

Lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego POHZ Elk, położonej na terenie gminy **Elk**, oznaczonej w ewidencji gruntów **obręb Zduńska** jako **działka nr 1/12 o powierzchni 8,98 ha**, co stanowi: 8,83 ha użytków rolnych.

Na podstawie art. 29 ust. 3b pkt. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że jest to przetarg ograniczony, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne (do 300 ha użytków rolnych), jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Jednocześnie w przetargu mogą uczestniczyć oprócz rolników indywidualnych, również osoby które nie spełniają **wymogu dotyczącego 5-letniego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania**, określonego w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoby te:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR, objętej niniejszym ogłoszeniem, mają nie więcej niż 40 lat (za osobę mającą nie więcej niż 40 lat uznaje się osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 41 lat);
lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020.

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora OT KOWR w Olsztynie Nr 526/2024 z dnia 27 marca 2024 roku w składzie:

Iwona Gulewicz	- przewodnicząca
Małgorzata Świder	- członek
Agnieszka Górka	- członek

sprawdziła przedłożone dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu przetargowym z dnia 05.03.2024 roku, znak: OLS.WKUZ.GZ.4243.214.2024.BC.3 1 i ustaliła listę osób które **nie złożyły kompletu wymaganych ogłoszeniem przetargowym dokumentów, w związku z czym wzywa:**

1) Arkadiusza Żyłowskiego do złożenia:

- **oświadczenia (wzór nr 1, pkt 4)** dotyczącego władania nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust.3bca ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, oraz o uregulowanie zaległości wobec KOWR,

2) Kamila Wiszowatego do złożenia:

- dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu)- **w oryginale lub należy wskazać, do jakiego przetargu organizowanego w KOWR oryginał został złożony,**

3) Dariusza Ponichtera do złożenia:

- **oświadczenia w sprawie posiadania udziałów** lub akcji w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki na dzień opublikowania wykazu **tj. 19.02.2024 r. – wzór nr 1, pkt 7,**

4) Artura Piotra Niedźwiedzkiego do złożenia:

- dokumentu, z którego będzie wynikać data wejścia w posiadanie jednej z nieruchomości, wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, na której jest zameldowanie,

5) Pawła Skrodzkiego do złożenia:

- potwierdzenia, że złożone zaświadczenie wydane przez właściwy ze względu na położenie gospodarstwa urząd gminy w zakresie stażu pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym zostało wystawione na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. Nr 54, poz. 310),
- lub inny dokument potwierdzający 3-letni staż pracy w rolnictwie, zgodnie z częścią E wzoru nr 3.

6) Mariusza Mroczkowskiego do złożenia:

- dokumentu, z którego będzie wynikać data wejścia w posiadanie jednej z nieruchomości, wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, na której jest zameldowanie,

7) Marka Dąbkowskiego do złożenia:

- wypełnionego oświadczenia (**wzór nr 3**) o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą **wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,**
- dokumentu, z którego będzie wynikać data wejścia w posiadanie jednej z nieruchomości, wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, na której jest zameldowanie,
- dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu**)
- w oryginale lub kopii ze wskazaniem do jakiego przetargu organizowanego w KOWR został złożony oryginał,

8) Teresę Grygo do złożenia:

- dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (**aktualne zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały wydane przez gminę nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą przetargu**)
- w oryginale lub kopii ze wskazaniem do jakiego przetargu został złożony oryginał.


W/w osoby mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów lub uregulowania należności finansowych wobec KOWR w terminie do dnia 10 kwietnia 2024 roku do godziny 15:30 w Biurze Podawczym KOWR OT w Olsztynie (parter).

Lista OSÓB OSTATECZNIE ZAKWALIFKOWANYCH do przetargu oraz/lub lista OSÓB OSTATECZNIE NIEZAKWALIFIKOWANYCH do przetargu zostanie wywieszona w dniu **15 kwietnia 2024 roku do godz. 15³⁰ na tablicy ogłoszeń w KOWR O/T w Olsztynie oraz zostanie **opublikowana na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.****

Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości wyznaczono na dzień **22 kwietnia 2024 roku o godz. 09.00** w siedzibie OT KOWR w Olsztynie w sali nr 34.

Podpisy Komisji:

1.....

2.....

3.....


Olsztyn, dnia 04.04.2024 roku