



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer POZ.WKUZ.GZ.4243.27.2024.MGR.15 z dnia 03.04.2024 r.

Do WYKAZU numer POZ.WKUZ.GZ.4243.27.2024.MGR.7 z dnia 13.03.2024 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwanej dalej ustawą o gnrSP (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

**ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych w obrębach Książ Wlkp., Radoszkowo, Włociejewki, Konarskie, Gogolewo, gmina Książ Wlkp., powiat śremski,
województwo wielkopolskie.**

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Przedmiotem przetargów są nieruchomości opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 13.03.2024 r. oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Przetarg nr 1. Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KSIĄŻ WLKP.** gmina **KSIĄŻ WLKP.** tzw. **Obiekt Rolny Książ**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr: 477/6, 479/5, 481, 782, 783, 784, 785, 793, 797, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 816, 817, 818, 820, 1083** o łącznej powierzchni **79,2710 ha**, w tym: RIIIa – 1,3798 ha, RIIIb – 9,3272 ha, RIVa – 30,8197 ha, RIVb – 13,5928 ha, RV – 8,4365 ha, RVI – 1,8955 ha, ŁIII – 6,9328 ha, ŁIV – 2,9650 ha, ŁV – 0,5430 ha, B-RIVb – 2,4584 ha, Bi – 0,0600 ha, N – 0,3704 ha, W (RIVa, ŁIII, ŁIV) – 0,4899 ha. Okręg podatkowy I.

W skład nieruchomości wchodzi **budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane:** nr inw. ST 101/277/K BUDYNEK GORZELNI + modern. 2000 Książ ZR Książ Wlkp., nr inw. ST 101/278/K BUDYNEK KOTŁOWNI Książ Wlkp., nr inw. ST 101/449/K BUDYNEK HYDROFORNI Książ Wlkp., nr inw. ST 104/104/1607AZ Zbiorniki podziemne szt. 2 stacja paliw dz. 477/6 Książ Wlkp., nr inw. ST 108/108/1608AZ BUDYNEK GOSPODARCZY Książ Wlkp., nr inw. ST 108/10/K/+7 MAGAZYN-garaż + modern.2000 Książ Wlkp., nr inw. ST 108/280/K MAGAZYN DO ZIEMNIAKÓW Książ Wlkp., nr inw. ST 108/3/K/+16 KUŹNIA STARA Książ Wlkp., nr inw. ST 108/463/K/+1 KUŹNIA NOWA Książ Wlkp., nr inw. ST 108/4/K/+6 OBORA Książ Wlkp., nr inw. ST 110/182/K BUDYNEK MIESZKALNY Książ Wlkp., nr inw. ST 110/6/K/+7 BUDYNEK MIESZKALNY Książ Wlkp., nr inw. ST 200/285/K KOMIN PRZEMYSŁOWY Książ Wlkp., nr inw. ST 211/282/K RURA SSĄCA Książ Wlkp., nr inw. ST 211/465/K/+2 KANALIZACJA DESZCZOWA Książ Wlkp., nr inw. ST 211/483/K/+2 POLETKO FILTRACYJNE Książ Wlkp., nr inw. ST 220/1/K/+16 INSTALACJA ELEKTRYCZNA Książ, nr inw. ST 220/464/K NAWIERZCHNIA BITUMICZNA Książ, nr inw. ST 224/421/K OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW Książ, nr inw. ST 226/192/K MELIORACJE Książ Wlkp., nr inw. ST 226/1/K/+22 MELIORACJE Książ Wlkp., nr inw. ST 291/183/K FONTANNA Książ Wlkp., nr inw. ST 291/213/K PARKAN Książ Wlkp., nr inw. ST 291/286/K OGRODZENIE PODWÓRZA Książ Wlkp., nr inw. ST 311/287/K KOCIOŁ PAROWY Książ Wlkp., nr inw. ST 311/288/K OBMURZE KOTŁA Książ Wlkp., nr inw. ST 441/492/K POMPA + SILNIK Książ Wlkp., nr inw. ST 563/390/K/+1 KADŹ FERMENTACYJNA Książ, nr inw. ST 563/390/K KADŹ FERMENTACYJNA Książ Wlkp., nr inw. ST 563/392/K KADŹ FERMENTACYJNA Książ Wlkp., nr inw. ST 563/403/K APARAT ODPELOWY Książ Wlkp., nr inw. ST 563/409/K/+1 KADŹ FERMENTACYJNA Książ Wlkp., nr inw. ST 563/410/K KADŹ FERMENTACYJNA Książ Wlkp., nr inw. ST 563/411/K KADŹ FERMENTACYJNA Książ Wlkp., nr inw. ST 563/415/K ZBIORNIK DO SPIRYTUSU Książ Wlkp., nr inw. ST 563/416/K ZBIORNIK DO SPIRYTUSU Książ Wlkp., nr inw. ST 563/417/K/+2 ZBIORNIK DO SPIRYTUSU Książ Wlkp., nr inw. ST 563/457/K POMPA

ZACIEROWA Książ Wlkp., nr inw. ST 563/501/K PŁUCZKA DO ZIEMNIAKÓW Książ, nr inw. ST 109/109/1948KZ Budynek po hydroforni dz. 479/5 Książ Wlkp. oraz na koncie pozabilansowym: nr inw. 660/1/K/+21 waga wozowo-samochodowa Książ i nr. inw. 102/1/K/+23 - szambo Książ.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nw. działki mają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 477/6 – P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, RZ - tereny użytków zielonych, 2KDW – tereny dróg wewnętrznych (uchwała nr XXIX/195/2017 z dn. 13.02.2017r.),
- dz. nr 479/5 - RZ – tereny użytków zielonych (uchwała nr XXIX/195/2017 z dn. 13.02.2017r.),
- dz. nr 481, 818 - RZ – tereny użytków zielonych, R – tereny rolnicze (uchwała nr XXIX/195/2017 z dn. 13.02.2017 r., uchwała nr XVII /118/2012),
- dz. nr 782 – KDW – tereny komunikacji (uchwała nr XVII /118/2012 z dn. 27.02.2012r.)
- dz. nr 783, 805, 807 – PG – tereny powierzchniowej eksploatacji surowca (uchwała nr XVII /118/2012 z dn. 27.02.2012r.)
- dz. nr 784, 808, 817 – KDG- tereny komunikacji (uchwała nr XVII /118/2012 z dn. 27.02.2012r.)
- dz. nr 785, 809, 811 - R – tereny rolnicze (uchwała nr XVII /118/2012 z dn. 27.02.2012r.)
- dz. nr 793, 797, 816, 820 – RZ – tereny użytków zielonych (uchwała nr XXXIII/231/2017 z dn. 26.06.2016r.)
- dz. nr 802, 803, 806 – KDL – tereny komunikacji (uchwała nr XVII /118/2012 z dn. 27.02.2012r.)
- dz. nr 804 - KDL – tereny komunikacji, PG - tereny powierzchniowej eksploatacji surowca (uchwała nr XVII /118/2012 z dn. 27.02.2012r.)
- dz. nr 810 – WS/R – tereny wód powierzchniowych – zbiornik wodny wraz z terenami rolnymi (uchwała nr XVII /118/2012 z dn. 27.02.2012r.).

Dla działki nr 1083 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla ww. działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działki nr 477/6, 479/5, 782, 783, 784, 785, 793, 797, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 816, 817, 818, 820 obręb Książ Wlkp. znajdują się w obszarze rewitalizacji. W związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo ich pierwokupu.

Zgodnie z informacją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu na działce nr 477/6 obręb Książ Wlkp. znajduje się zespół folwarczny przy ul. Nowomiejskiej ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. W skład zespołu wchodzi następujące budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków: kuźnia, stolarnia i paszarnia w zachodniej części działki, chlewnia – obora w pn. części pierzei zach., dom właściciela w pierzei zach. (jako ul. Radoszkowska nr 3), gorzelnia w pierzei pd, obora w części pd pierzei wschodniej. Należy zachować układ przestrzenny i kompozycyjny założenia folwarcznego oraz utrzymywać w dobrym stanie technicznym wszystkie zabytkowe budynki tworzące zabudowę podwórza. Należy prowadzić prace remontowe i konserwatorskie przy poszczególnych budynkach w celu przywrócenia im dobrego stanu technicznego i w miarę możliwości historycznej formy architektonicznej. Należy zachować bez stałej zabudowy wnętrze podwórza folwarcznego w celu zachowania czytelności układu. Ewentualne nowe obiekty można sytuować w miejscu nieistniejących obiektów np. w pierzei wsch. W części pn na miejscu d. owczarni, a nowe obiekty pod względem wyglądu bryły, materiałów wykończeniowych muszą nawiązywać do wyglądu historycznej zabudowy. Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względów technologicznych, jak i estetycznych. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub w wykazie obiektów przewidzianych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na działce nr 477/6 i 479/5 obr. Książ Wlkp. zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 60-30/106 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Na działce nr 783 obr. Książ Wlkp. (dawniej dz. nr 63/3 obr. Radoszkowo) zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 60-30/131 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrożący historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość w kompleksach działek posiada dostęp do dróg gminnych wewnętrznych.

Uwaga!:

1. W dziale III KW nr PO1M/00002085/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śremie, w której zapisana jest m.in. działka nr 477/6 obręb Książ Wlkp., wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością tj. „Nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 477/6 zapisaną w KW. 2085, wzdłuż granicy działki 477/5 z działką nr 477/6 zgodnie z § 9 umowy sprzedaży z dnia 27 sierpnia 2009 r. REP A 11908/2009”.

2. KOWR zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w części dotyczącej nieruchomości przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego lub studium na cele nierolne oraz publiczne, w tym zgłoszone do Krajowego Zasobu Nieruchomości, a także gruntów, na których ujawnione zostały złoża kopalin.

3. Działki nr 477/6, 479/5, 481 obręb Książ Wlkp. zostały ujęte w wykazie nieruchomości, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości. Z dniem ewentualnego przekazania nieruchomości do KZN, Prezes KZN może wypowiedzieć umowę dzierżawy w części dotyczącej tych działek z zachowaniem ustawowego terminu jej wypowiedzenia.

4. W związku z zamiarem dalszego rozdysponowania w formie sprzedaży nieruchomości zabudowanej ozn. jako działka nr 477/6 o pow. 2,5556 ha położonej w obrębie Książ Wlkp., KOWR OT w Poznaniu zastrzega sobie możliwość wyłączenia jej z przedmiotu dzierżawy i wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w części dotyczącej tej działki.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 473 dt pszenicy, w tym 422 dt za grunty i 51 dt za budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 20 dt pszenicy.

Przetarg nr 2. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KSIĄŻ WLKP.** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część I działki nr 1053** o powierzchni **11,6271 ha**, w tym: RIVa – 5,9795 ha, RIVb – 5,6476 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XXXVI/236/2013 z dnia 28.10.2013 r. działka nr 1053 ma następujące przeznaczenie: R – tereny rolnicze.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 64 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 3. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KSIĄŻ WLKP.** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część II działki nr 1053** o powierzchni **12,8445 ha**, w tym: RIVa – 1,5849 ha, RIVb – 10,3885 ha, RV – 0,8711 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XXXVI/236/2013 z dnia 28.10.2013 r. działka nr 1053 ma następujące przeznaczenie: R – tereny rolnicze.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 60 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 4. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **RADOSZKOWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część I działki nr 104/1** (ark.m. 2) o powierzchni **6,3970 ha**, w tym: RIIB – 1,2370 ha, RIVa – 0,9300 ha, RIVb – 1,1500 ha, RV – 3,0800 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 104/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 27 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 070,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 5. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **RADOSZKOWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część II działki nr 104/1** (ark.m. 2) o powierzchni **13,7710 ha**, w tym: RIVa – 1,1870 ha, RIVb – 1,0680 ha, RV – 2,4560 ha, RVI – 9,0600 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śreміe.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 104/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wojewódzkiej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 18 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 050,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy.

Przetarg nr 6. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **RADOSZKOWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 6/1** (ark.m. 2) o powierzchni **12,4050 ha**, w tym: RIIB – 1,3000 ha, RIVa – 2,7930 ha, RIVb – 5,6160 ha, RV – 1,0250 ha, RVI – 1,6710 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śreміe.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 104/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 56 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 7. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **RADOSZKOWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 22** (ark.m. 2) o powierzchni **6,7240 ha**, w tym: RIIB – 1,5960 ha, RIVa – 0,2260 ha, RIVb – 2,9300 ha, RV – 1,3340 ha, RVI – 0,6380 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śreміe.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 22 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny przeznaczone do zalesienia.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., ww. działka znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 30 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.
Wadium wynosi: 3 410,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 8. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **RADOSZKOWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 25/1** (ark.m. 2) o powierzchni **12,9650 ha**, w tym: RIIa – 1,2930 ha, RIIb – 1,3390 ha, RIVa – 8,5890 ha, RIVb – 1,5320 ha, RVI – 0,2120 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 25/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 84 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 9. Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** tzw. **Obiekt Rolny Międzybórz** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr 165/3** (ark.m. 2), **190/1** (ark.m. 2), **198/3** (ark.m. 2), **212** (ark.m. 2), **213/1** (ark.m. 2) o łącznej powierzchni **72,4552 ha**, w tym: RIVa – 13,2900 ha, RIVb – 7,6090 ha, RV – 31,5080 ha, RVI – 15,2500 ha, LIV – 1,3750 ha, PsV – 1,5800 ha, B-RV – 1,3432 ha, N – 0,2400 ha, W-RV – 0,2600 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

W skład nieruchomości wchodzi **budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane**: nr. inw. ST 102/6/M/+8 GARAŻE Międzybórz, nr. inw. ST 108/13/M/+2 CHLEWIA MACIOR Międzybórz, nr. inw. ST 108/72/M PORTIERNIA Międzybórz, nr. inw. ST 110/23/M/+2 BUDYNEK MIESZKALNY Międzybórz, nr. inw. ST 210/14/M/+4 SIEĆ WODOCIĄGOWA Międzybórz, nr. inw. ST 220/15/M/+3 UTWARDZENIE PODWÓRZA Międzybórz, nr. inw. ST 291/18/M/+1 OGRODZENIE Międzybórz, nr. inw. ST 291/19/M OGRODZENIE Międzybórz.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla przedmiotowej nieruchomości utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla nw. działek przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju:

- dz. nr 165/3 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej,

- dz. nr 190/1 i 198/3 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Tereny śródlądowych wód powierzchniowych,

- dz. nr 212 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych,

- dz. nr 213/1 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działki nr 165/3, 190/1, 198/3, 212, 213/1 obręb Włoskiejewki znajdują się w obszarze rewitalizacji. W związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo ich pierwokupu.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 165/3 znajduje się zespół folwarczny Międzybórz ujęty w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, na terenie którego zachowała się tylko rządcówka ujęta w gminnej ewidencji. Zespół folwarczny Międzybórz w obrębie Włoskiejewki stanowił kompleks budynków gospodarczych powstałych w 2 połowie XIX w. Z dawnej zabudowy zachowała się jedynie dawna rządcówka. Należy zachować układ kompozycyjny założenia folwarcznego, a ewentualne nowe obiekty lokować na miejscu rozebranych. Należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym zachowany budynek dawnej rządcówki. Należy zachować bryłę budynku, kształt dachu, wygląd elewacji. Zaleca się stosowanie tradycyjnych technik i materiałów budowlanych, właściwych dla obiektów zabytkowych ze względów technologicznych, jak i estetycznych. Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków lub w wykazie obiektów przewidzianych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków pozwolenie na budowę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Na działce nr 165/3 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 60-30/169 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Na działce nr 198/3 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 60-30/191 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Na działce nr 213/1 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 60-30/184, 190 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrożający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działki nr 165/3, 190/1, 198/3 posiadają dostęp do drogi gminnej.

Działki nr 212 i 213/1 posiadają dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 221 dt pszenicy, w tym 190 dt za grunty i 31 dt za budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 10 dt pszenicy.

Przetarg nr 10. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 235** (ark.m. 2), **241** (ark.m. 2), **246** (ark.m. 2), **247** (ark.m. 2) o łącznej powierzchni **9,7100 ha**, w tym: RIVa – 0,5200 ha, RV – 6,4100 ha, ŁIV – 2,7800 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla przedmiotowej nieruchomości utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019r. dla terenu nw. działek przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju:

- dz. nr 235 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych,

- dz. nr 241, 246, 247 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działki nr 235, 241, 246, 247 obręb Włosćiejewki znajdują się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo ich pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 29 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 300,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 11. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 236** (ark.m. 2), **237** (ark.m. 2), **238** (ark.m. 2), **239** (ark.m. 2), **240** (ark.m. 2) o łącznej powierzchni **10,4900 ha**, w tym: RV – 7,5800 ha, RVI – 0,9500 ha, PsIV – 1,9600 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla przedmiotowej nieruchomości utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019r. dla terenu nw. działek przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju:

- dz. nr 236, 237, 238 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych,

- dz. nr 239, 240 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych, Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działki nr 236, 237, 238, 239, 240 obręb Włosćiejewki znajdują się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo ich pierwokupu.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działkach nr 237, 238 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 60-30/192 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Na działkach nr 239, 240 zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko

archeologiczne AZP 60-30/187 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość w kompleksie działek posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 24 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 730,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 12. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 209** (ark.m. 2), **230** (ark.m. 2), **231** (ark.m. 2), **232** (ark.m. 2) o łącznej powierzchni **8,1600 ha**, w tym: RIVa – 2,0000 ha, RV – 5,6300 ha, ŁIV – 0,4800 ha, PsIV – 0,0500 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla przedmiotowej nieruchomości utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019r. dla terenu nw. działek przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju:

- dz. nr 209, 231, 232 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych,

- dz. nr 230 - Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działki nr 209, 230, 231, 232 obręb Włosćiejewki znajdują się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo ich pierwokupu.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 209 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 60-30/180, 183 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 27 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 070,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 13. Zabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 69/13** (ark.m. 1) o powierzchni **12,2165 ha**, w tym: RIIB - 1,8217 ha, RIVa – 5,1633 ha, RIVb – 2,2881 ha, RV – 2,1057 ha, RVI – 0,4094 ha, Br-RIVa – 0,0018 ha, Lz – 0,4265 ha. Okręg podatkowy I.

W skład nieruchomości wchodzi **budowle**: nr. inw. ST 104/96/W SILOS PASZOWY Włosćiejewki.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla przedmiotowej nieruchomości utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla działki nr 69/13 przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 69/13 obręb Włosćiejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji. W związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu działka nr 69/13 obręb Włosćiejewki sąsiaduje bezpośrednio z parkiem w m. Włosćiejewki wpisanym do rejestru zabytków. Na działce nr 69/13 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 60-30/155,

158, 162 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 64 dt pszenicy, w tym 62 dt za grunty i 2 dt za budowlę. Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 14. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część I działki nr 10/1** (ark.m. 1) o powierzchni **12,7000 ha**, w tym: RIIB – 0,1500 ha, RIVa – 10,7600 ha, RV – 1,6500 ha, Lz – 0,1400 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 10/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 10/1 obręb Włosćiejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 15. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część II działki nr 10/1** (ark.m. 1) o powierzchni **13,5100 ha**, w tym: RIIBa – 1,1200 ha, RIIBb – 0,9500 ha, RIVa – 11,4400 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 10/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 10/1 obręb Włosćiejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 90 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 16. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część III działki nr 10/1** (ark.m. 1) o powierzchni **12,8000 ha**, w tym: RIIBa – 7,9600 ha, RIVa – 4,6100 ha, RV – 0,2300 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 10/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 10/1 obręb Włoskiejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 105 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 17. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część IV działki nr 10/1** (ark.m. 1) o powierzchni **9,8000 ha**, w tym: RIIIa – 3,0000 ha, RIVa – 3,3600 ha, RIVb – 2,1000 ha, RV – 1,1800 ha, Lz – 0,0400 ha, W (RIIIa, RIVa, RIVb) – 0,1200 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 10/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 10/1 obręb Włoskiejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 62 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 18. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część I działki nr 37/3** (ark.m. 1) o powierzchni **12,7990 ha**, w tym: RIVb – 0,4500 ha, RV – 2,8090 ha, RVI – 1,0200ha, LIV – 2,1000 ha, LV – 6,2100 ha, W-LIV – 0,1600 ha, W-LV – 0,0500 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 37/3 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 37/3 obręb Włoskiejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 24 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 2 730,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 19. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część II działki nr 37/3** (ark.m. 1) o powierzchni **14,2750 ha**, w tym: RIIIa – 0,0500 ha, RIVa – 2,4500 ha, RIVb – 0,2650 ha, RV – 3,3100 ha, LIV – 8,0200 ha, W-LIV – 0,1800 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 37/3 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 37/3 obręb Włoskiejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 59 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 20. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część III działki nr 37/3** (ark.m. 1) o powierzchni **12,6250 ha**, w tym: RIIIa – 2,9300 ha, RIVa – 5,8200 ha, RIVb – 0,1250 ha, RV – 2,9900 ha, LIV – 0,6400 ha, W-LIV – 0,1200 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 37/3 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 37/3 obręb Włoskiejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 74 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 21. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **WŁOŚCIEJEWKI** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część IV działki nr 37/3** (ark.m. 1) o powierzchni **10,1410 ha**, w tym: RIIIa – 0,3800 ha, RIVa – 6,5200 ha, RIVb – 0,4300 ha, RV – 1,4310 ha, LIV – 1,2400 ha, W-LIV – 0,1400 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00017691/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024r. dla działki nr 37/3 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działka nr 37/3 obręb Włoskiejewki znajduje się w obszarze rewitalizacji, w związku z powyższym Gminie Książ Wlkp. przysługuje prawo jej pierwokupu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 55 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 22. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KONARSKIE** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 3/3** (ark.m. 1) o powierzchni **15,0415 ha**, w tym: RIVa – 5,2987 ha, RIVb – 3,4976 ha, RV – 4,6931 ha, N – 1,5521 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00039204/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 3/3 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej i powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 59 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 23. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KONARSKIE** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 3/4** (ark.m. 1) i **3/6** (ark.m. 1) o łącznej powierzchni **12,2313 ha**, w tym: RIVa – 6,3344 ha, RIVb – 0,0205 ha, RV – 5,4867 ha, RVI – 0,2232 ha, N – 0,1665 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00000572/1 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla przedmiotowej nieruchomości utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla nw. działek przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju:

- dz. nr 3/4 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych,

- dz. nr 3/6 – Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Działka nr 3/4 posiada dostęp do drogi gminnej.

Działka nr 3/6 posiada dostęp do drogi powiatowej.

Uwaga!: Dzierżawca działki nr 3/6 obr. Konarskie będzie zobowiązany do udostępnienia dojazdu do działek nr 3/5 i 3/2 obr. Konarskie (nieposiadających dostępu do drogi) przez działkę nr 3/6 obr. Konarskie wzdłuż granicy z działką nr 5036/1 obr. Jarosławki. Jednocześnie Dzierżawca działki nr 3/5 obr. Konarskie będzie zobowiązany do udostępnienia dojazdu do działki nr 3/2 obr. Konarskie przez działkę nr 3/5 obr. Konarskie wzdłuż granicy z działką nr 5036/1 obr. Jarosławki.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 51 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 24. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KONARSKIE** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 3/5** (ark.m. 1) o powierzchni **10,5937 ha**, w tym: RIVa – 4,9155 ha, RIVb – 2,5081 ha, RV – 3,1701 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00010657/4 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 3/5 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Działka nr 3/5 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Uwaga!: Dzierżawca działki nr 3/6 obr. Konarskie będzie zobowiązany do udostępnienia dojazdu do działek nr 3/5 i 3/2 obr. Konarskie (nieposiadających dostępu do drogi) przez działkę nr 3/6 obr. Konarskie wzdłuż granicy z działką nr 5036/1 obr. Jarosławki. Jednocześnie Dzierżawca działki nr 3/5 obr. Konarskie będzie zobowiązany do udostępnienia dojazdu do działki nr 3/2 obr. Konarskie przez działkę nr 3/5 obr. Konarskie wzdłuż granicy z działką nr 5036/1 obr. Jarosławki.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 49 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 25. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KONARSKIE** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 3/2** (ark.m. 1) o powierzchni **11,5925 ha**, w tym: RIVa – 4,5676 ha, RIVb – 3,5360 ha, RV – 3,4889 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00000572/1 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 3/2 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Działka nr 3/2 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.

Uwaga!: Dzierżawca działki nr 3/6 obr. Konarskie będzie zobowiązany do udostępnienia dojazdu do działek nr 3/5 i 3/2 obr. Konarskie (nieposiadających dostępu do drogi) przez działkę nr 3/6 obr. Konarskie wzdłuż granicy z działką nr 5036/1 obr. Jarosławki. Jednocześnie Dzierżawca działki nr 3/5 obr. Konarskie będzie zobowiązany do udostępnienia dojazdu do działki nr 3/2 obr. Konarskie przez działkę nr 3/5 obr. Konarskie wzdłuż granicy z działką nr 5036/1 obr. Jarosławki.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 53 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 26. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KONARSKIE** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część I działki nr 106/1** (ark.m. 1) o powierzchni **12,4000 ha**, w tym: RIVa – 6,8300 ha, RIVb – 1,4400 ha, RV – 3,5400 ha, RVI – 0,4000 ha, N – 0,1900 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00000572/1 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 106/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu ww. działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Tereny śródlądowych wód powierzchniowych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 106/1 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 60-30/111, 112, 113, 117, 120, 121 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrożący historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 57 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 27. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KONARSKIE** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część II działki nr 106/1** (ark.m. 1) o powierzchni **12,4400 ha**, w tym: RIVa – 9,0400 ha, RIVb – 1,4000 ha, RV – 1,1000 ha, RVI – 0,9000 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00000572/1 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 106/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia

25.03.2019 r. dla terenu ww. działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Tereny śródlądowych wód powierzchniowych. Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 106/1 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 60-30/111, 112, 113, 117, 120, 121 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 66 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 28. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **KONARSKIE** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część III działki nr 106/1** (ark.m. 1) o powierzchni **13,3000 ha**, w tym: RIVb – 2,5100 ha, RV – 8,0600 ha, RVI – 2,7300 ha.

Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00000572/1 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 106/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu ww. działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Tereny śródlądowych wód powierzchniowych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 106/1 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 60-30/111, 112, 113, 117, 120, 121 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 28 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 3 190,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 29. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOGOLEWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 80/3** (ark.m. 1) o powierzchni **27,7912 ha**, w tym: RIVa – 9,9400 ha, RIVb – 3,8412 ha, RV – 6,5200 ha, RVI – 5,8500 ha, ŁV – 1,4400 ha, N – 0,2000 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002402/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 80/3 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 80/3 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 59-30/115, 59-31/35 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 95 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 30. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOGOLEWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 84/1** (ark.m. 1) i **133** (ark.m. 1) o łącznej powierzchni **29,9700 ha**, w tym: RIVa – 7,5600 ha, RIVb – 2,5850 ha, RV – 10,6100 ha, RVI – 3,5881 ha, ŁIV – 0,0750 ha, ŁV – 1,7500 ha, ŁVI – 2,1800 ha, PsV – 0,2800 ha, LsV – 1,3419 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr PO1M/00002402/3 (dz. nr 84/1) i PO1M/00012431/8 (dz. nr 133) przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działek nr 84/1 i 133 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowych działek przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 84/1 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 59-30/121, 59-31/37 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje czynszu za nasadzenia leśne, który zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 84 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 31. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOGOLEWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 127/1** (ark.m. 1) o powierzchni **17,9490 ha**, w tym: RIIIB – 1,3700 ha, RIVa – 4,0450 ha, RV – 6,8070 ha, RVI – 5,0700 ha, ŁIV – 0,5300 ha, ŁVI – 0,1270 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002402/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 127/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 127/1 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 59-30/126, 59-31/39 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 52 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 32. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOGOLEWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki nr: 132** (ark.m. 1) i **146** (ark.m. 1) o łącznej powierzchni **5,1100 ha**, w tym: RIIB – 0,6500 ha, RIVa – 0,9800 ha, RV – 2,7900 ha, RVI – 0,1700 ha, ŁVI – 0,5200 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr PO1M/00002402/3 (dz. nr 146) i PO1M/00012431/8 (dz. nr 132) przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działek nr 132 i 146 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu nw. działek przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju:

- dz. nr 132 - Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych.

- dz. nr 146 – Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Działka nr 132 posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Działka nr 146 posiada dostęp do drogi powiatowej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 17 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2033 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 1 940,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt pszenicy.

Przetarg nr 33. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOGOLEWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część I działki nr 137/1** (ark.m. 1) o powierzchni **10,2800 ha**, w tym: RIIB – 8,4050 ha, RIVb – 0,1400 ha, RV – 0,8700 ha, ŁIV – 0,3850 ha, ŁVI – 0,4700 ha, W – 0,0100 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002402/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 137/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Tereny leśne.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 137/1 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 59-31/36, 37, 38 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrażający historycznym

wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 69 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 4 dt pszenicy.

Przetarg nr 34. Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOGOLEWO** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona jako **część II działki nr 137/1** (ark.m. 1) o powierzchni **14,5000 ha**, w tym: RIIIb – 3,3450 ha, RIVa – 3,3950 ha, RV – 4,9400 ha, RVI – 1,3300 ha, LsV – 1,4900 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002402/3 przez Sąd Rejonowy w Śremie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. z dn. 05.02.2024 r. dla działki nr 137/1 utracił ważność dotychczas obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Książ Wlkp. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr VII/33/2019 z dnia 25.03.2019 r. dla terenu przedmiotowej działki przyjęto następujące uwarunkowania i kierunki rozwoju: Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Tereny leśne.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze zdegradowanym.

Zgodnie z informacją WWKZ w Poznaniu na działce nr 137/1 zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne AZP 59-31/36, 37, 38 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6, ust. 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób niezagrożący historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej.

Czynsz dzierżawny nie obejmuje czynszu za nasadzenia leśne, który zostanie ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR, po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 58 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.11.2026 roku na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGÓW

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, w dniach:

- **Przetargi od nr 1 do nr 6 – 22.05.2024 r. o godz. 9.00,**
- **Przetargi od nr 7 do nr 13 – 23.05.2024 r. o godz. 9.00,**
- **Przetargi od nr 14 do nr 21 – 24.05.2024 r. o godz. 9.00,**
- **Przetargi od nr 22 do nr 28 – 27.05.2024 r. o godz. 9.00,**
- **Przetargi od nr 29 do nr 34 – 28.05.2024 r. o godz. 9.00.**

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (zwanej dalej: UKUR - Dz.U. z 2022 r., poz. 2569, ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP tj. osoby, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzi przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określonego w przepisach UKUR, nie dotyczy osób o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP, które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3bc, 3bca i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły,
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) *(dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty)* naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. **w dniu 13.03.2024 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467, 1488), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500.),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).

6) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów wymienionych w tym ogłoszeniu i ogłoszeniu nr POZ.WKUZ.PR.4243.10.2024.PMA.1 z dnia 21.02.2024 r., osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę.

Kolejność wylaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w niniejszym ogłoszeniu.

Ponadto KOWR zastrzega sobie prawo ograniczenia możliwości wydzierżawienia tylko jednej nieruchomości (pozycji przetargowej) przez jednego uczestnika przetargu w kolejnych przetargach ograniczonych na dzierżawę nieruchomości Zasobu położonych na terenie gminy Książ Wlkp. – z uwzględnieniem nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu i ogłoszeniu nr POZ.WKUZ.PR.4243.10.2024.PMA.1 z dnia 21.02.2024 r.

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 18.04.2024 r. do godz. 14.30** w zamkniętej kopercie z napisem:

***„Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu/ach nr na dzierżawę (części) działki/ek nr
o pow..... obręb, gmina Książ Wlkp. zaplanowanego/ych na dzień05.2024 r.”***

następujących dokumentów:

UWAGA !

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć wyłącznie jeden komplet niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

Osoby fizyczne spełniające warunki określone wyżej:

1. oświadczenie **wg wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (w ha, do czterech miejsc po przecinku) [**wg wzoru nr 2**],
3. w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wg wzoru nr 3**] wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**zaświadczenie wydane przez gminę** ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
5. ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie Zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony **tylko przez jednego współmałżonka** (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 **w dniu 26.04.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.**

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej **do dnia 08.05.2024 r. do godziny 14.30** złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania w przetargu/ach nr na dzierżawę (części) działki/ek nr, o pow. obręb, gmina Książ Wlkp., zaplanowanego/ych na dzień05.2024 r.”

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 **w dniu 14.05.2024 r.** oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, **z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 17.05.2024 r.** Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać: „*wadium dzierżawa przetarg nr - (części) działka/i nr, obręb, gmina Książ Wlkp.*” (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

ORAZ

1. stawiać się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość i dowodem wpłaty wadium, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora,
2. spełniać pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawił się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

V. PRZEBIEG PRZETARGU:

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12, w dniach:

- **Przetargi od nr 1 do nr 6 – 22.05.2024 r. o godz. 9.00,**
- **Przetargi od nr 7 do nr 13 – 23.05.2024 r. o godz. 9.00,**
- **Przetargi od nr 14 do nr 21 – 24.05.2024 r. o godz. 9.00,**
- **Przetargi od nr 22 do nr 28 – 27.05.2024 r. o godz. 9.00,**
- **Przetargi od nr 29 do nr 34 – 28.05.2024 r. o godz. 9.00.**

Przetarg przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, m.in. na temat oznaczenia, powierzchni i opisu nieruchomości, okresu dzierżawy, wywoławczej wysokości czynszu i minimalnej wysokości postąpienia, wymienia przypadki, kiedy wadium nie podlega zwrotowi, odczytuje listę uczestników przetargu, sprawdza ich obecność i tożsamość oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
5. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego, z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.

2. Wyloniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rodzinnego (stanowiących własność, użytkowanych wieczyście oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczyć powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów**, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
 - gwarancja bankowa,
 - hipoteka,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wyzdierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wyzdierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wyzdierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2022 poz. 366). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.
8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
 - wysokość czynszu dzierżawnego,
 - okres dzierżawy,
 - sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
 - cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
 - możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
9. **Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.**
10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 ze zm.) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umowę dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków.

W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy i uzyskania ewentualnych zgód i pełnomocnictw Dyrektora Generalnego KOWR, z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
12. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym.
13. **Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.**

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
2. Nieruchomość wydierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni przed i po podziałach. Umowny podział co do korzystania z działek wydierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia.
3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. **Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy** (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.30, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 655 lub 61 85 60 627.
2. Oględzin oferowanej nieruchomości można dokonać w dniu 17.04.2024 r., po uprzednim uzgodnieniu pod nr tel. 61 85 60 655.
3. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1 osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia **12.04.2024 r.**, wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl
4. **Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
 - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 03.04.2024r. do dnia 28.05.2024r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Urzędu Miejskiego w Książu Wlkp.
- 3) Wielkopolskiej Izby Rolniczej
- 4) Sołectwa Radoszkowo
- 5) Sołectwa Włościejewki
- 6) Sołectwa Konarskie
- 7) Sołectwa Gogolewo

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 03.04.2024 r.

do dnia 28.05.2024 r.