



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu
OPO.WKUZ.GZ.4240.310.2023.BZ.25

Opole, 2024-03-29



Dotyczy: wniosku o unieważnienie przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 793/31 z a.m. 2, położonej w obr. Węgry, gm. Turawa

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 21.03.2024r. **(data wpływu do KOWR OT w Opolu 22.03.2024r.)** o unieważnienie przetargu na sprzedaż (ogłoszenie nr OPO.WKUZ.GZ.4240.310.2023.BZ.9 z dnia 20.02.2024r.) nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 793/31 z a.m. 2, położonej w obr. Węgry, gm. Turawa, działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.) uprzejmie informuje, że:

oddala zastrzeżenia.

Zaznacza się, że zgodnie z §7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2092) *„Przetarg ogłasza organizator przetargu w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, w siedzibie właściwej miejscowo izby rolniczej, właściwym miejscowo urzędzie gminy oraz swojej siedzibie co najmniej na 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu”* i z §7 ust. 3 *„Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczana na stronie internetowej Krajowego Ośrodka”*. Powyższe zapisy zostały spełnione.

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana piśmie informuje się, że:

- Komisja Przetargowa jednogłośnie uznała, że mimo trzykrotnego wywołania kwoty 410.000,00zł (słownie złotych: czterysta dziesięć tysięcy) oraz trzykrotnego podania informacji o wylicytowaniu powyższej kwoty, żaden uczestnik nie wykonał dalszego postąpienia w odpowiednim czasie. Podał Pan kwotę 414.000,00zł już po sześciokrotnym powtórzeniu najwyższej kwoty.
- Jeden z uczestników przetargu zgłosił, że przez przedmiotową nieruchomość gruntową przebiega sieć wodociągowa i nie zostało to zapisane w ogłoszeniu przetargu. Komisja Przetargowa poinformowała uczestników przetargu, że wspomniana sieć została wzięta pod uwagę na etapie wyceny nieruchomości i cena wywoławcza uwzględnia występowanie przedmiotowej sieci na nieruchomości. Dodatkowo wszyscy uczestnicy przetargu wraz z Panem oznajmili, że wiedzieli o występowaniu tej sieci i nie będą wnosć żadnych roszczeń z tego tytułu,

zatem Komisja Przetargowa podjęła decyzję o kontynuowaniu przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone zastrzeżenia** wniesione pismem z dnia 21.03.2024r.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią ww. ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Z-CA DYREKTORA
Waldemar Janeczek

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.