

**Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem**

KRA.WKUZ.TA.4240.127.2023.LK

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329 z późn.zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCEJ W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU
PAŃSTWA POŁOŻONEJ NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIAT BOCHEŃSKI
GMINA BOCHNIA OBREB GAWŁÓW**

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość **rolna**, niezabudowana położona w gminie **BOCHNIA** obręb **GAWŁÓW (0011)**, powiat bocheński woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	577/2	TR1O/00072332/3	0,14 ha	ŁIV-0,14 ha	6 500,00

Cena nieruchomości zawiera wartość nieruchomości oraz koszty przygotowania jej do sprzedaży .

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego sołectw Gminy Bochnia uchwalonym przez Radę Gminy Bochnia Uchwałą Nr XXVII/319/06 z dnia 26.10.2006 r. ze zmianami wniesionymi w dniu 24.02.2010 Uchwałami Rady Gminy Bochnia nr XXX/237/10 oraz XXX/238/10 uchwałą nr IV/28/15 z dnia 26.01.2015 oraz uchwałami Rady Gminy Bochnia nr XXIX/222/21 i nr XXIX/223/21 z dnia 25.06.2021r. oraz Uchwałą Rady Gminy Bochnia nr XXXVI/277/22 z dnia 23.02.2022r. w/w działka znajduje się w terenie korytarzy ekologicznych o symbolu ZN.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bochnia działka nr 261 oznaczona jest symbolem RŁ-tereny łąk.

Trwa procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru gminy Bochnia , przedmiotowa działka objęta jest tą procedurą w zakresie zgodnym ze studium.

W/w działka nie znajduje się w obszarze przeznaczonym do rewitalizacji na terenie Gminy Bochnia .

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka ewidencyjna nr 577/2 na dzień przeprowadzenia oględzin nie była użytkowana rolniczo. Działka stanowi teren rolny porośnięty suchą trawą. Działka w kształcie, zbliżonym do prostokąta. Teren działki płaski. Działka jest niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów odłogowanych oraz pojedynczej zabudowy.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 2024.03.19

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **26.03.2024r.** do **10.04.2024r** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej .

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Bochnia
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **26.03.2024r.** do **10.04.2024r.**

.....
(data i podpis)