



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY  
(CZE.WKUZ.MI.4243.33.2024.MK.1)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 481), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej **w obrębie Zgoń, gmina Orzesze, powiat mikołowski, woj. śląskie.**

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

|    | obręb | k.m | nr dz.        | pow.<br>ewid. | Udział | RV     | PsIV   | ŁIV    | ŁV     |
|----|-------|-----|---------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 1. | Zgoń  | 2   | <b>178/34</b> | 1,5209        | 1/1    | 0,4738 | 0,3056 | -      | 0,7415 |
| 2. | Zgoń  | 2   | <b>42/35</b>  | 1,6120        | 1/1    | -      | -      | 1,6120 | -      |
|    | Razem |     |               | <b>3,1329</b> |        | 0,4738 | 0,3056 | 1,6120 | 0,7415 |

Działka nr 178/34 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mikołowie ma założoną księgę wieczystą nr **KA1M/00037257/8**. Działy III i IV KW nie zawierają wpisów.  
Dla działki nr 42/35 brak KW.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,1329 ha, w tym:**

- grunty orne – 0,4738 ha,
- pastwiska – 0,3056 ha,
- łąki – 2,3535 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość nieużytkowana, porośnięta trawą i chwastami, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona, przez nieruchomość przebiega ciek wodny, I okręg podatkowy. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną (ul. Gostyńska).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orzesze, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/258/20 Rady Miejskiej w Orzeszu z dnia 06.08.2020 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolami:

**- Działka 178/34: 1.KDL – tereny dróg publicznych, drogi klasy lokalna; 66.MN, 14.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 12.MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; 7.R – tereny rolne; 26.WS – tereny wód powierzchniowych; 14.ZN, 10.ZN – tereny zieleni nieurządzonej.**

**- Działka 42/35: 66.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 26.WS – tereny wód powierzchniowych; 10.ZN, 14.ZN – tereny zieleni nieurządzonej.**

Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości w mpzp na cele inne niż rolnicze, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo do wyłączenia części bądź całości nieruchomości objętej umową dzierżawy w przypadku otrzymania od potencjalnego inwestora wniosku o zakup przedmiotowej nieruchomości.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 10,1 dt pszenicy, w tym 10,1 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. 608-634-199, (32) 506-52-51.

Mikołów, dnia 20.03.2024 r.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu **tj. od 28.03.2024 r. do 12.04.2024 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miejskiego w Orzeszu, ul. św. Wawrzyńca 21, 43-180 Orzesze
2. Sołectwa Zgoń, 43-180 Orzesze
3. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice
4. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa
5. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów
6. Strona internetowa [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

Pieczęć urzędowa i podpis:

