

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 2329 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 roku, poz. 507) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

p o d a j e d o p u b l i c z n e j w i a d o m o ś c i w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.
Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Grębów**
powiat **tarnobrzeski** województwo **podkarpackie**, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina GRĘBÓW Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki jako nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Cena w złotych
1.	Stale (0006)	3130	TB1T/00066529/5	RIVa – 0,24;	0,2400	8 666
2.	Krawce (0004)	834/1	TB1T/00058484/8	ŁIII – 0,27; ŁIV – 0,16; ŁV – 0,16; w-ŁIII – 0,02;	0,6100	15 917
3.	Krawce (0004)	857/1	TB1T/00066525/7	ŁIII – 0,71; w-ŁIII – 0,02;	0,7300	17 467
4.	Krawce (0004)	613/1	TB1T/00058484/8	ŁIV – 0,54; w-ŁIV – 0,04	0,5800	17 224
5.	Krawce (0004)	1022	TB1T/00058484/8	ŁIV – 0,61;	0,6100	22 463
6.	Wydrza (0007)	190	TB1T/00051360/4	ŁIII – 0,26;	0,2600	8 265
7.	Wydrza (0007)	875	TB1T/00051360/4	RIVb – 0,26;	0,2900	10 057
8.	Wydrza (0007)	893	TB1T/00027367/6	RIVb – 0,28;	0,2800	9 732
9.	Wydrza (0007)	1045	TB1T/00027367/6	RV – 0,15;	0,1500	5 171
10.	Wydrza (0007)	1357/2	TB1T/00027367/6	ŁIV – 0,09; RV – 0,05;	0,1400	10 964

Zgodnie z zaświadczeniem z Urząd Gminy Grębów z dnia 22.11.2023r. stwierdza się że:

1) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Jeziórko IV” uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Grębów Nr IV/23/99 z dnia 9 marca 1999r. i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 13, poz. 605 z dnia 30 czerwca 1999r. działki o nr ewid.

a) **875, 893, 1045, 1357/2** zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Wydrza** położone są na terenie oznaczonym symbolem **R – tereny rolne**,

c) **190** zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym **Wydrza** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **PE – tereny eksploatacji siarki**;

2) zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grębów uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Grębów Nr XXIV.201.2013 z dnia 22 marca 2013 roku działki o nr ewid.

a) **834/1, 857/1, 613/1, 1022** zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym **Krawce** położone są na terenie oznaczonym symbolem **RZ – tereny użytków zielonych**,

b) **3130** zlokalizowana w obrębie ewidencyjnym **Stale** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R – tereny rolne**,

3) w/w działki nie są objęte gminnym programem rewitalizacji;

4) działki wymienione w pkt 2 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

5) dla w/w działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

6) po dacie uchwalenia planu przeznaczenie w/w nieruchomości nie było zmieniane;

7) gmina nie przystąpiła do zmiany obowiązujących dla w/w nieruchomości planu i studium,

8) na w/w nieruchomościach nie występują złoża kopalin pospolitych ani nie toczy się postępowanie o lokalizację elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

Dz. nr 3130 położona w gminie Grębów, w miejscowości **Stale**. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość usytuowana w nieznacznej odległości od zwartej zabudowy, posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o niekorzystnej proporcji długości boków. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gruntowej.

Dz. nr 834/1 położona w gminie Grębów, w miejscowości **Krawce**. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz nieużytki. Nieruchomość usytuowana w znacznej odległości od zwartej zabudowy, posiada kształt wąskiego prostokąta o szerokości ok. 25m, teren podmokły. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega rów. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gruntowej.

Dz. nr 857/1 położona w gminie Grębów, w miejscowości **Krawce**. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz nieużytki. Nieruchomość usytuowana w znacznej odległości od zwartej zabudowy, posiada kształt wydłużonego prostokąta o szerokości ok. 32m, teren podmokły. Wzdłuż północnej oraz zachodniej granicy działki przebiega rów. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dz. nr 613/1 położona w gminie Grębów, w miejscowości **Krawce**. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz nieużytki. Nieruchomość usytuowana w znacznej odległości od zwartej zabudowy, posiada kształt prostokąta o korzystnej proporcji długości boków. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega rów. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dz. nr 1022 położona w gminie Grębów, w miejscowości **Krawce**. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz nieużytki. Nieruchomość usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zwartej zabudowy, posiada kształt prostokąta o korzystnej proporcji długości boków. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega rów. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, gruntowej.

Dz. nr 190 położona w gminie Grębów, w miejscowości **Wydrza**. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zwartej zabudowy, posiada kształt wydłużonego prostokąta o niekorzystnej proporcji długości boków. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dz. nr 875 położona w gminie Grębów, w miejscowości **Wydrza**. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zwartej zabudowy, posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o korzystnej szerokości. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd realizowany drogą nieformalną.

Dz. nr 893 położona w gminie Grębów, w miejscowości **Wydrza**. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zwartej zabudowy, posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o korzystnej szerokości. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd realizowany drogą nieformalną.

Dz. nr 1045 położona w gminie Grębów, w miejscowości **Wydrza**. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo. Nieruchomość usytuowana w dalszym sąsiedztwie od zwartej zabudowy, posiada kształt wydłużonego prostokąta zwężającego się w południowym odcinku o średniej szerokości ok. 14m. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, gruntowej.

Dz. nr 1357/2 położona w gminie Grębów, w miejscowości **Wydrza**. Otoczenie działki stanowią tereny użytkowane rolniczo oraz średnio zagospodarowana zabudowa mieszkalna. Posiada kształt nieregularny, wydłużony, utrudniający zagospodarowanie. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka częściowo zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami drzew śródpolnych nieprzedstawiających wartości użytkowej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz

- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,

(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią, co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: nie **zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 19.03.2024r. do 03.04.2023r. w j.n.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Grębów
2. Sołtys wsi Stale, Krawce, Wydrza
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia 13.03.2024r.

Ponadto wykaz opublikowano na stronie

Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)