

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie  
Sekcja Zamiejscowa w Stargardzie

**o g ł a s z a**

iz przystępuje do sporządzenia **programu wtórnej restrukturyzacji** nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej działki nr:

| <b>działka</b> | <b>pow.<br/>ogółem</b> | <b>pow. UR</b> | <b>Obręb</b> | <b>Gmina</b> |
|----------------|------------------------|----------------|--------------|--------------|
| 12             | 10,5100                | 9,5700         | Ulikowo      | Stargard     |
| 21/2           | 15,1786                | 14,9013        | Ulikowo      | Stargard     |
| 22             | 185,4450               | 163,8736       | Ulikowo      | Stargard     |
| 23/3           | 9,0863                 | 9,0863         | Ulikowo      | Stargard     |
| 117/2          | 1,4891                 | 1,4891         | Ulikowo      | Stargard     |
| 118/2          | 1,6821                 | 1,6821         | Ulikowo      | Stargard     |
| 119            | 0,1131                 | 0,1131         | Ulikowo      | Stargard     |
| 120            | 0,7968                 | 0,7968         | Ulikowo      | Stargard     |
| 121            | 0,6029                 | 0,0000         | Ulikowo      | Stargard     |
| 1/6            | 10,3696                | 6,4056         | Sułkowo      | Stargard     |
| 1/7            | 69,4094                | 67,4295        | Sułkowo      | Stargard     |
| 3/3            | 3,1117                 | 2,8426         | Sułkowo      | Stargard     |
| 1/1            | 9,4752                 | 9,4752         | Strachocin   | Stargard     |
|                | 317,2698               | 287,6652       |              | Stargard     |

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy w Stargardzie, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części n/w działek ustala następujące przeznaczenie:

**obręb Strachocin, część działki nr 1/1** – teren infrastruktury elektroenergetycznej (E15), przeznaczenie podstawowe – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej oraz działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem,

**obręb Sułkowo, część działki nr 1/7** – teren infrastruktury elektroenergetycznej (E17), przeznaczenie podstawowe – napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej oraz działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem, w części strefa W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

Dla działki nr 1/6, części działki nr 1/7, położonych w obrębie ewidencyjnym Sułkowo, części działki nr 1/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Strachocin, działek nr 12, 21/2, 22, 23/3, 117/2, 118/2, 119, 120, 121, położonych w obrębie ewidencyjnym Ulikowo nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr LV/498/24 z dnia 26 stycznia 2024 roku Rada Gminy Stargard przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Stargard.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard dla n/w działek określa następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego:

**obręb Sułkowo, działka nr 1/6** – w części teren zabudowy mieszkaniowej, teren funkcji rekreacji (M,UT), w części strefa W III ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, w części zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina rzeki Krąpieli” (ZPK1), w części proponowany rezerwat przyrody „Dolina Krąpieli” (R2), w części specjalny obszar ochrony siedlisk „Dolina Krąpieli” (PLH 320005),

**obręb Sułkowo, działka nr 1/7** – grunty orne, w części użytki rolne podlegające ochronie wyłączone z zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę zagrodową i obiekty służące produkcji rolnej, w części strefa W III ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, w części istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia, w części zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Dolina rzeki Krapieli” (ZPK1),

**obręb Strachocin, działka nr 1/1** – grunty orne, w części strefa W III ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, w części teren przemysłu eksploatacyjnego (PE), w części istniejąca linia energetyczna wysokiego napięcia,

**obręb Ulikowo, działka nr 12** – teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej (U,M), w części strefa WIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia,

**obręb Ulikowo, działka nr 21/2** – grunty orne, w części użytki rolne podlegające ochronie wyłączone z zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się zabudowę zagrodową i obiekty służące produkcji rolnej, w części teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U),

**obręb Ulikowo, działka nr 22** – grunty orne, w części użytki rolne podlegające ochronie wyłączone z zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się zabudowę zagrodową i obiekty służące produkcji rolnej, w części użytki zielone, w części las, w części teren zalesień (ZL), w części użytki ekologiczne „Oczko śródpolne pod Pęzinem” (UE 42), w części strefa W III ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, w części nieużytki naturogeniczny,

**obręb Ulikowo, działka nr 23/3** – grunty orne, w części użytki rolne podlegające ochronie wyłączone z zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zabudowę zagrodową i obiekty służące produkcji rolnej,

**obręb Ulikowo, działka nr 117/2** – teren wykorzystywany rolniczo (R),

**obręb Ulikowo, działka nr 118/2** – teren wykorzystywany rolniczo (R), w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia,

**obręb Ulikowo, działka nr 119** – teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U),

**obręb Ulikowo, działka nr 120** – teren wykorzystywany rolniczo (R),

**obręb Ulikowo, działka nr 121** – teren zabudowy mieszkaniowej, teren zabudowy usługowej (M,U), w części teren wykorzystywany rolniczo (R), w części istniejąca elektroenergetyczna linia napowietrzna średniego napięcia.

Zaświadczenie wydaje się na podstawie Uchwały nr LI/452/23 Rady Gminy Stargard z dnia 15 września 2023 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard Szczeciński.

W dniu 18 kwietnia 2017 r., dla działek nr 21/2, 118/2, 121, położonych w obrębie ewidencyjnym Ulikowo została wydana Decyzja Nr 17/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,, znak: PP.6733.3.2017.PK, dla inwestycji polegającej na rozbudowie i wymianie sieci wodociągowej.

W dniu 1 września 2009 r., dla działki nr 121, położonej w obrębie ewidencyjnym Ulikowo została wydana Decyzja Nr 32/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PP.7331-77/09, dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej – linii kablowej NN 0,4 kV wraz ze złączami kablowymi.

W dniu 28 grudnia 2011 r., dla działki nr 121, położonej w obrębie ewidencyjnym Ulikowo została wydana Decyzja Nr 53/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PP.6733.42.2011.PK, dla inwestycji polegającej na budowie słupa stacji transformatorowej SN/NN 14/0,4 kV oraz linii kablowej SN/NN 15/0,4 kV wraz ze złączem kablowo – pomiarowym i złączami kablowo – pomiarowymi.

W dniu 11 grudnia 2017 r., dla działki nr 121, położonej w obrębie ewidencyjnym Ulikowo została wydana Decyzja Nr 47/17 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: PP.6733.43.2017.PK, dla inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej.

Dla pozostałych działek położonych w obrębach ewidencyjnych Sułkowo, Strachocin i Ulikowo nie zostały wydane, na podstawie art.50 ust.1 oraz art.61 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy.

Względem w/w działek, położonych w obrębach ewidencyjnych Sułkowo, Strachocin i Ulikowo aktualnie nie toczy się procedura planistyczna zmierzająca do zmiany ich funkcji oraz do lokalizacji na ich terenie elektrowni wiatrowych.

Względem w/w działek, położonych w obrębach ewidencyjnych Sułkowo, Strachocin i Ulikowo, na dzień wydania zaświadczenia nie podjęto działań zmierzających do przygotowania projektu uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rada Gminy Stargard nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji, o którym mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz.485 z późn. zm.) oraz miejscowych planów odbudowy, o których mowa w art.13d ustawy z dnia 11 sierpnia 2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. z 2020 r., 764).

W związku z powyższym istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na grunty wchodzące w skład przedmiotowych nieruchomości **do dnia 29 marca 2024r**, w siedzibie :

- Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie, ul. Bronowicka 41,
- Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16,
- Urzędzie Gminy w Stargardzie, ul. Rynek Staromiejski 5

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, tel. 918 144 229 lub Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie ul. Czarnieckiego 16 tel. 91 578 85 57.

Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1/ KOWR OT Szczecin
  - 2/ Urzędu Gminy w Stargardzie
  - 3/ Sekcji Zamiejscowej w Stargardzie.
  - 4/ Sołectwa Ulikowo, Sułkowo, Strachocin
  - 5/ Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej w Szczecinie
- oraz na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl).

GLÓWNY SPECJALISTA  
*Joanna Ognowska*

Stargard, dnia *06* marzec 2024r.

