



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WKUZ.SL.4243.58.2024.MKO.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie **gminy Czarna Dąbrówka**, powiat bytowski, województwo pomorskie.

Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie geodezyjnym **Jerzkowice** (nr ewidencyjny obrębu 0009), gmina **Czarna Dąbrówka**, powiat **bytowski**, woj. **pomorskie**, określona jako część działki nr **153/3** o łącznej powierzchni **30,4875 ha**, oznaczona na załączniku graficznym jako **KOMPLEKS I** w tym:

- **grunty orne o pow. 28,8480 ha**, w tym w klasie RIVb – 25,2964 ha, RV – 3,5516 ha
- **nieużytki o pow. 1,6395 ha**

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 28,8480 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Bytowie.

Opis nieruchomości: nieruchomość przejęta do Zasobu WSRP w listopadzie 2023 r., posiada dostęp do drogi publicznej, znajduje się w IV okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Lęborku, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1L/00017125/7

Wójt Gminy Czarna Dąbrówka w zaświadczeniu nr GPI.6727.2.131.2023.JG z dnia 02.06.2023 r. w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna Dąbrówka, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/277/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27.04.2006 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. nr 124 z dnia 2006-12-04, poz. 2558) oraz uchwałą nr XXXIV/411/2022 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 21 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Jerzkowice, gmina Czarna Dąbrówka działka 153/3 oznaczono symbolem 001 P - teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, 004 Z, 005 Z - teren zieleni, R29 R, R01 R, R28 R, 021 R, 024 R - teren rolniczy. Pismem z dnia 01.02.2024 r. nr GPI.670.1.2024.JG Wójt Gminy Czarna Dąbrówka poinformował, że pomimo przystąpienia do sporządzania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Jerzkowice, gmina Czarna Dąbrówka, na etapie realizacji dokumentu dotychczasowe funkcje dla terenu przedmiotowych działek pozostają bez zmian.

Organizator przetargu informuje, że na nieruchomości znajdują się nakłady po byłym dzierżawcy – na ugorowanym polu przedplonem był rzepak. Wartość nakładów zostanie podana w ogłoszeniu o przetargu. Kandydat na dzierżawcę będzie zobowiązany do jednorazowej zapłaty na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wartości wycenionego zasiewu wraz z kosztami wyceny przed podpisaniem umowy dzierżawy.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 89,91 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym za użytki rolne 89,91 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 10.10.2025 roku.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 58 300 48 41 lub Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 34 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni na stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń:

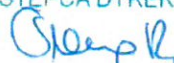
- KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, al. 3-go Maja 44.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim Biuro Powiatowe w Kościerzynie

Data wywieszenia, dnia 8.04.2024 r. Data zdjęcia, dnia 22.04.2024 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządziła: Monika Kordylas

