



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WKUZ.SL.4243.53.2024.MKO.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Czarna Dąbrówka**, powiat bytowski, województwo pomorskie.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Jerzkowice**, (nr ewidencyjny obrębu 0009), gmina **Czarna Dąbrówka**, powiat **bytowski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- nr **110/47** o łącznej powierzchni **1,8112 ha**, w tym:

- **grunty orne o łącznej pow. 1,8112 ha**, w tym RIVa – 1,1450 ha, RV – 0,6662 ha

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 1,8112 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Opis nieruchomości: nieruchomość przejęta do Zasobu WSRP w listopadzie 2023 r., posiada dostęp do drogi publicznej, znajduje się w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Łęborku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00027419/8

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka w zaświadczeniu nr GPI.6727.2.131.2023.JG z dnia 02.06.2023 r. w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/277/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27.04.2006 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 124 z dnia 2006-12-04, poz. 2558) oraz uchwałą nr XXXIV/411/2022 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Jerzkowice, gmina Czarna Dąbrówka: działka nr 110/47 oznaczona jest symbolem 023 MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 033 KDD - tereny komunikacyjne - drogi publiczne dojazdowe.

Pismem z dnia 01.02.2024 r. nr GPI.670.1.2024.JG Wójt Gminy Czarna Dąbrówka poinformował, że pomimo przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Jerzkowice, gmina Czarna Dąbrówka, na etapie realizacji dokumentu dotychczasowe funkcje dla terenu przedmiotowych działek pozostają bez zmian.

Organizator przetargu informuje, że na nieruchomości znajdują się nakłady po byłym dzierżawcy w postaci żyta ozimego. Wartość nakładów zostanie podana w ogłoszeniu o przetargu. Kandydat na dzierżawcę będzie zobowiązany do jednorazowej zapłaty na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wartości wycenionego zasiewu wraz z kosztami wyceny przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 7,53 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 7,53 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 10.10.2025 roku.

83-000 Pruszcz Gdański, Powstańców Warszawy 28, infolinia 58 300 48 41, www.kowr.gov.pl

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomosci.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

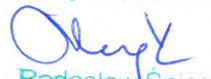
- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Kościerzynie

Data wywieszenia, dnia 28.02.2016 r. Data zdjęcia, dnia 04.03.2016 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła: Monika Kordylas


RADCA PRAWNY
Aleksandra Młynarkiewicz
KO-978