



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy Zamość, powiat zamojski, woj. lubelskie.**

Przedmiotem sprzedaży są niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej/ tytuł własności	Pow. /ha/	Pow. oraz rodzaj użytków /ha/	Uwagi	Cena wywoławcza /zł/
1	WYSOKIE (28)	174, 1624	ZA1Z/00053164/9	0,2300	Ł IV – 0,2300	Brak bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej	5.000 zł
2	WYSOKIE (28)	585, 599, 617, 940, 945, 1583	ZA1Z/00053164/9 ZA1Z/00033722/3	0,5600	Ł III – 0,2000 Ł IV – 0,3500 Lz-ŁIII – 0,0100	Dojazd wytyczony geodezyjnie do działek nr 585, 599, 1853; brak bezpośredniego dojazdu do działek nr 617, 640, 645	10.860 zł
3	WYSOKIE (28)	856, 899, 909, 1522, 1523, 1524	ZA1Z/00053164/9 ZA1Z/00033723/0 ZA1Z/00038022/1	0,4800	Ł IV – 0,4800	Brak bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej	9.450 zł
4	WYSOKIE (28)	1085, 1090, 1102, 1604	ZA1Z/00053164/9 ZA1Z/00033723/0 ZA1Z/00038022/1	0,5700	Ł IV – 0,5700	Brak bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej	10.540 zł

Przeznaczenie nieruchomości wg. dokumentacji planistycznej:

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zamość uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Zamość nr XXX/261/98 z dnia 16 czerwca 1998 roku ze zmianami wszystkie w/w działki przeznaczone są w obszarze **B-IV-8** - tereny ochrony ekologicznej, zabudowa ograniczona do infrastruktury technicznej związanej gospodarki wodną (...);

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

Warunek wpłaty uznaje się za spełniony jeśli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Oddziału Terenowego w Lublinie w dniu zawarcia aktu notarialnego.

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI.

- zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha

- przy ustaleniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a przypadku współwłasności uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne o, których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia" Klauzula zastępuje pouczenie o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- każdy nabywca nieruchomości z Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

GMINA ZAMOŚĆ

Oddział Terenowy w Lublinie Sekcja Zamiejscowa w Zamościu

zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatowego. Nabywca oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy. Jednocześnie Nabywca oświadcza, że otrzymał kopie wypisu lub wypisu i wyrysu działek wchodzących w skład nabywanej nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres od **02.04.2024 r.** do dnia **16.04.2024 r.** poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w:

1. Urzędzie Gminy Zamość,
2. Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Lublin, Sekcja Zamiejscowa w Zamościu
3. Lubelskiej Izbie Rolniczej,
4. Opublikowano na stronie internetowej : www.kowr.gov.pl.

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Zamościu lub pod numerem tel. 84-680-97-82, 84-682-26-80 w dni robocze w godzinach 7³⁰-15³⁰

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI OGŁOSZENIA – LUB.WKUZ.ZA.4240.26.2024.JP.1

	Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 02.04.2024 r.	Ogłoszenie zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 16.04.2024 r.
URZĄD GMINY ZAMOŚĆ		
LUBELSKA IZBA ROLNICZA		
O/T KOWR W LUBLINIE SEKCJA ZAMIEJSCOWA W ZAMOŚCIU		