

**Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem**

KRA.WKUZ.TA.4240.145.2023.LK

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE**

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r. poz. 2329 z późn.zm.) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 507) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU
PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO POWIAT BRZESKIEGO
GMINA BRZESKO OBREB MOKRZYSKA BUCZE**

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości **rolne**, niezabudowane położone w gminie **BRZESKO** obręb **MOKRZYSKA BUCZE (0004)**, powiat brzeski woj. małopolskie

Lp.	Nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1	95	TR1B/00038896/1	0,34 ha	ŁIV-0,23 ha ŁV-0,10 ha W/ŁV-0,01 ha	15 750,00
2	97	TR1B/00038896/1	0,19 ha	ŁIV-0,09 ha ŁV-0,09 ha W/ŁV-0,01 ha	10 400,00
3	100	TR1B/00047828/0	0,01 ha	ŁIV-0,01 ha	810,00
4	106	TR1B/00038896/1	0,31 ha	ŁIV-0,04 ha RV-0,27 ha	11 400,00
5	109	TR1B/00038896/1	0,21 ha	RV-0,21 ha	11 500,00

Cena nieruchomości zawiera wartość nieruchomości oraz koszty przygotowania jej do sprzedaży .

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Urząd Miasta i Gminy w Brzesku nie posiada dla przedmiotowego terenu aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brzesko uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XI/286/98 z dnia 15.06.1998r. w/w

działki znajdują się w strefie gospodarki rolnej o profilu hodowlanym, związane z ekosystemami łąkowo-wodnymi.

W/w działki znajdują się poza obszarem rewitalizacji.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działki ewidencyjne nr 95, 97, 100, 106, 109 na dzień przeprowadzenia oględzin nie były użytkowane rolniczo. Działki stanowią teren rolny porośnięty suchą trawą, drzewostanem i krzewami.

Jest to teren płaski. Działki w kształtach nieregularnych zbliżonych do prostokątów. Działki są niezabudowane, położone w sąsiedztwie gruntów leśnych i odłogowanych. W niedalekiej odległości od działek znajduje się staw hodowlany.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższe informacje o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00 lub Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(014) 626-11-06.

Tarnów, dnia 2024.03.20

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **27.03.2024r.** do **11.04.2024r** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej .

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Miejski w Brzesku
5. BIP KOWR

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **27.03.2024r.** do **11.04.2024r.**

.....
(data i podpis)