



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

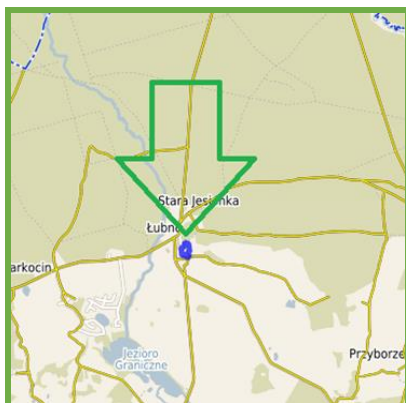
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim  
PRU.WKUZ.BY.4240.65.2023.PZ.

Bytów, 2024-03-25

## NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA**  
**Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim**  
**ogłasza przetarg ustny nieograniczony**  
**w dniu 23.04.2024 r. o godz. 09:00**

na sprzedaż nieruchomości składającej się z **lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. 61,42 m<sup>2</sup>**, położonego w budynku o adresie **Łubno 1**, gmina **Kołczygłowy**, **działka nr 35/1 obręb Łobzowo, gmina Kołczygłowy o pow. 1,1476 ha** wraz z **udziałem wynoszącym 73/1000** (sprzedawany udział **0,0838 ha**) w nieruchomości wspólnej, którą stanowi **część budynku i urządzenia niesłużące wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz gruntu**,  
cena wywoławcza: **79.296,00 zł**



Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

**KOWR OT Pruszcz Gdański ogłasza publiczny nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa po Państwowym Gospodarstwie Rolnym Suchorze określonej w wykazie z dnia 29.08.2023 r. podanym do publicznej wiadomości przez KOWR OT w Pruszczu Gdańskim w sposób zwyczajowo przyjęty przez okres od 18.09.2023 roku do 03.10.2023 roku oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: [bip.kowr.gov.pl](http://bip.kowr.gov.pl).**

### **I. PRZEDMIOT SPRZEDAŻY:**

Przedmiotem przetargu jest **nieruchomość lokalowa, stanowiąca lokal mieszkalny o numerze 5, znajdujący się w budynku nr 1** (nr inw. 110 27-001/162), w miejscowości Łubno, obręb Łobzowo, gmina Kołczygłowy, powiat bytowski, woj. pomorskie, składający się z **pięciu pomieszczeń** znajdujących się na **drugiej kondygnacji** o łącznej pow. **61,42 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem wynoszącym **73/1000** (sprzedawany udział **0,0838 ha**) w nieruchomości wspólnej stanowiącej: **działkę gruntu nr 35/1 o pow. 1,1476 ha w tym użytek gruntowy Br-LsIV o pow. 1,1476 ha, części wspólne budynku mieszkalnego oraz zlokalizowane na działce budynki gospodarcze** (nr inw. 108 27-012/181).

Nieruchomość lokalowa nie posiada założonej Księgi Wieczystej. Działka nr 35/1 położona w miejscowości Łubno, obręb Łobzowo, gm. Kołczygłowy objęta jest Księgą Wieczystą nr SL1B/00021093/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bytowie.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Zgodnie z zaświadczeniem nr RII.6727.104.2022 z dnia 20.12.2022 r. Wójt Gminy Kołczygłowy informuje, że Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy z dniem 01.01.2004 r. utracił ważność, natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczygłowy przyjętym Uchwałą Rady Gminy Kołczygłowy Nr XVIII/177/2020 z dnia 29 września 2020 roku: - działka o numerze ewidencyjnym gruntu **35/1** w obrębie geodezyjnym **Łobzowo** w gminie **Kołczygłowy** posiada następujące przeznaczenie: **tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, definiowane symbolem MU.**

Działka położona jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

Dla przedmiotowej nieruchomości w dniu 30.10.2018 roku Wójt Gminy Kołczygłowy wydał decyzję o warunkach zabudowy nr RII.6730.46.2018 dla inwestycji polegającej na przebudowie części budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz w dniu 18.03.2020 roku Wójt Gminy Kołczygłowy wydał decyzję o warunkach zabudowy nr RII.6730.40.2019 dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Natomiast dla działki 35/1 obręb Łobzowo Wójt Gminy Kołczygłowy nie wydał decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak również nie wpłynął wniosek o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

Wobec powyższego dozwolone jest dotychczasowe zagospodarowanie terenu i użytkowanie w/w działki.

Zmiana przeznaczenia terenu i użytkowania działki jest obecnie możliwa wyłącznie w trybie art. 59 ust. 1 z zachowaniem warunków określonych w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503).

**W/w działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej nr DP1766G (działka dr. nr ewid. gruntów 32), po przez drogę gminną wewnętrzną (dz. nr ewid. gruntów 340). Przedmiotowa działka graniczy bezpośrednio z w/w drogą gminną.**

Nie ma potrzeby zabezpieczenia gruntu z wnioskowanej działki w celu budowy i rozbudowy drogi gminnej.

W rozumieniu Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2020., poz. 282 ze zm.) zgodnie z Zarządzeniem Nr 63/2019 Wójta Gminy Kołczygłowy z dnia 26.06.2019 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Kołczygłowy, Wójt Gminy Kołczygłowy podaje, iż na powyższej nieruchomości znajduje się zabytek nieruchomy – budynek pałacu, obecnie dom mieszkalny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w strefie WIII ograniczonej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, stanowisko archeologiczne AZP 16/31/41/2 (wieś historyczna/średniowiecze, nowożytność), dla której w przypadku planowania prac ziemnych w granicach strefy obowiązuje wymóg prowadzenia nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji inwestycji.

Na powyższej działce nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Przedmiotowa działka nie jest objęta strefą ekonomiczną oraz opracowaniami dotyczącymi siłowni wiatrowych.

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 802 ze zm.) Wójt Gminy Kołczygłowy informuje, iż Rada Gminy Kołczygłowy nie przystąpiła do podjęcia uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji.

Wobec powyższego w/w działka nie jest objęta obszarem rewitalizacji i obszarem zdegradowanym.

Na podstawie art. 13 d ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 764), Wójt Gminy Kołczygłowy podaje, iż Rada Gminy Kołczygłowy nie przystąpiła do podjęcia uchwały o wyznaczeniu terenów objętych miejscowym planem odbudowy.

Wobec powyższego w/w działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

W związku z art. 7 pkt. 4 oraz art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2020 r., poz. 219.) Wójt Gminy Kołczygłowy informuje, że Rada Gminy Kołczygłowy nie podjęła uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz ustaleniu inwestycji towarzyszącej.

Na dzień wydania zaświadczenia (20.12.2022 r.) Rada Gminy Kołczygłowy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

### **INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:**

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-OI.V.402.527.2021.KD.1 z dnia 25.08.2021 r. przekazuje, że na działce nr **35/1** obręb **Łobzowo** gmina **Kołczygłowy** występuje forma ochrony przyrody **Otulina Parku Krajobrazowego Doliny Słupi.**

RDOŚ informuje, że zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody na obszarach Natura 2000 zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony tego obszaru, w tym w szczególności:

- 1) Pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000
- 2) Wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000
- 3) Pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Zakazy obowiązujące na terenie ww. parku zapisane są w Uchwale Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego dz. U. Woj. Pom. z 2011, nr 66 poz. 1462 ze zm.)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku pismem nr ARD.5135.107.2021.MS z dnia 25.08.2021 r. po rozpoznaniu wniosku KOWR, informuje, że zgodnie z zasobem wojewódzkiej ewidencji zabytków teren działki gruntu o numerze **35/1** obręb **Łobzowo** gmina **Kończygłowy** objęty jest, jako część wsi historycznej – strefą W III ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 16-31/41 m.2. Dla strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, w przypadku planowania prac ziemnych inwestycyjnych – na obszarze strefy – ustala się wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, który realizowany jest w trakcie procesu inwestycyjnego. Po rozpatrzeniu wartości kulturowych stanowiska archeologicznego, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, po zakończeniu których teren uwolniony jest pod inwestycję. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, w pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych, wydanym w trybie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie, na działce 35/1 w miejscowości Łubno (obr. Łobzowo) znajduje się dwór wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków i ponadto powyższa działka stanowi obszar, który jest częścią dawnego zespołu dworsko-folwarcznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dwór i obszar podlegają ochronie konserwatorskiej. W związku z powyższym wszelkie inwestycje dotyczące dawnego dworu oraz na obszarze niniejszej działki muszą być uzgadniane z PWKZ. W razie planowania inwestycji nowa zabudowa musi wpisywać się w układ dawnej zabudowy historycznej, w miejscu dawnych budynków oraz posiadać zbliżone parametry, które nie będą wchodziły w konflikt ze znajdującą się w pobliżu bryłą dworu.

„Kupujący zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w stosunku do nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków i do wykorzystywania jej zgodnie z programem użytkowym, uzgodnionym z wojewódzkim konserwatorem zabytków.”

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem **pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 79.296,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt sześć i 00/100 złotych).**

**Postąpienie: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc i 00/100 złotych)**

**Wadium: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy i 00/100 złotych)**

## **II. PRZETARG:**

**1. Przetarg odbędzie się w dniu 23.04.2024 r. o godzinie 09:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Bytowie przy ulicy Zakładowej 4.**

### **2. W PRZETARGU MOGA UCZESTNICZYĆ:**

1. Krajowe osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz „cudzoziemcy” w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz
2. Osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do zaliczania na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego, zgodnie z ustawą z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji - nie dotyczy to osób zwolnionych od uzyskania zezwolenia zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemcy na których spoczywa obowiązek uzyskania zezwolenia, a którzy uzyskali decyzję odmowną, tracą wadium.

### **3. W PRZETARGU NIE MOGA UCZESTNICZYĆ:**

**1. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w przetargach nie mogą uczestniczyć podmioty, które:**

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległości płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

- 2) władają lub władali nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy) i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (lub poprzednika prawnego – Agencji Nieruchomości Rolnych) nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach, których uczestniczą osoby, które władają lub władali nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły,
- 3) naruszają wymogi określone w Zarządzeniu nr 108/2023/W Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, zgodnie z treścią oświadczeń stanowiących załączniki 1 i 2 do ogłoszenia.

### **III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:**

#### **1. Uczestnikiem przetargu może być krajowa lub zagraniczna osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która:**

- 1) wpłaciła wadium w wymaganej wysokości, w terminie, miejscu i formie – zgodnie z niniejszym ogłoszeniem,
- 2) stawiła się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w siedzibie organizatora,
- 3) spełniła inne warunki podane w niniejszym ogłoszeniu.

**Osoby prawne** zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **na co najmniej 7 dni przed przetargiem dostarczyć do KOWR** aktualny wypis z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy (**dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym**).

**Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej** zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **na co najmniej 7 dni przed przetargiem dostarczyć do KOWR** odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących (**dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym**).

**Dokumenty w formie elektronicznej, o których mowa powyżej należy przesłać na adres:**

**a) skrzynki ePUAP:**

***/KOWR\_OT\_PruszczGd/SkrytkaESP***

***lub***

**b) skrzynki poczty elektronicznej:**

***pruszcz.gdanski@kowr.gov.pl***

**z dopiskiem „Przetarg – ogłoszenie nr [PRU.WKUZ.BY.4240.65.2023.PZ](#).”**

W przypadku niedostarczenia przez osobę/podmiot zamierzającą/y brać udział w przetargu w terminie wskazanym przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do jednostki terenowej KOWR organizującej przetarg.

#### **2. Wadium w wymaganej wysokości należy wpłacić:**

- **na rachunek bankowy Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim w Banku Gospodarstwa Krajowego Oddział w Gdańsku, numer rachunku: 69 1130 1121 0006 5590 8320 0002 wraz z podaniem obrębu i nr działki, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej do dnia **17.04.2024 r.**, **pod warunkiem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.****

Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium w ww. terminie zostanie ustalone przez KOWR najpóźniej w 3 dniu przed przetargiem.

W przypadku, gdy przelew środków dokonywany jest z konta nie należącego do wpłacającego, w pozycji przelewu „tytułem” należy dopisać imię i nazwisko oraz adres osoby wpłacającej.

**Dokument potwierdzający wpłatę wadium w formie papierowej należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.**

3. **Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.** Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty z uwzględnieniem zastrzeżeń określonych w ust. 4. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

#### **4. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy:**

- 1) żaden z uczestników przetargu nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2) osoba (należy przez to rozumieć także osoby pozostające we wspólności majątkowej ustawowej małżeńskiej), która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia w wyznaczonym terminie notarialnej umowy sprzedaży,
- 3) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,
- 4) do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

#### **5. Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu, proszone są o zapoznanie się z „WYTYCZNYMI” dotyczącymi form zabezpieczenia i dokumentami niezbędnymi do przedłożenia w Krajowym Ośrodku przed podpisaniem umowy sprzedaży z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty. Wytyczne w tym zakresie dostępne są w wersji elektronicznej pod adresem:**

**<https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedazy>**

6. Zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli do dnia **16.04.2024 r.** do godz. 15:00 złożą na ręce przewodniczącego Komisji przetargowej:

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku;
- 3) dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w art. 2 lub 3 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

7. Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymaganych dokumentów, nie zostaną zwolnione z obowiązku wpłacenia wadium.

8. Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach określonych w tym ogłoszeniu.

9. Osoba, która wpłaciła wadium, a posiada zaświadczenie lub decyzję jako osoba uprawniona do realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej winna w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu złożyć dokumenty niezbędne do realizacji prawa do rekompensaty i zawarcia aktu notarialnego – notarialnej umowy sprzedaży (z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa powyżej w ust. 4 pkt 4).

#### **10. Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu, który:**

- **wygrał przetarg**: pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej nie wniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży,
- **nie wygrał przetargu**: zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

#### **IV. WARUNKI PŁATNOŚCI:**

**Cena nieruchomości ustalona w wyniku licytacji podlega zapłacie przez Nabywającego w całości gotówką na wskazane konto KOWR przed zawarciem umowy sprzedaży. Cenę uznaje się za zapłaconą z chwilą wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.**

Na pisemny wniosek Nabywcy, cena należności za nabywaną nieruchomość może być rozłożona na roczne raty stosownie do art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 r. (t. j. Dz. U. z 2022, poz. 2329, ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r, poz. 208), na następujących warunkach:

1. Kandydat na Nabywcę przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50 % ceny, pozostała część ceny może być rozłożona na 5 rat rocznych w mierniku pieniężnym wraz z oprocentowaniem do dnia zapłaty w wysokości :

- 1) stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłoszoną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększonej o 1 punkt procentowy;
- 2) od należności niezapłaconej w ustalonych w umowie, bądź odroczonej terminach płatności za okres opóźnienia pobiera się odsetki ustawowe.

2. Pozytywne rozpatrzenie wniosku Kandydata na nabywcę, o rozłożenie należności pozostającej do spłaty na raty uzależnione jest od łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nieposiadania wymagalnych lub prolongowanych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
- 2) przedłożenia zabezpieczenia (w tym dodatkowego) spłaty należności rozłożonej na raty oraz jego zaakceptowania przez KOWR,
- 3) poddania się rygorowi egzekucyjnemu w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. co do zapłaty należności rozłożonej na raty.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo żądania od Kandydata na nabywcę składającego wniosek o rozłożenie należności do spłaty w ratach do przedłożenia niezbędnych: dokumentów, oświadczeń i zabezpieczeń oraz ustalenia jego sytuacji finansowej pozwalającej na spłatę należności rozłożonej na raty. Nadto w przypadku braku wiarygodności finansowej Kandydata na nabywcę dotyczącej spłaty należności w ratach oraz negatywnej oceny zaproponowanej formy zabezpieczenia (w tym dodatkowego) do negatywnego rozpatrzenia wniosku o rozłożenie należności do spłaty w ratach.

KOWR OT w Pruszczu Gdańskim może odstąpić od zwarcia notarialnej umowy sprzedaży gdy Nabywca, nie stawi się w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu oraz nie później niż w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie dokona wpłaty wylicytowanej całej lub części ceny nabycia nieruchomości.

#### **V. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:**

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.
2. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim rozpatruje powyższe zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Pruszczu Gdańskim albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta;

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, przedmiotem przetargu, położeniem nieruchomości. Uczestnicy przetargu zobowiązani będą do składania oświadczeń w tym zakresie.
4. Zgodnie z art. 29 b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenie podlegała będzie odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
5. Nie dopuszcza się zapłaty należności poprzez potrącenie z wierzytelności Skarbu Państwa.
6. **Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.**
7. KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu. Strony zgodnie oświadczą, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności z zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.
8. Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży i opłaty sądowe ponosi Nabywca. Termin i miejsce zawarcia notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony z Kandydatem na nabywcę po zakończeniu przetargu.

## **VI. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:**

1. Przetarg ustny nieograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość ceny nieruchomości.
2. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu powinny posiadać dokument tożsamości, przedstawiciele osób przystępujących do przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby na przetargu oraz przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wniesienia wadium.
3. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
  - 1) dowód wpłaty wadium (opłaty manipulacyjne wpłaty i wypłaty wadium obciążają oferentów),
  - 2) dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport),
  - 3) pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość oraz oryginał lub uwierzytelniona kopia pełnomocnictwa udzielonego w zwykłej formie pisemnej do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość,
  - 4) osoby prawne - aktualny KRS.
4. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu Komisji Przetargowej – oświadczeń o których mowa w Zarządzeniu Nr 108/2023/W Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie weryfikacji sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, stanowiących załącznik nr 1 i 2 do ogłoszenia.
5. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Zatem w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy sprzedaży będzie również małżonek kandydata na nabywcę; który będzie zobowiązany do złożenia w umowie sprzedaży w dniu jej podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.
6. **W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na nabywcę lub odmowy złożenia ww. oświadczenia, uznaje się że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, a co za tym idzie wadium nie podlega zwrotowi.**
7. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
8. Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
9. Osoba fizyczna, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż nieruchomości, pomimo, że wniosła wadium nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości
10. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.
11. Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej ceny nieruchomości.
13. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował postąpienie ponad wywoławczą cenę nieruchomości.
14. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia Umowy notarialnej, koszty związane z nabyciem nieruchomości w tym koszty wypisów aktu notarialnego ponosi kupujący.
15. KOWR OT w Pruszczu Gdańskim może odstąpić od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży gdy Nabywca, nie stawi się w miejscu i terminie podanym w pisemnym zawiadomieniu oraz nie później niż w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nie dokona wpłaty wylicytowanej całej lub części ceny nabycia nieruchomości.
16. Nie dopuszcza się zapłaty należności poprzez potrącenie z wierzytelności Skarbu Państwa.

## **VII. INFORMACJE DODATKOWE:**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 10:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu. Termin oględzin można ustalić telefonicznie z KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59 822-20- 68.
2. Z nieruchomością przeznaczoną do sprzedaży jak również z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w siedzibie jak niżej, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR OT/SZ w Bytowie, ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów , tel. 59 822-20- 68.

## **VIII. INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:**

**Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

### **1) Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

### **2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych**

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

### **3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Administrator przetwarzać będzie Pani/Pana dane osobowe w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, w tym obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, a także obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn.zm.),

- co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO.

### **4) Okres przetwarzania danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

### **5) Odbiorcy danych osobowych**

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

### **6) Prawa osób, których dane dotyczą:**

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

### **7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych**

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

### **8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji**

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.



### **9) Przekazywanie danych do państw trzecich**

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres, co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od dnia 08.04.2024 roku do dnia 23.04.2024 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa [www.nieruchomoscikowr.gov.pl](http://www.nieruchomoscikowr.gov.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Kościerzynie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołtysa w miejscowości właściwej terytorialnie sołectwa.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR [\*\*www.gov.pl/web/kowr\*\*](http://www.gov.pl/web/kowr)

*Sporządziła:*

*Paulina Zmuda Trzebiatowska*

*Tel. 59 822 20 68*

.....  
(miejsowość, data) Dane osoby fizycznej / podmiotu\*:

.....  
.....  
.....  
.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

### Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja ..... (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję ..... (nazwa)\*

- 1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję\* okoliczności, o których mowa w:
  - a) art. 2 ust. 1-3 *rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,*
  - b) art. 2 i 9 *rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,* c) art. 5aa ust. 1 *rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;*
- 2) nie figuruję / nie figuruję\* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
  - a) Załączniku I do *rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,*
  - b) Załączniku I do *rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,*
  - c) Załączniku XIX Część A. do *rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;*
- 3) nie zostałem / nie zostałem\* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 *ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,* na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych  
pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego\*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega\* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałem / zapoznałam się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....  
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

\*niepotrzebne skreślić

.....  
(miejsowość, data) Dane osoby fizycznej / podmiotu\*:

.....  
(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

### Oświadczenie

Oświadczam, że:

ja ..... (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję ..... (nazwa)\*

nie jestem / nie jest\* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 *ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* w zw. z art. 2 ust. 2 *rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy* oraz w zw. z art. 2 ust. 2 *rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających*.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 *ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....  
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

\*niepotrzebne skreślić