



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

POZ.WKUZ.PI.4243.35.2024.MC.2

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie pilskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w **gminie Białośliwie** oznaczona w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Dębówko Nowe gm. Białośliwie, działka nr 240/3 o pow. 7,5300 ha.

Grunty w klasach: ŁV- 6,1900 ha, Lzr-ŁVI – 1,3400 ha, stanowią zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO2H/00022147/5 prowadzonej przez V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Wyrzysku.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Przeznaczenie:

Wójt Gminy Białośliwie zaświadcza, że dla działki ewidencyjnej nr 240/3 obręb Dębówko Nowe, gmina Białośliwie, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W treści obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr VIII.70.2019 Rady Gminy Białośliwie z dnia 21 sierpnia 2019r. w/w działka oznaczona jest w całości jako tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Nie są wszczęte zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości w studium. W dniu 24 lipca 2023r. Prezydent podpisał ustawę z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw. Obecnie ustawa oczekuje na wejście w życie. Po zmianie przepisów SUiKZP gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r. Wobec powyższego do tego terminu przewiduje się uchwalenie planu ogólnego gminy. Działka położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, działka nie jest uzbrojona w media. Nie jest planowana lokalizacji elektrowni wiatrowej. Na nieruchomość oraz działki sąsiednie nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze objętym rewitalizacją ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Działka nr 240/3 nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu na ww. informuje, w oparciu o aktualną dokumentację dotyczącą przedmiotowego terenu, że na działce nr ew. 240/3 nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują na niej zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na podstawie prowadzonej ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, w związku z wykonywaniem swoich działań statutowych, informuje co następuje: na działce nr 240/3 ob. Dębówko Nowe nie występują publiczne śródlądowe wody płynące (Wp) oraz wody stojące (Ws); wskazana powyżej działka nie graniczy z działkami stanowiącymi wody płynące (Wp); według MPHP na działce występują rowy nieoznaczone; działka 240/3 graniczy z działką nr 210 stanowiącą rów melioracyjny R-N-33, oznaczony wg EGIB (W), działką nr 411/4 stanowiącą rów melioracyjny R-N-35, oznaczony wg EGIB (W) oraz z działką nr 240/5, na której znajduje się rów melioracyjny R-N-35-6; nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2023r. poz. 1478t.j.) o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2% , 1% i 10%. Jednocześnie tutejszy Zarząd informuje, że na w.w nieruchomości mogą występować urządzenia wodne poza ewidencją. Przyszły nabywca działek, na których występują urządzenia melioracji wodnych, winien zostać poinformowany o obowiązku utrzymania urządzeń melioracji wodnych wynikających z art. 205 ww. ustawy Prawo wodne tj. „Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy- do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.”
Wobec powyższego Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu informuje, że nie wnosi uwag co do trwałego zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem: 240/3 z zachowaniem powyższych zastrzeżeń.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 7,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

UWAGA:

W/w nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110403.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila

Z upoważnienia
Dyrektora Oddziału
Danuta Kławińska-Możelewska
Główny Specjalista