

LOD.WKUZ.GZ.4243.153.2023.DF.4

Łódź, dnia 28.03.2024 r.

**Sz. P.
Grzegorz Masapust**

W odpowiedzi na Pana zastrzeżenia skierowane w dniu 19.03.2024 r. do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi dotyczące czynności przetargowych w przetargu ograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych, oznaczonych nr działek 12/6, 12/7, 12/8, 12/9, 12/10, 11/38, położonych w obrębie Dobiecin, w gminie Bełchatów, w powiecie bełchatowskim, w woj. łódzkim, ogłoszonego na dzień 18 marca 2024 r., informuję, że

- w części co do wskazanych w pkt 1 Pana pisma z dnia 19.03.2024 r., stanowiącego zastrzeżenia, zgodnie z art. 29 ust. 9 pkt.3 ustawy z dnia 19 października o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2329, z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688, 1933) – **pozostawiam bez rozpatrzenia,**
- w części co do wskazanych w pkt 2 Pana pisma z dnia 19.03.2024 r., stanowiącego zastrzeżenia, zgodnie z art. 29 ust. 9 pkt.2 ustawy z dnia 19 października o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2329, z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688, 1933) – **oddalam zastrzeżenia, w związku z ich nieuwzględnieniem.**

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 29 ust. 6 i 7 wyżej przywołanej ustawy

- osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Ogłoszenie zamieszcza się na co najmniej 3dni przed dniem rozpoczęcia przetargu (dotyczy przetargów ograniczonych),
- uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Zgodnie z dokumentacją przetargową nie wniósł Pan zastrzeżeń co do dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w tym przetargu w terminie 3 dni od daty ogłoszenia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Lista została opublikowana 12 marca, czyli na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem przetargu w dniu 18 marca 2024 r.

Niemniej KOWR informuje, że zgodnie z art. 7 ust. 1 oraz 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595, 1688, 1890, 1933) dowodem potwierdzającym samodzielne prowadzenie gospodarstwa oraz posiadanych użytków rolnych jest oświadczenie rolnika, składane pod groźbą odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

W związku z powyższym KOWR nie dokonuje weryfikacji złożonych oświadczeń, ponadto nie ma dostępu do kompleksowych źródeł danych, pozwalających na dokładne sprawdzenie gruntów, którymi konkretny rolnik dysponuje.

Przede wszystkim nie ma możliwości sprawdzenia gruntów pozostających w dzierżawie, ani będących przedmiotem samoistnego posiadania.

Dokonana na dzień dzisiejszy kwerenda ksiąg wieczystych wykazała zbieżność danych podanych w oświadczeniu złożonym przez osobę, którą wskazuje Pan jako nieuprawnioną do wzięcia udziału w przetargu, w zakresie powierzchni gruntów, będących jego własnością. Dodatkowo w systemie informatycznym KOWR wykazana została nieaktualna na dzień dzisiejszy poddzierzawa (ok.150 ha) tego uczestnika przetargu, od dzierżawcy ówczesnej Agencji Nieruchomości Rolnych. (poddzierzawa ta zakończyła się w roku 2018). Do innych źródeł danych KOWR nie ma dostępu.

Należy zaznaczyć, że informacje podane w przywołanym artykule z lokalnego portalu z roku 2017 r. nie można uznać ani za wiedzę ogólnodostępną, ani tym bardziej za formalne i aktualne źródło danych.

Wyjaśniam także, że warunki przedstawione w ogłoszeniu o przetargu, a także wewnętrzne wytyczne KOWR, nie wprowadzają zakazu obecności osób trzecich na przetargach oraz nie odbierają tym osobom prawa głosu. Nie ma również ograniczeń w zakresie kto może być osobą towarzyszącą, a także ile to może być osób. Komisja wyczytuje podmioty uczestniczące w poszczególnych przetargach, nie przedstawia zgromadzonym osobom im towarzyszącym.

Pouczenie:

Na podstawie art. 29 ust.11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na powyższe rozstrzygnięcie przysługuje Panu prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego KOWR, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Za doręczenie rozstrzygnięcia uważa się dzień zamieszczenia rozstrzygnięcia na podmiotowej stronie BIP KOWR.

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania informacji publicznej i odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych i otrzymania ich kopii oraz prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, ograniczenia ich przetwarzania i wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania ich przez KOWR.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych wskazany powyżej lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.