



**Wzór nr 2 do ogłoszenia na przetarg nieograniczony na sprzedaż**

Nazwa spółki: .....  
Numer KRS: .....  
Numer NIP: .....  
Numer REGON: .....  
Adres siedziby spółki: .....  
.....

**OŚWIADCZENIE**

Podmiotu zamierzającego uczestniczyć w przetargu **nieograniczonym na sprzedaż** nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy/gmin ....., w obrębie/obrębach ....., oznaczonej działką/działkami nr ..... o pow. .... ha, który(e) został(y) ogłoszony(e) na dzień ..... roku, składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Ja niżej podpisany/a/i ....., syn/córka ....., legitymujący(a) się dowodem osobistym serii ..... nr ....., PESEL ....., działając (y) w imieniu ..... (dalej „Spółka”), nr KRS .....

1. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z przedmiotem przetargu, dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.
2. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży.
3. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z zasadami dotyczącymi zabezpieczeń płatności ceny sprzedaży, dostępnymi na stronie internetowej KOWR pod adresem: <https://www.gov.pl/web/kowr/formy-zabezpieczenia-umow-sprzedazy>.
4. Oświadczam, że Spółka zapoznała się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR.
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych<sup>1</sup> (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

Spółka nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Spółka posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,        | <input type="checkbox"/> Skarbu Państwa,                  |
| <input type="checkbox"/> jednostki(ek) samorządu terytorialnego,      | <input type="checkbox"/> Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, |
| <input type="checkbox"/> Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego i: |   |

<input type="checkbox"/> uzyskała	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
<input type="checkbox"/> nie uzyskała <sup>2</sup>	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego **w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu**<sup>3</sup> (art. 29 ust. 3bc pkt 2 ustawy):  
 Spółka nie władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego.

- Spółka władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości te opuściła.
- Spółka władała/władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie była wzywana przez KOWR do ich wydania.
- Spółka władała/władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości tych nie opuściła<sup>4</sup>.
- 7. Spółka zobowiązana jest również do przedłożenia wraz z niniejszym oświadczeniem, oryginałów oświadczeń podpisanych własnoręcznie przez wszystkie osoby będące współnikami w Spółce i uczestniczące w organach Spółki<sup>5</sup>, w których każda z tych osób złoży oświadczenie w zakresie władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. osoba ta oświadczy, że:**
- nie władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego,
- władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości te opuściła,
- władała/władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie była wzywana przez KOWR do ich wydania,
- władała/władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR nieruchomości tych nie opuściła.
- 8. Oświadczenie dotyczące nabycia z Zasobu nieruchomości w skład której(ych) wchodziły użytki rolne<sup>6</sup> (art. 28a ust. 1 ww. ustawy):**
- Spółka nie nabyła z Zasobu nieruchomości, w skład której wchodziły użytki rolne.
- Spółka nabyła z Zasobu nieruchomości, o powierzchni łącznej mniejszej niż 300 ha użytków rolnych.
- (dotyczy osób, które nabyły kiedykolwiek co najmniej 300 ha użytków rolnych) Spółka nabyła z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej<sup>7</sup> ..... ha użytków rolnych, z czego zbyła ..... ha użytków rolnych na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 9. Oświadczam w imieniu Spółki oraz zobowiązuję się oświadczyć w akcie notarialnym (jeżeli Spółka zostanie ustalona kandydatem na nabywcę), że spełnia warunki określone w art. 28a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), to znaczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**
- będących własnością Spółki nie przekroczy 300 ha oraz
  - nabytych przez Spółkę kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.
- 10. Mając na uwadze zapisy art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 2329 z późn. zm.), oświadczam w imieniu Spółki oraz zobowiązuję się oświadczyć w akcie notarialnym (jeżeli Spółka zostanie ustalona kandydatem na nabywcę), że **środki finansowe przeznaczone na zakup** ww. nieruchomości pochodzą z ..... oraz że Spółka **nie zawierała** umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.**
- 11. Oświadczam w imieniu Spółki oraz zobowiązuję się oświadczyć w akcie notarialnym, iż Spółka jako przyszły Nabywający jest świadoma faktu obciążenia nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży bezumownym użytkowaniem i samodzielnie oraz na własny koszt będzie podejmować działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Oświadczam również w imieniu Spółki, że Spółka nie wystąpi teraz ani nie będzie występowała w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tego tytułu.**

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsceowość: ..... data: ..... r.

.....  
Czytelny podpis

- 
- <sup>1</sup> właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];
  - <sup>2</sup> zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;
  - <sup>3</sup> właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X];
  - <sup>4</sup> **zaznaczenie tego oświadczenia oznacza, że spółka nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;**
  - <sup>5</sup> **nie przedłożenie oświadczeń osób będących wspólnikami w spółce i osób uczestniczących w organach spółki oznacza, że spółka nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu;**
  - <sup>6</sup> zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, użytki rolne to: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i grunty pod rowami;
  - <sup>7</sup> należy wpisać powierzchnię w [ha] do czterech miejsc po przecinku;