIORNIK DO SPIRYTUSU Książ Wlkp., nr inw. ST 563/457/K POMPA ZACIEROWA Książ Wlkp., nr inw. ST 563/501/K PŁUCZKA DO ZIEMNIAKÓW Książ oraz na koncie pozabilansowym: nr inw. 660/1/K/+21 waga wozowo-samochodowa Książ, nr inw. 102/1/K/+23 - szambo Książ, a także pozostałe: bez nr inw. Budynek po byłej hydroforni dz. nr 479/5 Książ Wlkp.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nw. działki mają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 477/6 – P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, RZ - tereny użytków zielonych, 2KDW – tereny dróg wewnętrznych (uchwała nr XXIX/195/2017 z dn. 13.02.2017r.),
- dz. nr 479/5 - RZ – tereny użytków zielonych (uchwała nr XXIX/195/2017 z dn. 13.02.2017r.),
- dz. nr 481, 818 - RZ – tereny użytków zielonych, R – tereny rolnicze (uchwała nr XXIX/195/2017 z dn. 13.02.2017 r., uchwała nr XVII /118/2012),
- dz. nr 782 – KDW – tereny komunikacji (uchwała nr XVII /118/2012 z dn. 27.02.2012r.)
- dz. nr 783, 805, 807 – PG – tereny powierzchniowej eksploatacji surowca (uchwała nr XVII /118/2012 z dn. 27.02.2012r.)
- dz. nr 784, 808, 817 – KDG- tereny komunikacji (uchwała nr XVII /118/2012 z dn. 27.02.2012r.)
- dz. nr 785, 809, 811 - R – tereny rolnicze (uchwała nr XVII /118/2012 z dn. 27.02.2012r.)
- dz. nr 793, 797, 816, 820 – RZ – tereny użytków zielonych (uchwała nr XXXIII/231/2017 z dn. 26.06.2016r.)

61-701 Poznań, ul. Fredry 12, 61/ 856 06 01, strona www.gov.pl/web/kowr

- dz. nr 802, 803, 806 – KDL – tereny komunikacji (uchwała nr XVII /118/2012 z dn. 27.02.2012r.)
- dz. nr 804 - KDL – tereny komunikacji, PG - tereny powierzchniowej eksploatacji surowca (uchwała nr XVII /118/2012 z dn. 27.02.2012r.)
- dz. nr 810 – WS/R – tereny wód powierzchniowych – zbiornik wodny wraz z terenami rolnymi (uchwała nr XVII /118/2012 z dn. 27.02.2012r.).

Dla działki nr 1083 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla ww. działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działki nr 477/6, 479/5, 782, 783, 784, 785, 793, 797, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 816, 817, 818, 820 obręb Książ Wlkp. znajdują się w obszarze rewitalizacji. W związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo ich pierwokupu.

Zgodnie z informacją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na działce nr 477/6 obręb Książ Wlkp. znajduje się zespół folwarczny przy ul. Nowomiejskiej ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W skład zespołu wchodzi następujące budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków: kuźnia, stolarnia i paszarnia w zachodniej części działki, chlewnia – obora w pn. części pierzei zach., dom właściciela w pierzei zach. (jako ul. Radoszkowska nr 3), gorzelnia w pierzei pd, obora w części pd pierzei wschodniej. Należy zachować układ przestrzenny i kompozycyjny założenia folwarcznego oraz utrzymywać w dobrym stanie technicznym wszystkie zabytkowe budynki tworzące zabudowę podwórza. Należy prowadzić prace remontowe i konserwatorskie przy poszczególnych budynkach w celu przywrócenia im dobrego stanu technicznego i w miarę możliwości historycznej formy architektonicznej. Należy zachować bez stałej zabudowy wewnątrz podwórza folwarcznego w celu zachowania czytelności układu. Ewentualne nowe obiekty można sytuować w miejscu nieistniejących obiektów np. w pierzei wsch. W części pn na miejscu d. owczarni, a nowe obiekty pod względem wyglądu bryły, materiałów wykończeniowych muszą nawiązywać do wyglądu historycznej zabudowy. Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względów technologicznych, jak i estetycznych. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub w wykazie obiektów przewidzianych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na działce nr 477/6 i 479/5 obr. Książ Wlkp. zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 60-30/106 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Na działce nr 783 obr. Książ Wlkp. (dawniej dz. nr 63/3 obr. Radoszkowo) zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 60-30/131 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość w kompleksach działek posiada dostęp do dróg gminnych wewnętrznych.

Uwaga!:

1. W dziale III KW nr PO1M/00002085/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, w której zapisana jest m.in. działka nr 477/6 obręb Książ Wlkp., wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. „Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 477/6 zapisaną w KW. 2085, wzdłuż granicy działki 477/5 z działką nr 477/6 zgodnie z § 9 umowy sprzedaży z dnia 27 sierpnia 2009 r. REP A 11908/2009”.
2. KOWR zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w części dotyczącej nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium na cele nierolne oraz publiczne, w tym zgłoszone do Krajowego Zasobu Nieruchomości, a także gruntów, na których ujawnione zostały złoża kopalni.
3. Działki nr 477/6, 479/5, 481 obręb Książ Wlkp. zostały ujęte w wykazie nieruchomości, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości. Z dniem ewentualnego przekazania nieruchomości do KZN, Prezes KZN może wypowiedzieć umowę dzierżawy w części dotyczącej tych działek z zachowaniem ustawowego terminu jej wypowiedzenia.
4. W związku z zamiarem dalszego rozdysponowania w formie sprzedaży nieruchomości zabudowanej ozn. jako działka nr 477/6 o pow. 2,5556 ha położonej w obrębie Książ Wlkp., KOWR OT w Poznaniu zastrzega sobie możliwość wyłączenia jej z przedmiotu dzierżawy i wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w części dotyczącej tej działki.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 473 dt pszenicy, w tym 422 dt za grunty i 51 dt za budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

2. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KSIĄŻ WLKP.** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część I działki nr 1053** o powierzchni **11,6271 ha**, w tym: RIVa – 5,9795 ha, RIVb – 5,6476 ha. Okręg podatkowy I.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.
Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XXXVI/236/2013 z dnia 28.10.2013 r. działka nr 1053 ma następujące przeznaczenie: R – tereny rolnicze.
Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 64 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.
3. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KSIĄŻ WLKP.** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część II działki nr 1053** o powierzchni **12,8445 ha**, w tym: RIVa – 1,5849 ha, RIVb – 10,3885 ha, RV – 0,8711 ha. Okręg podatkowy I.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.
Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XXXVI/236/2013 z dnia 28.10.2013 r. działka nr 1053 ma następujące przeznaczenie: R – tereny rolnicze.
Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 60 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.
4. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **RADOSZKOWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część I działki nr 104/1** (ark.m. 2) o powierzchni **6,3970 ha**, w tym: RIIIb – 1,2370 ha, RIVa – 0,9300 ha, RIVb – 1,1500 ha, RV – 3,0800 ha. Okręg podatkowy I.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.
Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 104/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.
Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej.
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 27 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.
5. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **RADOSZKOWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część II działki nr 104/1** (ark.m. 2) o powierzchni **13,7710 ha**, w tym: RIVa – 1,1870 ha, RIVb – 1,0680 ha, RV – 2,4560 ha, RVI – 9,0600 ha. Okręg podatkowy I.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.
Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 104/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.
Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej.
Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 18 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.
6. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **RADOSZKOWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 6/1** (ark.m. 2) o powierzchni **12,4050 ha**, w tym: RIIIb – 1,3000 ha, RIVa – 2,7930 ha, RIVb – 5,6160 ha, RV – 1,0250 ha, RVI – 1,6710 ha. Okręg podatkowy I.
Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.
Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 104/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 56 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

7. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **RADOSZKOWO** gmina **KSIAŻ WŁKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 22** (ark.m. 2) o powierzchni **6,7240 ha**, w tym: RIIIb – 1,5960 ha, RIVa – 0,2260 ha, RIVb – 2,9300 ha, RV – 1,3340 ha, RVI – 0,6380 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 22 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny przeznaczone do zalesienia.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., ww. działka znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 30 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

8. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **RADOSZKOWO** gmina **KSIAŻ WŁKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 25/1** (ark.m. 2) o powierzchni **12,9650 ha**, w tym: RIIIa – 1,2930 ha, RIIIb – 1,3390 ha, RIVa – 8,5890 ha, RIVb – 1,5320 ha, RVI – 0,2120 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 25/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 84 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

9. Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIAŻ WŁKP.** tzw. **Obiekt Rolny Międzybórz** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 165/3** (ark.m. 2), **190/1** (ark.m. 2), **198/3** (ark.m. 2), **212** (ark.m. 2), **213/1** (ark.m. 2) o łącznej powierzchni **72,4552 ha**, w tym: RIVa – 13,2900 ha, RIVb – 7,6090 ha, RV – 31,5080 ha, RVI – 15,2500 ha, LIV – 1,3750 ha, PsV – 1,5800 ha, B-RV – 1,3432 ha, N – 0,2400 ha, W-RV – 0,2600 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

W skład nieruchomości wchodzi **budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane**: nr. inw. ST 102/6/M/+8 GARAŻE Międzybórz, nr. inw. ST 108/13/M/+2 CHLEWNIA MACIOR Międzybórz, nr. inw. ST 108/72/M PORTIERNIA Międzybórz, nr. inw. ST 110/23/M/+2 BUDYNEK MIESZKALNY Międzybórz, nr. inw. ST 210/14/M/+4 SIEĆ WODOCIĄGOWA Międzybórz, nr. inw. ST 220/15/M/+3 UTWARDZENIE PODWÓRZA Międzybórz, nr. inw. ST 291/18/M/+1 OGRODZENIE Międzybórz, nr. inw. ST 291/19/M OGRODZENIE Międzybórz.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla przedmiotowej nieruchomości utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla ww. działek przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju:

- dz. nr 165/3 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej,

- dz. nr 190/1 i 198/3 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Tereny śródlądowych wód powierzchniowych,

- dz. nr 212 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych,

- dz. nr 213/1 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działki nr 165/3, 190/1, 198/3, 212, 213/1 obręb Włoskiejewki znajdują się w obszarze rewitalizacji. W związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo ich pierwokupu.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 165/3 znajduje się zespół folwarczny Międzybórz ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, na terenie którego zachowała się tylko rządcówka ujęta w gminnej ewidencji. Zespół folwarczny Międzybórz w obrębie Włoskiejewki stanowił kompleks budynków gospodarczych powstałych w 2 połowie XIX w. Z dawnej zabudowy zachowała się jedynie dawna rządcówka. Należy zachować układ kompozycyjny założenia folwarcznego, a ewentualne nowe obiekty lokować na miejscu rozebranych. Należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym zachowany budynek dawnej rządcówki. Należy zachować bryłę budynku, kształt dachu, wygląd elewacji. Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względów technologicznych, jak i estetycznych. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub w wykazie obiektów przewidzianych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na działce nr 165/3 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 60-30/169 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Na działce nr 198/3 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 60-30/191 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Na działce nr 213/1 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 60-30/184, 190 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działki nr 165/3, 190/1, 198/3 posiadają dostęp do drogi gminnej.

Działki nr 212 i 213/1 posiadają dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 221 dt pszenicy, w tym 190 dt za grunty i 31 dt za budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

10. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIAŻ WŁKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 235** (ark.m. 2), **241** (ark.m. 2), **246** (ark.m. 2), **247** (ark.m. 2) o łącznej powierzchni **9,7100 ha**, w tym: RIVa – 0,5200 ha, RV – 6,4100 ha, LIV – 2,7800 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla przedmiotowej nieruchomości utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019r. dla terenu nw. działek przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju:

- dz. nr 235 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych,

- dz. nr 241, 246, 247 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działki nr 235, 241, 246, 247 obręb Włoskiejewki znajdują się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo ich pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 29 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

11. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIAŻ WŁKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 236** (ark.m. 2), **237** (ark.m. 2), **238** (ark.m. 2), **239** (ark.m. 2), **240** (ark.m. 2) o łącznej powierzchni **10,4900 ha**, w tym: RV – 7,5800 ha, RVI – 0,9500 ha, PsIV – 1,9600 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla przedmiotowej nieruchomości utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019r. dla terenu nw. działek przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju:

- dz. nr 236, 237, 238 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych,

- dz. nr 239, 240 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działki nr 236, 237, 238, 239, 240 obręb Włoskiejewki znajdują się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo ich pierwokupu.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działkach nr 237, 238 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 60-30/192 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Na działkach nr 239, 240 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 60-30/187 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość w kompleksie działek posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 24 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

12. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIAŻ WŁKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 209** (ark.m. 2), **230** (ark.m. 2), **231** (ark.m. 2), **232** (ark.m. 2) o łącznej powierzchni **8,1600 ha**, w tym: RIVa – 2,0000 ha, RV – 5,6300 ha, LIV – 0,4800 ha, PsIV – 0,0500 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla przedmiotowej nieruchomości utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019r. dla terenu nw. działek przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju:

- dz. nr 209, 231, 232 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych,

- dz. nr 230 - Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działki nr 209, 230, 231, 232 obręb Włoskiejewki znajdują się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo ich pierwokupu.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 209 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 60-30/180, 183 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 27 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

13. Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIAŻ WŁKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 69/13** (ark.m. 1) o powierzchni **12,2165 ha**, w tym: RIIIb - 1,8217 ha, RIVa – 5,1633 ha, RIVb – 2,2881 ha, RV – 2,1057 ha, RVI – 0,4094 ha, Br-RIVa – 0,0018 ha, Lz – 0,4265 ha. Okręg podatkowy I.

W skład nieruchomości wchodzi **budowle:** nr. inw. ST 104/96/W SILOS PASZOWY Włoskiejewki.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla przedmiotowej nieruchomości utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla działki nr 69/13 przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 69/13 obręb Włościejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji. W związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu działka nr 69/13 obręb Włościejewki sąsiaduje bezpośrednio z parkiem w m. Włościejewki wpisanym do rejestru zabytków. Na działce nr 69/13 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 60-30/155, 158, 162 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 64 dt pszenicy, w tym 62 dt za grunty i 2 dt za budowlę. Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

14. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIAŻ WLKP.** oznaczona jako **część I działki nr 10/1** (ark.m. 1) o powierzchni **12,7000 ha**, w tym: RIIIb – 0,1500 ha, RIVa – 10,7600 ha, RV – 1,6500 ha, Lz – 0,1400 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 10/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 10/1 obręb Włościejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

15. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIAŻ WLKP.** oznaczona jako **część II działki nr 10/1** (ark.m. 1) o powierzchni **13,5100 ha**, w tym: RIIIa – 1,1200 ha, RIIIb – 0,9500 ha, RIVa – 11,4400 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 10/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 10/1 obręb Włościejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 90 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

16. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIAŻ WLKP.** oznaczona jako **część III działki nr 10/1** (ark.m. 1) o powierzchni **12,8000 ha**, w tym: RIIIa – 7,9600 ha, RIVa – 4,6100 ha, RV – 0,2300 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 10/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 10/1 obręb Włościejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 105 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

17. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część IV działki nr 10/1** (ark.m. 1) o powierzchni **9,8000 ha**, w tym: RIIIa – 3,0000 ha, RIVa – 3,3600 ha, RIVb – 2,1000 ha, RV – 1,1800 ha, Lz – 0,0400 ha, W (RIIIa, RIVa, RIVb) – 0,1200 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremitu.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 10/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 10/1 obręb Włościejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 62 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

18. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część I działki nr 37/3** (ark.m. 1) o powierzchni **12,7990 ha**, w tym: RIVb – 0,4500 ha, RV – 2,8090 ha, RVI – 1,0200ha, ŁIV – 2,1000 ha, ŁV – 6,2100 ha, W-ŁIV – 0,1600 ha, W-ŁV – 0,0500 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremitu.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 37/3 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 37/3 obręb Włościejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 24 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

19. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część II działki nr 37/3** (ark.m. 1) o powierzchni **14,2750 ha**, w tym: RIIIa – 0,0500 ha, RIVa – 2,4500 ha, RIVb – 0,2650 ha, RV – 3,3100 ha, ŁIV – 8,0200 ha, W-ŁIV – 0,1800 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremitu.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 37/3 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 37/3 obręb Włościejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 59 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.**

20. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część III działki nr 37/3** (ark.m. 1) o powierzchni **12,6250 ha**, w tym: RIIIa – 2,9300 ha, RIVa – 5,8200 ha, RIVb – 0,1250 ha, RV – 2,9900 ha, LIV – 0,6400 ha, W-LIV – 0,1200 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 37/3 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 37/3 obręb Włościejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 74 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.**

21. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część IV działki nr 37/3** (ark.m. 1) o powierzchni **10,1410 ha**, w tym: RIIIa – 0,3800 ha, RIVa – 6,5200 ha, RIVb – 0,4300 ha, RV – 1,4310 ha, LIV – 1,2400 ha, W-LIV – 0,1400 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 37/3 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 37/3 obręb Włościejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 55 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.**

22. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KONARSKIE** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 3/3** (ark.m. 1) o powierzchni **15,0415 ha**, w tym: RIVa – 5,2987 ha, RIVb – 3,4976 ha, RV – 4,6931 ha, N – 1,5521 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00039204/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 3/3 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej i powiatowej.

**Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 59 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.**

23. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KONARSKIE** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 3/4** (ark.m. 1) i **3/6** (ark.m. 1) o łącznej powierzchni **12,2316 ha**, w tym: RIVa – 6,3344 ha, RIVb – 0,0205 ha, RV – 5,4867 ha, RVI – 0,2232 ha, N – 0,1665 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00000572/1 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla przedmiotowej nieruchomości utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla nw. działek przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju:

- dz. nr 3/4 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych,

- dz. nr 3/6 – Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi gminnej.

Działka nr 3/6 posiada dostęp do drogi powiatowej.

Uwaga!: Dzierżawca działki nr 3/6 obr. Konarskie będzie zobowiązany do udostępnienia dojazdu do działek nr 3/5 i 3/2 obr. Konarskie (nieposiadających dostępu do drogi) przez działkę nr 3/6 obr. Konarskie wzdłuż granicy z działką nr 5036/1 obr. Jarosławki. Jednocześnie Dzierżawca działki nr 3/5 obr. Konarskie będzie zobowiązany do udostępnienia dojazdu do działki nr 3/2 obr. Konarskie przez działkę nr 3/5 obr. Konarskie wzdłuż granicy z działką nr 5036/1 obr. Jarosławki.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 51 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

24. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KONARSKIE** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 3/5** (ark.m. 1) o powierzchni **10,5937 ha**, w tym: RIVa – 4,9155 ha, RIVb – 2,5081 ha, RV – 3,1701 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00010657/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 3/5 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Działka nr 3/5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Uwaga!: Dzierżawca działki nr 3/6 obr. Konarskie będzie zobowiązany do udostępnienia dojazdu do działek nr 3/5 i 3/2 obr. Konarskie (nieposiadających dostępu do drogi) przez działkę nr 3/6 obr. Konarskie wzdłuż granicy z działką nr 5036/1 obr. Jarosławki. Jednocześnie Dzierżawca działki nr 3/5 obr. Konarskie będzie zobowiązany do udostępnienia dojazdu do działki nr 3/2 obr. Konarskie przez działkę nr 3/5 obr. Konarskie wzdłuż granicy z działką nr 5036/1 obr. Jarosławki.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 49 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

25. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KONARSKIE** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 3/2** (ark.m. 1) o powierzchni **11,5925 ha**, w tym: RIVa – 4,5676 ha, RIVb – 3,5360 ha, RV – 3,4889 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00000572/1 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 3/2 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Działka nr 3/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Uwaga!: Dzierżawca działki nr 3/6 obr. Konarskie będzie zobowiązany do udostępnienia dojazdu do działek nr 3/5 i 3/2 obr. Konarskie (nieposiadających dostępu do drogi) przez działkę nr 3/6 obr. Konarskie wzdłuż granicy z działką nr 5036/1 obr. Jarosławki. Jednocześnie Dzierżawca działki nr 3/5 obr. Konarskie będzie zobowiązany do udostępnienia dojazdu do działki nr 3/2 obr. Konarskie przez działkę nr 3/5 obr. Konarskie wzdłuż granicy z działką nr 5036/1 obr. Jarosławki.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 53 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

26. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KONARSKIE** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część I działki nr 106/1** (ark.m. 1) o powierzchni **12,4000 ha**, w tym: RIVa – 6,8300 ha, RIVb – 1,4400 ha, RV – 3,5400 ha, RVI – 0,4000 ha, N – 0,1900 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00000572/1 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 106/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z

dnia 25.03.2019 r. dla terenu ww. działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Tereny śródlądowych wód powierzchniowych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 106/1 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 60-30/111, 112, 113, 117, 120, 121 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 57 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

27. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KONARSKIE** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część II działki nr 106/1** (ark.m. 1) o powierzchni **12,4400 ha**, w tym: RIVa – 9,0400 ha, RIVb – 1,4000 ha, RV – 1,1000 ha, RVI – 0,9000 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00000572/1 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 106/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu ww. działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Tereny śródlądowych wód powierzchniowych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 106/1 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 60-30/111, 112, 113, 117, 120, 121 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 66 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

28. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KONARSKIE** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część III działki nr 106/1** (ark.m. 1) o powierzchni **13,3000 ha**, w tym: RIVb – 2,5100 ha, RV – 8,0600 ha, RVI – 2,7300 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00000572/1 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 106/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu ww. działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Tereny śródlądowych wód powierzchniowych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 106/1 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 60-30/111, 112, 113, 117, 120, 121 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 28 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

29. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOGOLEWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 80/3** (ark.m. 1) o powierzchni **27,7912 ha**, w tym: RIVa – 9,9400 ha, RIVb – 3,8412 ha, RV – 6,5200 ha, RVI – 5,8500 ha, ŁV – 1,4400 ha, N – 0,2000 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002402/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 80/3 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 80/3 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 59-30/115, 59-31/35 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 95 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

30. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOGOLEWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 84/1** (ark.m. 1) i **133** (ark.m. 1) o łącznej powierzchni **29,9700 ha**, w tym: RIVa – 7,5600 ha, RIVb – 2,5850 ha, RV – 10,6100 ha, RVI – 3,5881 ha, ŁIV – 0,0750 ha, ŁV – 1,7500 ha, ŁVI – 2,1800 ha, PsV – 0,2800 ha, LsV – 1,3419 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr PO1M/00002402/3 (dz. nr 84/1) i PO1M/00012431/8 (dz. nr 133) przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działek nr 84/1 i 133 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowych działek przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 84/1 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 59-30/121, 59-31/37 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje czynszu za nasadzenia leśne, który zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 84 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

31. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOGOLEWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 127/1** (ark.m. 1) o powierzchni **17,9490 ha**, w tym: RIIIb – 1,3700 ha, RIVa – 4,0450 ha, RV – 6,8070 ha, RVI – 5,0700 ha, ŁIV – 0,5300 ha, ŁVI – 0,1270 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002402/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 127/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 127/1 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 59-30/126, 59-31/39 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 52 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

32. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOGOLEWO** gmina **KSIAŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 132** (ark.m. 1) i **146** (ark.m. 1) o łącznej powierzchni **5,1100 ha**, w tym: RIIIB – 0,6500 ha, RIVa – 0,9800 ha, RV – 2,7900 ha, RVI – 0,1700 ha, ŁVI – 0,5200 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr PO1M/00002402/3 (dz. nr 146) i PO1M/00012431/8 (dz. nr 132) przez Sąd Rejonowy w Śreміe.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działek nr 132 i 146 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu nw. działek przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju:

- dz. nr 132 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

- dz. nr 146 – Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Działka nr 132 posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Działka nr 146 posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 17 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

33. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOGOLEWO** gmina **KSIAŻ WLKP.** oznaczona jako **część I działki nr 137/1** (ark.m. 1) o powierzchni **10,2800 ha**, w tym: RIIIB – 8,4050 ha, RIVb – 0,1400 ha, RV – 0,8700 ha, ŁIV – 0,3850 ha, ŁVI – 0,4700 ha, W – 0,0100 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002402/3 przez Sąd Rejonowy w Śreміe.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 137/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Tereny leśne.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 137/1 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 59-31/36, 37, 38 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 69 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

34. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOGOLEWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część II działki nr 137/1** (ark.m. 1) o powierzchni **14,5000 ha**, w tym: RIIIb – 3,3450 ha, RIVa – 3,3950 ha, RV – 4,9400 ha, RVI – 1,3300 ha, LsV – 1,4900 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002402/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 137/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Tereny leśne.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 137/1 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 59-31/36, 37, 38 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje czynszu za nasadzenia leśne, który zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalenie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydzierżawianych w części stanowią załącznik do wykazu.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/web/kowr).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 655.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 13.03.2024 r.

do dnia 27.03.2024 r.