

**Lista osób, które w terminie nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie gminy Lidzbark, powiat działowski, oznaczonej w ewidencji gruntów **obręb Wlewska** jako **działka Nr 260/3** o pow. **24,1850 ha**.**

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają jedynie **wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) **w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat** (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat) **lub**
- b) **realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.**

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 498/2024 z dnia 25 marca 2024 r. w składzie:

<b>Joanna Bogdańska</b>	- przewodniczący
<b>Renata Kierdejko</b>	- członek
<b>Anita Pawlak</b>	- członek
<b>Maciej Brzozowski</b>	- członek z ramienia Rady Powiatowej W-MIR

po sprawdzeniu dokumentów stwierdziła, że **niżej wymienione osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów** zgodnie z ogłoszeniem o przetargu z dnia 22.02.2024 roku znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.156.2024.RK.5. **Wobec czego Komisja prosi niżej wymienione osoby o:**

**1. Wojciech Czarnecki**

- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością na terenie gminy w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,

**2. Tomasz Ruszczak**

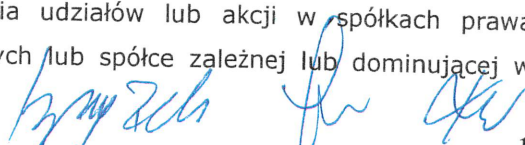
- wskazanie na piśmie do jakiego przetargu został złożony oryginał zaświadczenia o zameldowaniu lub złożenie oryginału zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały;

**3. Danuta Galińska**

- uregulowanie zaległości finansowych wobec KOWR **do 03.04.2024 roku**, a następnie ponowne złożenie oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (Wzór 1 pkt 3),

**4. Piotr Kwas**

- poprawne złożenie oświadczenia w zakresie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub spółce zależnej lub dominującej w



rozumieniu ustawy z dnia 15.09.2000 r – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, w dniu opublikowania wykazu, tj. **26.01.2024** roku – (pkt. 7 we Wzorze nr 1),

- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością od co najmniej 5 lat na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

#### **5. Krzysztof Jacuński**

- poprawne złożenie oświadczenia w zakresie posiadania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub spółce zależnej lub dominującej w rozumieniu ustawy z dnia 15.09.2000 r – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, w dniu opublikowania wykazu, tj. **26.01.2024** roku – (pkt. 7 we Wzorze nr 1),
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością na terenie gminy w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały,
- kopię dokumentu potwierdzającego kwalifikacje rolnicze wskazane we Wzorze nr 3. W przypadku nie posiadania wykształcenia rolniczego należy ponownie złożyć oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą [wg wzoru nr 3], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.

#### **6. Piotr Czarnecki**

- złożenie kopii dokumentu potwierdzającego kwalifikacje rolnicze zgodnie z posiadanym wykształceniem wskazanym w złożonym Wzorze nr 3 o posiadaniu kwalifikacji rolniczych. W przypadku nie posiadania wykształcenia rolniczego należy ponownie złożyć oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą [wg wzoru nr 3], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.

#### **7. Cyprian Żach**

- uregulowanie zaległości finansowych wobec KOWR **do 03.04.2024 roku**, a następnie ponowne złożenie oświadczenia dotyczącego zobowiązań finansowych (Wzór 1 pkt 3),

#### **8. Grzegorz Szypulski**

- wskazanie na piśmie do jakiego przetargu został złożony oryginał zaświadczenia o zameldowaniu lub złożenie oryginału zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały;
- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością od co najmniej 5 lat na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały

#### **9. Kazimierz Brdak**

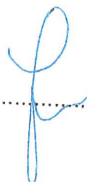



- dokument, z którego będzie wynikać data wejścia we władanie nieruchomością od co najmniej 5 lat na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały. Na podstawie złożonego do kwalifikacji dokumentu, nie ma możliwości stwierdzenia prawa własności do nieruchomości.
- ponowne złożenie **oświadczenia (Wzór 2)**, o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.  
**Wskazanie powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa.**

Wymienione wyżej osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, poprzez ich złożenie w oryginale w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictw w Olszynie przy ulicy Głowackiego 6, w Biurze Podawczym **wyłącznie w terminie do dnia 03.04.2024 roku.**

Lista osób OSTATECZNIE zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **09.04.2024 roku** do godz. 15.30 na tablicy ogłoszeń OT KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przedmiotowy przetarg został wyznaczony na dzień **17.04.2024r** w siedzibie KOWR OT w Olsztynie sala 34.

**Podpisy Komisji:**

1.  ..... 2.  ..... 3.  ..... 4.  .....

