

SPROSTOWANIE

Dotyczy ogłoszenia POZ.WKUZ.GZ.92.2024.KŁA.15 z dnia 14.03.2024 r.

I. Zmienia się treść ogłoszenia w ten sposób , że

1. W części ogłoszenia WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU Ust. 3 wprowadza się zmiany:

Było opublikowane :

„Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
- o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej Różanna, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy;
- dotyczące zobowiązań finansowych (art. 24b ust. 3 pkt 1 UgnrSP);
- dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 24b ust. 4 UgnrSP) – uczestnicy będący osobami prawnymi zobowiązani są złożyć przedmiotowe oświadczenie zarówno na formularzu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) dot. podmiotu zamierzającego uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej Różanna jak i na formularzu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) dot. osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej Różanna i to w odniesieniu do każdej osoby będącej współnikiem, członkiem organu , co oznacza obowiązek złożenia oświadczenia osób fizycznych- dotyczy każdego współnika/członka organu.
- dotyczące skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne (art. 24b ust. 3 pkt 2 UgnrSP);”

winno być:

„Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie:

- o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
- o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej Różanna, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy;
- dotyczące zobowiązań finansowych (art. 24b ust. 3 pkt 1 UgnrSP);
- dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 24b ust. 4 UgnrSP) – uczestnicy będący osobami prawnymi zobowiązani są złożyć przedmiotowe oświadczenie zarówno na formularzu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) dot. podmiotu zamierzającego uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej Różanna jak i na formularzu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) dot. osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej Różanna i to w odniesieniu do każdej osoby będącej współnikiem, członkiem organu , co oznacza obowiązek złożenia oświadczenia osób fizycznych- dotyczy każdego współnika/członka organu;
- dotyczące skazania prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne (art. 24b ust. 3 pkt 2 UgnrSP);
- dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie- uczestnicy będący osobami prawnymi zobowiązani są złożyć przedmiotowe oświadczenie zarówno na formularzu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) dot. podmiotu zamierzającego uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej Różanna jak i na formularzu (załącznik nr 1 do ogłoszenia) dot. osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na dzierżawę Ośrodka Produkcji Rolniczej Różanna i to w odniesieniu do każdej osoby będącej współnikiem, członkiem organu , co oznacza obowiązek złożenia oświadczenia osób fizycznych- dotyczy każdego współnika/członka organu”.

2. W części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY wprowadza się :

- zapis o następującej treści :

„Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku , w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie , a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem , względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).”

- zmiany w Ust.8 :

Było opublikowane :

„Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 t.j. z dnia 2020.08.10) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę, bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy w dniu jej podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Osoby w związku małżeńskim pozostające w ustroju małżeńskiej rozdzielności majątkowej zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie (umowa majątkowa - akt notarialny).”

winno być:

„Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U.2020.1359 t.j. z dnia 2020.08.10) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę, bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy w dniu jej podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Osoby w związku małżeńskim pozostające w ustroju małżeńskiej rozdzielności majątkowej zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie (umowa majątkowa - akt notarialny).

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim , bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego , przed zawarciem umowy , zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia oświadczeń , które stanowią załącznik do zarządzenia sankcyjnego.”

II. Zmienia się treść załącznika nr 1 do ogłoszenia (oświadczenia osoby fizycznej/osoby prawnej) i załącznika nr 2 do ogłoszenia (projekt umowy dzierżawy)

WYWIESZONO:

ZDJĘTO :