

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
CZE.WKUZ.GZ.4240.99.2024.A.1.**Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa**

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabycie nieruchomości Zasobu przed zawartem umowy sprzedający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawart umowy przedstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawidłowe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy o powiedzianej nieruchomości karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klaузula ta następuje pojęcie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 15.03.2024 r.

- grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obiekt	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV
1	Prezów	130/3	0,0340	1/1	0,0340
	Razem		0,0340		0,0340

dla której Wydział Ksiazek Wieczystych Sądu Rejonowego w Będzinie prowadzi księgę wieczystą
nr KA1B/00018083/7.

Informacja o obciążenach i zobowiązaniach – brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,0340 ha, w tym:

- grunty orne: 0,0340 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

Działka jest częściowo bezumownie użytkowana. Nabycie samodzielne i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadaniu oraz nie wniesie ani nie będzie winosł w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Jakkolikoliek roszczeń z tego tytułu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Psary działa nr 130/3 obrebro Prezów położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol 13MN, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego planowana jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - symbol E17MN.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 88 400,00 zł (w tym VAT)
(słownie złoty: osiemdziesiąt osiem tysięcy czterysta)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimkolwiek wierzchnościom.

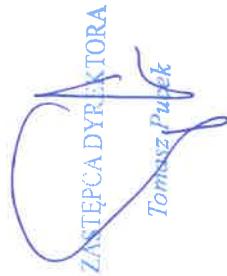
Jeżeli pierwszy przetarg okaza się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaży nieruchomości nieruchomości, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadnione wniosek nabycawy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawartem umowy sprzedający nieruchomości nabycawy wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie zastęga sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedawy, jeżeli zająda nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabycawyjący nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Sprzedaż nieruchomości przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży taczna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabycawy oraz nabycawy kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy od sprzedaży nieruchomości przez nabycawę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.


ZASTĘPCA DYREKTORA
Tomasz Puk

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomym o powiedzianej nieruchomości karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klaузula ta następuje pojęcie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa, tel. 34 378 20 05.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od 22.03.2024 r. do 06.04.2024 r. na tablicy ogłoszeń w:

- Urząd Gminy Psary,
- Sołectwo Prezów,
- Slaska Izba Rolnicza,
- KOWR OT w Częstochowie,

oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.