



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.44.2024.MGR.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2022.2329 ze zm.) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu wadowickiego, gminy Wieprz, obrębu Gierałtowiczki**.

Ogólna powierzchnia oferowanej do dzierżawy nieruchomości wynosi **37,0384 ha**, w tym:

RIVa/R=**0,1189 ha**

ŁIV/Ł=**0,1121 ha**

PsIV/Ps=**0,1910 ha**

Wsr/Ws=**35,3840 ha**

LsIV/Ls=**0,2971 ha**

Lz/Lz=**0,6943 ha**

dr/dr=**0,2410 ha**

Działki ewidencyjne będące przedmiotem dzierżawy (**numer działki, ogólna powierzchnia, rodzaje, klasy i powierzchnia użytków w działkach**):

289/17=0,0022, Ws/Wsr=0,0022

289/21=0,0404, dr=0,0404

289/22=0,6384, Ws/Wsr=0,6384

289/23=0,0036, dr=0,0036

289/24=0,0045, Ws/Wsr=0,0045

289/25=0,0033, dr=0,0033

289/26=0,0041, Ws/Wsr=0,0041

289/27=0,0860, dr=0,0860

289/28=0,5764, Ws/Wsr=0,5764

290/6=0,1189, RIVa=0,1189

295=1,1332, Ws/Wsr=1,1332

296=3,2067, Ws/Wsr=3,2067

297=0,0874, Ws/Wsr=0,0874

298=0,6373, Ws/Wsr=0,6373

299/1=0,0410, Ws/Wsr=0,0410

299/2=6,0985, Ws/Wsr=6,0985

300=0,1065, Ws/Wsr=0,1065

301/2=0,0107, Ws/Wsr=0,0107

301/3=0,4491, Ws/Wsr=0,4491

307/1=52262, 0,0056 dr=0,0056

307/2=0,0038, dr=0,0038

307/3=0,6746, Ws/Wsr=0,6746

309/1=0,0169 Ws/Wsr=0,0169

309/3=0,0071, dr=0,0071

309/4=1,6289, Ws/Wsr=1,6289

310=0,1413, Ws/Wsr=0,1413

312=0,4817, Ws/Wsr=0,4817

314/1=0,8230, Ws/Wsr=0,8230
314/3=0,1320, Ws/Wsr=0,1320
314/5=0,0162, dr=0,0162
314/6=0,1644, Ws/Wsr=0,1644
314/7=0,0645, dr=0,0645
314/8=0,0372, Ws/Wsr=0,0372
319=0,0637, Ws/Wsr=0,0637
375=1,0247, Ws/Wsr=1,0247
378=0,3093, Ws/Wsr=0,3093
379=2,2274, Ws/Wsr=2,2274
380=0,1324, Ws/Wsr=0,1324
393=0,1003, Lz=0,1003
394=0,5460, Ws/Wsr=0,5460
395=1,6836, Ws/Wsr=1,6836
399=0,3446, Ws/Wsr=0,3446
401=0,4830, Ws/Wsr=0,4830
402/1=0,1288, Ws/Wsr=0,1288
402/2=0,0579, Ws/Wsr=0,0579
404=0,1000, Ws/Wsr=0,1000
405=0,5920, Ws/Wsr=0,5920
407=0,1277, Ws/Wsr=0,1277
408/1=0,0007, dr=0,0007
408/2=0,3044, Ws/Wsr=0,3044
409=0,0779, Ws/Wsr=0,0779
410=2,0256, Ws/Wsr=2,0256
411=0,6589, Ws/Wsr=0,6589
413=0,2554, Ws/Wsr=0,2554
414/1=0,0004, dr=0,0004
414/2=0,4024, Ws/Wsr=0,4024
415=2,2920, Ws/Wsr=2,2920
416/1=0,0094, dr=0,0094
416/2=0,1017, Ws/Wsr=0,1017
417=0,5697, Ws/Wsr=0,5697
418=0,2284, Ws/Wsr=0,2284
419=0,2971, LsIV=0,2971
464/2=0,0158, Lz=0,0158
464/3=0,4232, Lz=0,4232
465/2=0,1287, Lz=0,1287
465/3=0,0263, Lz=0,0263
475/1=1,0469, Ws/Wsr=1,0469
476=0,6654, Ws/Wsr=0,6654
477=0,1021, Ws/Wsr=0,1021
478=1,7361, Ws/Wsr=1,7361
504/1=0,0388, PsIV=0,0388
504/2=0,1082, PsIV=0,1082
505/3=0,0032, PsIV=0,0032
505/4=0,0048, PsIV=0,0048
512=0,0360, PsIV=0,0360
778=0,0447, ŁIV=0,0447
842/1=0,0600, ŁIV=0,0600
842/3=0,0074, ŁIV=0,0074

Okręg podatkowy: 2

Dla nieruchomości prowadzone są następujące księgi wieczyste:

KR1W/00025566/6, KR1W/00052262/3, KR1W/00025772/1, KR1W/00095836/1.

Czynsz wywoławczy dla oferowanej do dzierżawy nieruchomości (dt pszenicy):

Czynsz wywoławczy ogółem: 123,80 dt, w tym

czynsz za grunty: 1,90 dt

czynsz za grunty pod stawami: 97,30 dt

czynsz za budowle ziemne: 24,60 dt

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieprz przyjętego uchwałą Nr XXXVII/313/2018 Rady Gminy Wieprz z dnia 30 maja 2018 r. (DZ. Urz. woj. z 2018, poz. 4014 z dnia 05.06.2018 r.), zmienionej uchwałą nr XIX/159/202 Rady Gminy Wieprz z dnia 28 października 2020 r. (DZ. Urz. woj. z 2020, poz. 6845 z dnia 06.11.2020 r.), zmienionej uchwałą nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Wieprz z dnia 11 października 2021 r. (DZ. Urz. woj. z 2021, poz. 5840 z dnia 22.10.2021 r.), zmienionej uchwałą Nr XXXVI/286/2022 Rady Gminy wieprz z dnia 13 lipca 2022 r. (DZ. Urz. woj. z 2022, poz. 5135 z dnia 25.07.2022 r.):

działka ewidencyjna nr **289/17** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny obiektów i usług kultu religijnego (symbol **3UK.1**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **289/21** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.1**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **289/22** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.1**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **289/23** obręb **Gierałtowiczki** objęta jest ustaleniami:

- tereny obiektów i usług kultu religijnego (symbol **3UK.1**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.1**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **289/24** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny obiektów i usług kultu religijnego (symbol **3UK.1**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **289/25** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny obiektów i usług kultu religijnego (symbol **3UK.1**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.1**) Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **289/26** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny obiektów i usług kultu religijnego (symbol **3UK.1**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **289/27** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.1**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **289/28** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **290/6** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

Działka ewidencyjna nr **295** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny rolne (symbol **3R.8**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **296** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.2**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.4**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **297** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **298** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **299/1** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.2**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (symbol **3KDJ.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **299/2** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.2**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (symbol **3KDJ.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **300** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.2**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (symbol **3KDJ.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **301/2** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (symbol **3KDJ.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **301/3** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.2**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (symbol **3KDJ.2**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.4**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **307/1** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.1**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego

działka ewidencyjna nr **307/2** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.1**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **307/3** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.1**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.4**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **309/1** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **309/3** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.1**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **309/4** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **310** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **312** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **314/1** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny leśne (symbol **3ZL.38**)

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.4**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- lasy ochronne

- obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi

działka ewidencyjna nr **314/3** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.4**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.1**)

działka ewidencyjna nr **314/5** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.1**)

działka ewidencyjna nr **314/6** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.1**)
Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"
działka ewidencyjna nr **314/7** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
- tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej (symbol **3KDL.1**)
Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego
działka ewidencyjna nr **314/8** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"
działka ewidencyjna nr **319** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny rolne (symbol **3R.6**)
działka ewidencyjna nr **375** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
działka ewidencyjna nr **378** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
działka ewidencyjna nr **379** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:
- lasy ochronne
działka ewidencyjna nr **380** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
działka ewidencyjna nr **393** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych (symbol **3ZE.2**)
- tereny zabudowy zagrodowej (symbol **3RM.15**)
Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"
działka ewidencyjna nr **394** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"
działka ewidencyjna nr **395** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:
- lasy ochronne
działka ewidencyjna nr **399** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
działka ewidencyjna nr **401** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"
działka ewidencyjna nr **402/1** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
działka ewidencyjna nr **402/2** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
działka ewidencyjna nr **404** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
działka ewidencyjna nr **405** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny rolne z możliwością zalesień (symbol **3R/ZL.6**)
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)
działka ewidencyjna nr **407** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:
- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.4**)
działka ewidencyjna nr **408/1** obręb **Gierałtowiczki**, objęta jest ustaleniami:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **419** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny leśne (symbol **3ZL.28**)

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.3**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- strefy ochrony konserwatorskiej

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **464/2** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (symbol **3KDZ.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **464/3** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.1**)

- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych (symbol **3ZE.6**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (symbol **3KDZ.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **465/2** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.1**)

- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych (symbol **3ZE.6**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (symbol **3KDZ.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **465/3** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych (symbol **3ZE.6**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (symbol **3KDZ.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **475/1** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.1**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **476** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.1**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **477** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.1**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **478** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.1**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Zator"

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złożo węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **504/1** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.2**)

- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (symbol **3KDZ.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **504/2** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.2**)
- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (symbol **3K Dz.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **505/3** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej (symbol **3K Dz.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **505/4** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny rolne z możliwością zalesień (symbol **3R/ZL.4**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **512** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny rolne z możliwością zalesień (symbol **3R/ZL.4**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **778** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny rolne z możliwością zalesień (symbol **3R/ZL.4**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **842/1** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

działka ewidencyjna nr **842/3** obręb **Gierałtówiczki**, objęta jest ustaleniami:

- tereny gospodarki rybackiej (symbol **3RR.2**)

Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje/ją się:

- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Zator"
- granica udokumentowanego złoża surowców mineralnych: złoża węgla kamiennego "Oświęcim - Polanka"

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy Wieprz dla przedmiotowych działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzja lokalizacyjna lub decyzja o realizacji inwestycji celu publicznego. Dla tego terenu nie są prowadzone prace nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych lub tras szybkiego ruchu. Nie toczy się postępowanie o lokalizację elektrowni wiatrowych lub innych źródeł energii odnawialnej.

Dostęp do drogi publicznej:

Zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy Wieprz:

- działki ewidencyjne nr 296, 307/2, 307/3, 314/3, 314/8, 407, 414/2, 842/1, 301/3 przylegają bezpośrednio do dróg gminnych. Jednocześnie działki nr 307/2, 289/21, 289/23, 289/25, 289/27, 307/1, 309/3, 314/5, 314/7, 414/1 znajdują się w granicach pasa drogowego dróg gminnych i są zajęte pod drogę gminną w całości lub części. Działki nr 299/1, 300, 301/2 znajdują się w granicach pasa drogowego dróg powiatowych i są zajęte w całości lub w części pod te drogi. Działki nr 464/2, 465/2, 504/1, 505/3 przylegają bezpośrednio do drogi powiatowej. Pozostałe działki nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działki nr 314/1, 314/3, 319, 407 stanowią jeden kompleks składający się z dwóch stawów i otoczenia porośniętego drzewami i krzewami. Od strony północnej na każdym ze stawów grobla. Każdy ze stawów wyposażony w młach piętrząco – spustowy. Stawy powiązane ze sobą, zasilane wodami opadowymi (spływającymi do stawu rowem z pobliskich pól) najpierw staw od strony południowej a następnie z niego woda zasila staw od strony północnej. Częściowo porośnięte trawą, co świadczy o braku wykorzystywania w ostatnich latach.

Pozostałe działki stanowią jeden kompleks składający się z jedenastu stawów użytkowanych na dzień kontroli i dwóch stawów nieużytkowanych wraz z otoczeniem. Stawy są spięte w system paciorkowy. Dwa pierwsze od strony zachodniej zasilane są wodami opadowymi doprowadzonymi do nich rowem melioracyjnym z pobliskich pól. Pozostałe zasilane są z rowu doprowadzającego płynącego wzdłuż stawów od strony północnej. Na wysokości działki nr 395 na rowie znajduje się śluza spiętrzająca i w tym miejscu następuje zasilenie stawów (od stawu trzeciego, od strony zachodniej) wodą zasilającą. Na większości stawów znajdują się po dwa młachy piętrząco – spustowe, jeden pomiędzy stawami, przepuszczający wodę do kolejnego położonego niżej, a drugi przy grobli pomiędzy stawem a rowem zasilającym. Od strony północnej stawy oddzielone od rowu zasilającego groblą, po której biegnie droga gruntowa. Stawy oddzielone od siebie groblami. Od strony południowej częściowo groble. Na działce nr 307/3 w północnej części płuczka do ryb.

Na stawie znajdującym się na działce nr 299/2 i kolejnych dwóch poniżej znajduje się tylko po jednym młachy piętrząco – spustowym.

Staw znajdujący się na działce nr 295 nieużytkowany od kilkunastu lat. Wyposażony w młachy piętrząco – spustowy. Zasilany wodami opadowymi spływającymi do stawu z pobliskich terenów.

Niewielki staw znajdujący się w zachodniej części działki nr 476 również nie jest użytkowany od kilkunastu lat. Wyposażony w młachy piętrząco – spustowy.

Fragmenty grobli od strony stawów wymagają zabezpieczenia gdyż są podmywane przez wodę i w niektórych miejscach się osuwają.

KOWR nie jest w posiadaniu pozwolenia wodno-prawnego na korzystanie z wód zasilających stawy wchodzące w skład przedmiotowego obiektu stawowego – pozwolenie zostało wydane na poprzedniego dzierżawcę. Nowy dzierżawca będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodno-prawnego własnym staraniem – możliwa cesja.

Informuje się:

1. Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 3149900

Kraków, dnia 18.03.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **21.03.2024 r.** do **05.04.2024 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Wieprz;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Wadowicach;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. od **21.03.2024 r.** do **05.04.2024 r.**

.....
Data i podpis