



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.PI.4243.9.2024.MŻU.13

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwanej dalej ustawą o gnrSP (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

**ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości
wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonej w obrębie: DZIERŻĄŻENKO, gmina Złotów
powiat złotowski, województwo wielkopolskie**

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, POZ.WKUZ.PI.4243.9.2024.MŻU.5 podanym do publicznej wiadomości w dniu 28.02.2024 r. oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Przetarg nr 1. Działka nr 410/18 o pow. 16,8370ha w tym grunty w klasach: N-3,3347ha, RIIIb-5,1473ha, RIVa-2,4412ha, RIVB-0,2071 ha, RV-4,3490ha, RVI-0,4336ha, Wsr-RV-0,9241ha , **oraz udział wynoszący ¼ części w dz. 410/22 o pow. 0,3332ha** w tym grunty w klasach N-0,0110ha, RIVa-0,0286ha, RIVb-0,0214ha, RV-0,1438ha, RVI-0,1284ha **pełniającej funkcję drogi dojazdowej do nieruchomości 410/18,410/19,410/20 i 410/21** zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: w „mpzp dla rozwoju terenów edukacyjnych, uchwalonym Uchwałą NR LVI.545.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 30.03.2023r. a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego poz. 4136 z dnia 25.07.2023r. nieruchomość:

-410/18 oznaczona jest w większości jako **RNR- teren gruntów ornych oraz upraw oraz w niewielkiej części jako rów melioracyjny(ok. 1%)**

-410/22 oznaczona jest jako **RNR – teren gruntów ornych oraz upraw.**

Na przedmiotowej działce znajduje się drenaż gruntów ornych(ST nr inw. 1507/632e/Fil).

Na działce 410/22 znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: -stanowisko nr 32, obszar AZP 32-28/47.

Wyżej wymienione stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki przez urządzony zjazd z drogi powiatowej i przez dz. 410/22.

Działka graniczy z urządzeniem wodnym- rowem o symbolu G-143(dz. 406/2) i rowem o symbolu G-144(dz. 411).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 61dt pszenicy (w tym 60 dt za grunty i 1 dt za drenaż).

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2024r. na cele rolne.

Przetarg nr 2. Działka nr 410/19 o pow. 21,5234ha w tym grunty w klasach: RIVa-12,3219ha, RIVb-2,9702ha, RV-4,5228ha, RVI-1,7085ha, , **oraz udział wynoszący ¼ części w dz. 410/22 o pow. 0,3332ha** w tym grunty w klasach N-0,0110ha, RIVa-0,0286ha, RIVb-0,0214ha, RV-0,1438ha, RVI-0,1284ha **pełniającej funkcję drogi dojazdowej do nieruchomości 410/18,410/19,410/20 i 410/21** zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: w „mpzp dla rozwoju terenów edukacyjnych, uchwalonym Uchwałą NR LVI.545.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 30.03.2023r. a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego poz. 4136 z dnia 25.07.2023r. nieruchomość:

-410/18 oznaczona jest w większości jako **RNR- teren gruntów ornych oraz upraw oraz w niewielkiej części jako rów melioracyjny(ok. 1%)**

-410/22 oznaczona jest jako **RNR – teren gruntów ornych oraz upraw.**

Na przedmiotowej działce znajduje się drenaż gruntów ornych(ST nr inw. 1507/632d/Fil).

Na nieruchomości znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: dz.410/19- stanowisko nr 31, obszar AZP 32-28/48 i dz. 410/22 -stanowisko nr 32, obszar AZP 32-28/47.

Wyżej wymienione stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki przez urządzony zjazd z drogi powiatowej i przez dz. 410/22.

Działka graniczy z rowem o symbolu G-143 (dz. 406/2) oraz rowem G-144 (dz. 411) oraz z śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi -jeziorem Zaleskim.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 93dt pszenicy (w tym 92 dt za grunty i 1 dt za drenaż).

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2024r. na cele rolne.

Przetarg nr 3. Działka nr 410/20 o pow. 16,4217ha w tym grunty w klasach: RIIIb-2,3316ha, RIVa-4,1039ha, RIVb-1,5400ha, RV-6,0288ha, RVI-2,4174ha, **oraz udział wynoszący ¼ części w dz. 410/22 o pow. 0,3332ha** w tym grunty w klasach N-0,0110ha, RIVa-0,0286ha, RIVb-0,0214ha, RV-0,1438ha, RVI-0,1284ha **pełniące funkcję drogi dojazdowej do nieruchomości 410/18,410/19,410/20 i 410/21** zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: w „mpzp dla rozwoju terenów edukacyjnych, uchwalonym Uchwałą NR LVI.545.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 30.03.2023r. a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego poz. 4136 z dnia 25.07.2023r. nieruchomości:

410/20 oznaczona jest jako RNR- teren gruntów ornych oraz upraw przez przedmiotową nieruchomość przebiega granica głównego zbiornika wód podziemnych nr.127, dz. 410/22 oznaczona jest jako RNR – teren gruntów ornych oraz upraw.

Na przedmiotowej działce znajduje się drenaż gruntów ornych(ST nr inw. 1507/632c/Fil).

Na nieruchomości znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: dz.410/20- stanowisko nr 31, obszar AZP 32-28/46 i dz. 410/22 -stanowisko nr 32, obszar AZP 32-28/47.

Wyżej wymienione stanowiska archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki przez urządzony zjazd z drogi powiatowej i przez dz. 410/22.

Działka graniczy ze śródlądowymi powierzchniowymi wodami śródlądowymi powierzchniowymi wodami płynącymi -jeziorem Zaleskim.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 59dt pszenicy (w tym 58dt za grunty i 1 dt za drenaż).

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2024r. na cele rolne.

Przetarg nr 4. Działka nr 410/21 o pow. 16,9305ha w tym grunty w klasach: Lz-0,0672ha, N-0,1772ha, RIVa-0,5465ha, RIVb-0,0214ha, RV-14,0247ha, RVI-0,6070ha , **oraz udział wynoszący ¼ części w dz. 410/22 o pow. 0,3332ha** w tym grunty w klasach N-0,0110ha, RIVa-0,0286ha, RIVb-0,0214ha, RV-0,1438ha, RVI-0,1284ha **pełniące funkcję drogi dojazdowej do nieruchomości 410/18,410/19,410/20 i 410/21** zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: w „mpzp dla rozwoju terenów edukacyjnych, uchwalonym Uchwałą NR LVI.545.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 30.03.2023r. a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego poz. 4136 z dnia 25.07.2023r. dz. nr **410/21**

oznaczona jest jako RNR- teren gruntów ornych oraz upraw przez przedmiotową nieruchomość przebiega granica głównego zbiornika wód podziemnych nr.127,

Dz. nr 410/22 oznaczona jest jako RNR – teren gruntów ornych oraz upraw.

Na przedmiotowej działce znajduje się drenaż gruntów ornych(ST nr inw. 1507/632b/Fil)

Na nieruchomości znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: dz. 410/22 -stanowisko nr 32, obszar AZP 32-28/47.

Wyżej wymienione stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki przez urządzony zjazd z drogi powiatowej i przez dz. 410/22.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 36dt pszenicy (w tym 35 dt za grunty i 1 dt za drenaż).

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2024r. na cele rolne.

Przetarg nr 5. Działka nr 421/20 i 419 o łącznej pow. 12,3405ha w tym grunty w klasach: Ps-VI-1,4433ha, RIVa-7,6348ha,RIVb-1,3959ha, RV-1,8665ha zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W „mpzp dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów”, uchwalonym Uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28.09.2008r. a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 160 poz. 2733 z dnia 23.09.2008r. działki **421/20 i 419** oznaczone są w całości jako **RP.1 -tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy.**

Wg. informacji PGW Wody Polskie dz. 421/20 graniczy z urządzeniem wodnym -rów o symbolu G-158 (dz. 419) G-156,G-163, oraz występuje sieć drenarska.

Na nieruchomości znajduje się zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków: dz. 421/20 i 419 -stanowisko nr 1, obszar AZP 32-28/11.

Wyżej wymienione stanowisko archeologiczne to terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowiące zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku.

UWAGA: we wschodniej części działki znajduje się zwyczajowo wyjeżdżona droga, która służy jako dojazd do dz. 421/21. W związku z powyższym Dzierżawca dz. 421/20 zobowiązany zostanie do nieodpłatnego udostępnienia dościa i dojazdu do dz. 421/21 (pasa gruntu o szerokości ok. 12 m i długości ok. 330 m).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 53dt pszenicy całość za grunty.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 6. Działka nr 421/23 o pow. 12,8270ha w tym grunty w klasach: Lz-0,5606ha, N-1,6897ha, PsV-10,4421ha, RIVa-0,1346 zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie. Na przedmiotowej działce znajduje się środek trwały drenaż użytków zielonych (ST nr inw. ST 1504/626b/Fil).

Przeznaczenie: w „mpzp dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów”, uchwalonym Uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28.09.2008r. a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 160 poz. 2733 z dnia 23.09.2008r. działka **421/23** oznaczona jest w części jako **RP.1- tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy(ok. 90%)**. Dla pozostałej części nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. ze zmianami, nieobjęte planem część działki oznaczona jest w części jako **gleby klas pozostałych** (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III) oraz w części jako **łąki i pastwiska**.

Wg. informacji PGW Wody Polskie dz. graniczy z urządzeniami wodnymi -rowem o symbolu G-162, G-157.Na działce występują urządzenia melioracji wodnych sieć drenarska.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r. Dojazd do działki drogą gminną.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 14dt pszenicy (w tym 13dt za grunty i 1dt za drenaż).

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 1.600,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 7. Działka nr 434/13 o pow. 12,8219ha w tym grunty w klasach: RIVa-4,2840ha, RIVb-3,0446ha,RV-5,4933ha zapisana w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W „mpzp dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów”, uchwalonym Uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28.09.2008r. a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 160 poz. 2733 z dnia 23.09.2008r. dz.**434/13** oznaczona jest w całości jako **RP.1 -tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy.**

Wg. informacji PGW Wody Polskie na działce występują urządzenia melioracji wodnych- sieć drenarska.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 47dt pszenicy całość za grunty.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Przetarg nr 8. Działka nr 530/6 o pow. 11,7310ha w tym grunty w klasach: Lzr-RV-0,0670ha,ŁIV-0,4879ha,N-0,2977ha,RIIIa-5,2104ha,RIVa-0,0780ha, RIVb-4,2926ha, RV-1,2974ha oraz 1/4 udziału w dz. 530/7 o pow. 0,3003ha w tym grunty w klasach: RIIIa-0,1512ha, RIVa-0,0335ha, RIVb-0,1156ha, pełniącej funkcję drogi dojazdowej do nieruchomości 530/3,530/4,530/5, 530/6, zapisane w Księdze Wieczystej KW PO1Z/00040840/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotowie.

Przeznaczenie: W „mpzp dla obszaru gminnej przestrzeni rolniczo-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów”, uchwalonym Uchwałą Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28.09.2008r. a ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj.

Wielkopolskiego Nr 160 poz. 2733 z dnia 23.09.2008r. dz.530/6 i 530/7 oznaczone są w części jako **RP.2- tereny użytkowania rolniczego i lasy (po ok. 60%)**. Dla pozostałej części nieruchomości 530/6 i 530/7 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” uchwalonym uchwałą nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26.05.2011r. ze zmianami, nieobjęta planem część działki oznaczona jest w części jako **gleby klas pozostałych** (o niższej klasie bonitacyjnej niż klasa III) oraz w części jako **grunty orne klasy III**.

Działka użytkowana do zbiorów 2023r., pozostawiona w ściernisku. Dojazd do działki drogą gminną.

UWAGA: na północnej części działki znajduje się zwyczajowo ujeżdżona droga , która służy jako dojazd do dz. 437/1. W związku z powyższym Dzierżawca dz. 530/6 zobowiązany zostanie do nieodpłatnego udostępnienia dojazdu i dojazdu do dz. 437/1 (pasa gruntu o szerokości 12 m i długości ok. 370 m).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 69dt pszenicy całość za grunty.

Minimalne postąpienie wynosi: 1,00 dt pszenicy.

Wadium wynosi: 5.000,00 zł.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034r. na cele rolne.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator zabytków informuje, że na obszarze działek nr 410/18, 421/23, 434/13, 530/6, 530/7 według aktualnej dokumentacji nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „, wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli jest to możliwe, właściwego wójta[...]"

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetarg odbędzie się w dniu 22.05.2024r. o godz. 10.00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile przy ul. Motylewskiej 7.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o, których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569 ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR, oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, tj. osoby, które spełniają **łącznie następujące warunki:**

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i (z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu) nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areálu.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określony w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, nie dotyczą osób o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargach tych **nie mogą brać udziału** osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) *(dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty)* naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o których mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. **w dniu 28.02.2024r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467, 1488), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500,1488,1933),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).
- 6) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP KOWR zastrzega, że **ta sama osoba nie może brać udziału w kolejnych przetargach wymienionych w niniejszym ogłoszeniu, w przypadku gdy w jednym z tych przetargów została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. Kolejność wylaniania kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w ogłoszeniu.**

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Pile ul. Motylewska 7, przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 19.04.2024r. r. do godz. 14.00** w zamkniętej kopercie z napisem:

„Kwalifikacja uczestników na przetarg/i nr na dzierżawę działki/ek nr, obręb Dzierżążenka, gmina Złotów, zaplanowany na dzień 22.05.2024 r.”

następujących dokumentów:

UWAGA!

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć wyłącznie jeden komplet niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

OSOBY FIZYCZNE spełniające warunki określone wyżej:

1. oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**w ha, do czterech miejsc po przecinku**) [wg **wzoru nr 2**],
3. w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [**wzór 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
4. dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
5. ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargów oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile, ul. Motylewska 7 w dniu 26.04.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 06.05.2024 r. do godziny 14.00 złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile, ul. Motylewska 7, w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania do przetargu/ów nr..... na dzierżawę działki nr, obręb, gmina, zaplanowanego na dzień 22.05.2024 r.”

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile, ul. Motylewska 7 w dniu 10.05.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 20.05.2024r. Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać:

„wadium dzierżawa przetarg nr.... - działka nr, obręb, gmina”

(w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzeniu przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego.
 2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy.
 3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
 4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.
2. Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu zobowiązane są przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o braku objęcia sankcjami i braku powiązań z osobami/podmiotami objętymi sankcjami unijnymi uzupełnionymi o sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Oświadczenie to należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 i 3 do Zarządzenia Dyrektora Generalnego KOWR nr 108/2023/W (wg wzoru KOWR).

ORAZ

1. stawiają się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość i dowodem wpłaty wadium w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora
2. spełnią pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawił się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

V. PRZEBIEG PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się zgodnie z informacjami podanymi w niniejszym ogłoszeniu w części „TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU” w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile przy ul. Motylewskiej 7

Przetarg przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, m.in. na temat oznaczenia, powierzchni i opisu nieruchomości, okresu dzierżawy, wywoławczej wysokości czynszu i minimalnej wysokości postąpienia, wymienia przypadki, kiedy wadium nie podlega zwrotowi, odczytuje listę uczestników przetargu, sprawdza ich obecność i tożsamość oraz sprawdza, czy wadia zostały wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaofiarowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
5. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego.
2. Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczystość oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację

finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów**, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
 - gwarancja bankowa,
 - hipoteka,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wyzierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.
7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość **150 dt** pszenicy, dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2022 poz. 366). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.
8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
 - wysokość czynszu dzierżawnego,
 - okres dzierżawy,
 - sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
 - cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
 - możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
9. **Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.**
10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 ze zm.) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków. W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.
11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy i uzyskania ewentualnych zgód i pełnomocnictw Dyrektora Generalnego KOWR z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
12. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym,
13. **Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza**

nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

14. Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek kandydata na nabywcę bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.

15. Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczającego (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
2. Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydierżawianych w części KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Umowny podział co do korzystania z działek wydierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia;
3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.
4. Wydierżawiający może rozwiązać umowę w części lub całości przez jednostronne oświadczenie woli ze skutkiem natychmiastowym.
5. Prezes KZN może wypowiedzieć umowę dzierżawy w części dotyczącej działki z zachowaniem ustawowego terminu jej wypowiedzenia, w przypadku nieruchomości, które zostały ujęte w wykazie nieruchomości, o którym mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości, z dniem ewentualnego przekazania nieruchomości do Krajowego Zasobu Nieruchomości,

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pile, ul. Motylewska 7, tel. 67 211-04-11, 67-211-04-25 lub 67 211-04-35.

1. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1-osobie) do prac w komisji przetargowej, w terminie do dnia **12.04.2024 r.**, wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl
2. **Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. II ust. 5) w części „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych w ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO, ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 05.04.2024r. do 22.05.2024r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr, oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pile
- 3) Urzędu Gminy w Złotowie
- 4) w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość (Dzierżążenko)
- 5) Wielkopolskiej Izby Rolniczej

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia

do dnia