

OGŁOSZENIE numer KOS.WKUZ.SW.4243.84.OPR.2024.PG

z dnia.....04.2024 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Koszalinie**

na podstawie art. 4 ust.1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. 2017 poz. 623 z późn. zm.), przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 514, 1270, 1370, ze zm.), Zarządzenia Nr 104/2020/Z Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 04.07.2019 r. w sprawie wydierżawiania nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Dyrektora OT ANR w Szczecinie nr 27/2016 z dnia 20.01.2016 r. w sprawie zasad opracowania programów wtórnej restrukturyzacji nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz działań w zakresie poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych informuje, iż **przystępuje do sporządzenia programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości niezabudowanych o powierzchni ogólnej 174,0955 ha, położonych na terenie gminy Rąbino oznaczonych jako działki o nr: 13/4, 13/5, 15/16, 28/2, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 53/3, 53/4, 57/3, 57/4 w obrębie geodezyjnym Rzecino.**

W zaświadczeniu znak IŚP.6727.11.2024 z dnia 05.03.2024 r. Urząd Gminy Rąbino zaświadcza, że zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino, przyjętego uchwałą Rady Narodowej w Rąbinie Nr XX/72/87 z dnia 18 grudnia 1987 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1988r. Nr. 2, poz. 23), który na mocy ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 15 poz. 139 z późn. zm.) utracił moc prawną z dniem 01.01.2003r. n/w działki posiadały następujące przeznaczenie:

Obręb Rzecino:

1. działka nr 13/4 – nieużytki, grunty orne,
2. działka nr 13/5 – grunty orne,
3. działka nr 28/2 – nieużytki, grunty orne,
4. działka nr 28/3 – nieużytki, grunty orne,
5. działka nr 28/4 – nieużytki, grunty orne,
6. działka nr 28/5 – grunty orne,
7. działka nr 28/6 – nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne, grunty pod rowami,
8. działka nr 28/7 – nieużytki, grunty orne,
9. działka nr 53/3 – nieużytki, grunty orne,
10. działka nr 53/4 – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty orne,
11. działka nr 53/5 – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty orne,

12. działka nr 15/16 – grunty orne,
13. działka nr 57/4 – pastwiska trwałe, grunty orne, łąki trwałe,
14. działka nr 57/3 – droga.

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 grudnia 2002r. zmienionego uchwałą nr VI/29/2011 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 kwietnia 2011 roku, uchwałą nr XXIV/122/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 04 grudnia 2012 roku, uchwałą nr XXXII/154/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 września 2013 roku, uchwałą nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014 roku oraz uchwałą nr XXXVI/194/2021 Rady Gminy Rąbino z dnia 25 listopada 2021 roku w/w działki stanowią:

Obreń Rzecino:

1. działka nr **13/4** – obszary rolnicze bez ograniczeń, grunty orne, tereny proponowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze stanowiskami archeologicznymi W III.
2. działka nr **13/5** – obszary rolnicze bez ograniczeń, grunty orne, tereny proponowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze stanowiskami archeologicznymi W III.
3. działka nr **28/2** – obszary rolnicze bez ograniczeń, grunty orne wraz ze strefami W III – ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych,
4. działka nr **28/3** – obszary rolnicze bez ograniczeń grunty orne wraz ze strefami W III – ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, częściowo las o funkcji ochronnej proponowany,
5. działka nr **28/4** – obszary rolnicze bez ograniczeń, grunty orne wraz obszarem użytku ekologicznego UE-38 „Kumakowe oczko Jezierzyc” – śródpolne mokradło, miejsce rozrodu kumka nizinnego, stwierdzone gatunki zwierząt: kumaka nizinnego, żaby trawnej, potrzescza, trznadla, pliszki siwej, częściowo las o funkcji ochronnej proponowany,
6. działka nr **28/5** – obszary rolnicze bez ograniczeń, grunty orne wraz obszarem użytku ekologicznego UE-38 „Kumakowe oczko Jezierzyc” – śródpolne mokradło, miejsce rozrodu kumka nizinnego, stwierdzone gatunki zwierząt: kumaka nizinnego, żaby trawnej, potrzescza, trznadla, pliszki siwej, tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, częściowo w obszarze na którym proponuje się utworzyć strefę ochrony związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wraz ze strefą W IIII – ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych,
7. działka nr **28/6** – obszary rolniczy z ograniczeniami, użytki zielone wraz obszarem użytku ekologicznego UE-38 „Kumakowe oczko Jezierzyc” – śródpolne mokradło, miejsce rozrodu kumka nizinnego, stwierdzone gatunki zwierząt: kumaka nizinnego, żaby trawnej, potrzescza, trznadla, pliszki siwej, częściowo w obszarze na którym proponuje się utworzyć strefę ochrony związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wraz ze strefą W IIII – ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych,
8. działka nr **28/7** – obszary rolniczy z ograniczeniami, użytki zielone wraz obszarem użytku ekologicznego UE-38 „Kumakowe oczko Jezierzyc” – śródpolne mokradło, miejsce rozrodu kumka nizinnego, stwierdzone gatunki zwierząt: kumaka nizinnego, żaby trawnej, potrzescza, trznadla, pliszki siwej, częściowo w obszarze na którym proponuje się utworzyć strefę ochrony związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wraz ze strefą W IIII – ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych,
9. działka nr **53/3** – obszary rolnicze bez ograniczeń, grunty orne wraz ze strefą W III – ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych,

10. działka nr **53/4** – obszary rolniczy z ograniczeniami, grunty orne wraz obszarem użytku ekologicznego UE-38 „Kumakowe oczko Jezierzyc” – śródpolne mokradło, miejsce rozrodu kumka nizinnego, stwierdzone gatunki zwierząt: kumaka nizinnego, żaby trawnej, potrzescza, trznadla, pliszki siwej, częściowo w obszarze na którym proponuje się utworzyć strefę ochrony związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wraz ze strefą W IIII – ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych,
11. działka nr **53/5** – obszary rolniczy z ograniczeniami, grunty orne, częściowo w obszarze na którym proponuje się utworzyć strefę ochrony związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wraz ze strefą W IIII – ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych,
12. działka nr **15/16** – ogrody działkowe,
13. działka nr **57/4** – ogrody, sady, użytki zielone, korytarz ekologiczny, strefa alimentacji wód podziemnych, korytarz ekologiczny, działka wraz ze stanowiskami archeologicznymi W III, działka graniczy z obszarem przeznaczonym pod lokalizację elektrowni wiatrowych i biogazowni wraz z infrastrukturą techniczną,
14. działka nr **57/3** – droga.

W obrębie stref konserwatorskich obowiązują następujące rygory:

Strefa „W.III.” – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa „W.III.” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązujące rygory w strefie „W.III.”

1. Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską.
2. W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym. Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służb ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

Wobec nieruchomości wymienionych w niniejszym zaświadczeniu nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnej w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymienione w zaświadczeniu nieruchomości nie są ujęte w miejscowym planie rewitalizacji Gminy Rąbino na lata 2017-2023. Na działkach wymienionych w zaświadczeniu nie przewiduje się lokalizacji stacji telefonii komórkowych i eksploatacji złoża kopalnianych. Nie jest planowane poszerzenie dróg gminnych przylegających bezpośrednio do przedmiotowych nieruchomości i wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnych dotyczących inwestycji drogowych.

W związku z powyższym do dnia 23.04.2024r. istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na grunty wchodzące w skład przedmiotowej nieruchomości w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a,**
- Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 36.**

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem restrukturyzacji można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Koszalinie ul. Partyzantów 15a – tel. 94 347 31 22, lub w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzeska 36, tel. 94 36 524 17.

Koszalin, dnia04.2024 r.

.....
(podpis)

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni tj. od04.2024 r. do04.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

OT KOWR w Koszalinie
Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdwinie
Urzędu Gminy Rąbino
Urzędu Miejskiego w Połczynie Zdroju
Urzędu Gminy Sławoborze
Urzędu Gminy Świdwin
Urzędu Gminy Białogard
Sołectwie Rzecino
Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl