

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - UoGNRSP (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsdnZWRSP (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - RwsUCD (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
p r z e z n a c z o n y c h d o d z i e r ż a w y

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy będą niżej wymienione, niezabudowane nieruchomości rolne położone w województwie podkarpackim, powiat przeworski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Miasto)	Obręb (Nr)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Gać	Wolica	127 / 2	PR1R/00065163/4	2,5132	RII-1,1307 RIIb-1,3582 PsIII-0,0243	20,50
2.	Gać	Wolica	154 / 2	PR1R/00065163/4	1,1338	RII-0,4784 RIIIa-0,6554	10,20

Opis nieruchomości:

- działka 127/2 – teren zróżnicowany, działka położona na wzniesieniu ze spadkiem w kierunku południowym i zachodnim, kształt regularny. Nieruchomość położona w kompleksie gruntów rolnych. Działkę na dwie części przedziela skarpa biegnąca z północy na południe. Północna granica działki przylega do wydzielonej ewidencyjnie drogi po scaleniu.

- działka 154/2 – teren zróżnicowany, działka położona na wzniesieniu ze spadkiem w kierunku południowym, kształt regularny. W południowej części działki znajduje się jar. Nieruchomość położona w kompleksie gruntów rolnych. Północna i południowa granica działki przylega do wydzielonych ewidencyjnie dróg po scaleniu.

2. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Gać – brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gać– tereny upraw rolnych.

3. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

- KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
- Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. INFORMACJE DODATKOWE:

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyśle, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 03.04.2024 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń
w dniach od 04.04.2024 r. do 19.04.2024 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 04.04.2024r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 19.04.2024r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy Gać		
Sołectwo		