



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WKUZ.SL.4243.17.2024.MKO.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI**

**WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Dębica Kaszubska**, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Krzynia** (nr ewidencyjny obrębu 0009), gmina **Dębica Kaszubska**, powiat **słupski**, woj. **pomorskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- **nr 25/4 o powierzchni 6,94 ha**, w tym:

- **łąki** o pow. **0,72 ha**, w klasie: ŁV – 0,72 ha,
- **pastwiska** o pow. **5,77 ha**, w klasie: PsIII – 0,72 ha, PsV – 0,90 ha,
- **grunty pod rowami** o pow. **0,17 ha**,
- **nieużytki** o pow. **0,28 ha**.

**Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 6,66 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Opis nieruchomości: nieruchomość przekazana do Zasobu KOWR w sierpniu 2023 r., posiada dostęp do drogi publicznej, znajduje się w III okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Słupsku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla działki nr 25/4 nr SL1S/00095599/6.

Wójt Gminy Dębica Kaszubska pismem nr RGN.6727.14.1.2024.DM z 31 stycznia 2024 r. informuje, że działka nr 25/4 - obręb Krzynia, położona jest na terenie, dla którego gmina nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/268/2021 Rady Gminy Dębica Kaszubska z 25 listopada 2021 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica Kaszubska oraz przyjęcia tekstu jednolitego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica Kaszubska wynikającego z tej zmiany) dla ww. nieruchomości przewiduje częściowo lasy częściowo obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Działka położona jest w granicach parku krajobrazowego „Dolina Słupi, w obszarze Natura 2000-OSO „Dolina Rzeki Słupi i Natura 2000 – OSO „Dolina Słupi”, w korytarzu ekologicznym Bory Tucholskie oraz w obszarze zagrożenia powodzią.

Rada Gminy Dębica Kaszubska nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie odnotowano wpływu wniosków o zmianę przeznaczenia terenu na funkcję nierolne, a w szczególności pod:

- budowę siłowni wiatrowych lub innych odnawialnych źródeł energii,
- budowę nowych lub modernizację dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych lub innych rozwiązań komunikacyjnych,
- lokalizację inwestycji komercyjnych, celu publicznego lub na realizację zadań własnych gminy.

Urząd nie posiada dokumentów potwierdzających wystąpienie złóż naturalnych.  
Nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.  
Dla wnioskowanego terenu nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.  
Rada Gminy Dębica Kaszubska nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji i nie przystąpiła do jego opracowania.

**Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 30,68 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 30,68 dt pszenicy.**

**Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 06.10.2033 roku.**

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.nieruchomosci.gov.pl](http://www.nieruchomosci.gov.pl) oraz na tablicach ogłoszeń:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

**Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:**

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Słupsku

**Data wywieszenia, dnia 29.03.2024 r. Data zdjęcia, dnia 12.04.2024 r**

Z upoważnienia Dyrektora

Główny Specjalista  
Monika Gniazdowska

Sporządziła: Monika Kordylas