



KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Działając na podstawie ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 2329), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1944) oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r. poz. 624)

Podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Terespol**, powiat bialski, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków w nieruchomości /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	KOROSZCZYN	543/3	LU1B/00063272/7	RIVa – 0,0433; RIVb – 2,9548; RV – 4,6078; RVI – 2,8939;	10,4998	17,60
2	KOROSZCZYN	544	LU1B/00063272/7	RIVb – 4,4914; RV – 2,2001; RVI – 2,3423;	9,0338	19,70
3	KOROSZCZYN	1012/3	LU1B/00061365/2	RV – 2,2001; RVI – 2,3423;	1.7622	4,26
4	KOROSZCZYN	132, 133	LU1B/00063272/7	ŁIV – 1,8590; ŁV – 1,5159;	3,3782	7,69
5	KOROSZCZYN	905/2	LU1B/00063272/7	Lzr – 0,0484; RIIIb – 2,7765; RIVa – 5,2393; RIVb – 2,4895; RV – 0,0904; N – 0,0983.	10,7424	54,38

6	KOROSZCZYN	644, 905/1	LU1B/00063272/7	RIVa – 3,0271; RIVb – 3,0732; RV – 0,0314; RVI – 2,0351;	8,1668	26,85
7	KOROSZCZYN	463, 464	LU1B/00063272/7	RIVb – 0,3947; RV – 0,5840; RVI – 0,3640.	1,5760	3,47
8	KOROSZCZYN	588/2, 588/4	LU1B/00063272/7	RIIIb – 0,5852; RIVa – 0,8349; RIVb – 0,8344; RV – 0,2887.	1,1806	5,82
9	MAŁASZEWICZE MAŁE	310/1, 310/2, 312/1	LU1B/00077427/0	RIVb – 5,6143; RV – 0,2522;	5,8665	21,13
10	MAŁASZEWICZE MAŁE	309, 311, 312/2, 314, 316	LU1B/00077427/0	RIVb – 6,2207; RV – 0,2760;	6,4967	23,40
11	MAŁASZEWICZE MAŁE	322/1, 330	LU1B/00077280/7	RV – 9,9600 ha	9,9600 ha	14

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG. DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Terespol Nr X/81/2003 z dnia 2003-12-22 w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 51 z dnia 2004-03-24, poz. 1016. Uchwała Rady Gminy Terespol Nr XXI/126/09 z dnia 2009-04-17 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działek nr : 1063/1, 1012/3, części działki nr 1012/1, części działki nr 1064 obręb Koroszczyn ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 83 z dnia 2009-07-10, poz. 2038. Uchwała Rady Gminy Terespol Nr V/55/19 z dnia 2019-09-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Terespol dla części miejscowości Koroszczyn ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 2019-10-08, poz. 5449.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dz. nr 543/3, obręb KOROSZCZYN

- działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

Dz. nr 544, obręb KOROSZCZYN

- działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

Dz. nr 1012/3, obręb KOROSZCZYN

- Tereny komunikacji samochodowej - parking w zieleni „1KSZ” z planu zatwierdzonego uchwałą XXI/126/09 z 2009-04-17,

- Tereny komunikacji samochodowej - parking w zieleni „2KSZ” z planu zatwierdzonego uchwałą XXI/126/09 z 2009-04-17,

- Tereny komunikacji samochodowej - parking w zieleni „3KSZ” z planu zatwierdzonego uchwałą XXI/126/09 z 2009-04-17,

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „4MN” z planu zatwierdzonego uchwałą XXI/126/09 z 2009-04-17,

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „3MN” z planu zatwierdzonego uchwałą XXI/126/09 z 2009-04-17,

- Ciągi pieszo-jezdne „KX” z planu zatwierdzonego uchwałą XXI/126/09 z 2009-04-17,

- Tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe, gminne „KDD-G” z planu zatwierdzonego uchwałą XXI/126/09 z 2009-04-17;

Dz. nr 132, obręb KOROSZCZYN

- Łąki i pastwiska „2RZ” z planu zatwierdzonego uchwałą X/81/2003 z 2003-12-22;

Dz. nr 133, obręb KOROSZCZYN

- Urządzenia kolejowe „219KK” z planu zatwierdzonego uchwałą X/81/2003 z 2003-12-22,

- Łąki i pastwiska „2RZ” z planu zatwierdzonego uchwałą X/81/2003 z 2003-12-22;

Dz. nr 905/2, obręb KOROSZCZYN

- Teren ulicy klasy lokalnej „1KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą V/55/19 z 2019-09-30,

- Teren kolejowy - projektowana kolej szybkiego ruchu „1KK” z planu zatwierdzonego uchwałą V/55/19 z 2019-09-30,

- Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów „2P/U” z planu zatwierdzonego uchwałą V/55/19 z 2019-09-30,

- część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

Dz. nr 322/1, 330, obręb MAŁASZEWICZE MAŁE

- Powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych „PE” z planu zatwierdzonego uchwałą V/55/19 z 2019-09-30;

Działki nr: 644, 905/1, 463, 464, 588/2, 588/4, obręb KOROSZCZYN

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki nr: 310/1, 310/2, 309, 312/1, 311, 312/2, 314, 316, obręb MAŁASZEWICZE MAŁE

- nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol" przyjęte uchwałą nr XI/94/99 Rady Gminy Terespol z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol (ze zmianami).

- działki o nr 543/3, 544, 463, 464 obręb Koroszczyn w studium oznaczone są na obszarze "projektowanego miasta";

- działki o nr 588/2, 644 oraz 905/1 obręb Koroszczyn w studium oznaczone są na obszarze "innych obiektów przemysłowo-składowych itp. istniejących lub projektowanych"

- działki o nr 309, 310/1, 310/2, 311, 312/1, 312/2, 314 oraz 316 obręb Małaszewicze Małe w studium oznaczone są na obszarze "ośrodków usługowych uzupełniających".

KOWR wydzierżawia nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydzierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu licytacyjnego zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl;

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie po wcześniejszym umówieniu spotkania, ul. Chodźki 10A, **pokój 303, tel. 0-81 536 37 23, 664 -113-305.**

LUB.WKUZ.GZ.4243.150.2023.SB.1

