



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZ w Pokrówce

LUB.WKUZ.PO.4243.50.2024.RH

Pokrówka, 12.03.2024

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 514), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2013, poz. 1142) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1186)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** przeznaczonych do dzierżawy, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych na terenie gminy **Białopole**, powiat **chełmski**, woj. lubelskie.

Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione nieruchomości **rolne, niezabudowane**:

| Lp. | Obręb               | Numer działki | Nr Księgi Wieczystej | Rodzaj i klasy użytków rolnych w działce /ha/     | Pow. [ha]     | Czynsz wywoławczy w dt pszenicy |
|-----|---------------------|---------------|----------------------|---------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|
| 1.  | <b>Busieniec</b>    | <b>3</b>      | -                    | R-RIIIa - 0,2008                                  | <b>0,3114</b> | <b>2,68 dt</b>                  |
|     |                     | <b>162</b>    | -                    | R-RIIIa - 0,1106                                  |               |                                 |
| 2.  | <b>Kicin</b>        | <b>39</b>     | -                    | R-RV - 0,1745                                     | <b>0,1745</b> | <b>0,30 dt</b>                  |
| 3.  | <b>Kicin</b>        | <b>185</b>    | LU1C/00100161/9      | Ł-ŁV - 0,2413<br>N - 0,0721                       | <b>0,5791</b> | <b>0,42 dt</b>                  |
|     |                     | <b>183</b>    | LU1C/00100161/9      | Ł-ŁV - 0,1423<br>Lzr-ŁV - 0,0991<br>W-ŁV - 0,0243 |               |                                 |
| 4.  | <b>Raciborowice</b> | <b>662/1</b>  | LU1C/00064950/2      | R-RIVa - 0,3800                                   | <b>0,4100</b> | <b>2,34 dt</b>                  |
|     |                     | <b>662/4</b>  | LU1C/00064950/2      | R-RIVa - 0,0300                                   |               |                                 |
| 5.  | <b>Raciborowice</b> | <b>541</b>    | LU1C/00064950/2      | Ł-ŁIV - 0,6500<br>W-ŁIV - 0,0100                  | <b>0,6600</b> | <b>2,60 dt</b>                  |

Dla opisanej wyżej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białopole na podstawie Uchwały Rady Gminy nr XVI/76/04 przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenach

1. **Busieniec** dz. nr. **3, 162** - R - tereny upraw rolnych bez prawa zabudowy - Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu
2. **Kicin** dz. nr. **39** - PG1 - tereny proponowane do udokumentowania złoża kopalin

3. **Kicin** dz. nr. **183 ,185** - ZZ- tereny zalewowe Wełnianki, - Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu, Parki Krajobrazowe
4. **Raciborowice** dz. nr. **662/1, 662/4** - R1 - uprawy rolne z prawem zabudowy, - Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu
5. **Raciborowice** dz. nr. **541** - ZL - tereny lasów, tereny wskazane do zalesienia, - Grabowiecko-Strzelecki Obszar Chronionego Krajobrazu

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia. Ewentualne wskazanie granic ww. nieruchomości może nastąpić po zawarciu umów dzierżawy.

**Termin, miejsce i rodzaj przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Wykaz został wywieszony w Urzędzie Gminy **Białopole**, **Lubelskiej Izbie Rolniczej O/Z Chełm**, Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie - SZ w Pokrówce oraz na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> , <https://www.gov.pl/web/kowr/mapa-strony?show-bip=true>

**LUB.WKUZ.PO.4243.50.2024.RH**

|                                                 | Wykaz wywieszono na<br>tablicy ogłoszeń dnia<br><b>05.04.2024 r.</b> | Data<br>i podpis | Wykaz zdjęto z tablicy<br>ogłoszeń dnia<br><b>19.04.2024 r.</b> | Data<br>i podpis |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| Urząd Gminy<br><b>Białopole</b>                 | .....<br><i>Pieczęć</i>                                              |                  | .....<br><i>Pieczęć</i>                                         |                  |
| <b>Lubelska Izba<br/>Rolnicza<br/>O/Z Chełm</b> | .....<br><i>Pieczęć</i>                                              |                  | .....<br><i>Pieczęć</i>                                         |                  |
| KOWR OT<br>Lublinie, SZ w<br>Pokrówce           | .....<br><i>Pieczęć</i>                                              |                  | .....<br><i>Pieczęć</i>                                         |                  |

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w SZ w Pokrówce,  
Tel. 82-563-79-22, 82-563-79-23