

ZSI.POZ.WKUR.4240.4411.1.4411.2024.KKO

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej zabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość nierolna zabudowana położona w powiecie **grodziskim**, gminie **Kamieniec**, obręb **Sepno**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **22/9** o powierzchni 1,1613 ha, w tym użytki w klasach: RIVa – 1,1613 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr PO1S/00039474/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Cena nieruchomości wynosi: 326 600,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek VAT.

Przeznaczenie: brak planu miejscowego dla przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieniec, przyjętym uchwałą nr XXXVII/245/2018 Rady Gminy Kamieniec z dnia 16 października 2018 r. działka nr 22/9 położona jest na terenach posiadających oznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym budownictwa socjalnego.

Gmina Rakoniewice dla ww. działki nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla terenu obejmującego przedmiotową działkę. Nie wszczęto i nie planuje się zmian funkcji w studium. Dla działki 22/9 została wydana decyzja celu publicznego nr 8P/2008 z dnia 03 września 2008 r. Wójta Gminy Kamieniec polegająca na budowie mieszkań socjalnych zgrupowanych w zespoły kilku-mieszkaniowe wraz z budynkami gospodarczymi i infrastrukturą techniczną oraz rozbiórce istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Pismem z dnia 24 stycznia 2024 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa został poinformowany, iż ww. decyzja jest nadal w mocy. Przedmiotowa działka nie została objęta obszarem rewitalizacji bądź specjalna strefą rewitalizacji oraz nie znajduje się na obszarach formalnie powołanych lub wynikających z przepisów prawa, które mają wpływ na sposób ich zagospodarowania. Dla działki nr 22/9 nie został uchwalony miejscowy plan odbudowy.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Księga wieczysta nr PO1S/00037551/1 Dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia:

1. Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogi na rzecz każdego właściciela działki nr 13/9 określona w § 7 umowy sprzedaży z dnia 5.11.1998 r, nr rep. A 11347/98. Przeniesiono do współciążenia na nieruchomość objętą KW PO1S/00054577/4 .
2. Inny wpis: do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 962/wlkp/a wpisano dwór i park w miejscowości Sepno, gmina Kamieniec powiat grodzicki stanowiący działkę nr 22/12 arkusz mapy 1 obręb 0018 Sepno o powierzchni 2,4685 ha w granicach określonych kolorem czerwonym na kopii wrysu z mapy ewidencyjnej.
3. Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: ograniczony sposób korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji a także innych podziemnych ,naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia , przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Działka numer 5, 29, 35/30, 127, 128, 129.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej

nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 z późn. zm.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 673.

Wykaz wywieszono 27 marca 2024 r.

Wykaz zdjęto 10 kwietnia 2024 r.

