



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WKUZ.GZ.4243.23.2024.APR.18

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następującej nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy położonej w obrębie **BIAŁCZ**, gmina **Chrzypsko Wielkie**, powiat **międzychodzki**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy będzie:

niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **Białcz**, gmina **Chrzypsko Wielkie**, powiat **międzychodzki** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **89/1** o pow. 4,4340 ha (ark. mapy 2), w tym: RIVa – 1,3345 ha, RV – 1,4135 ha, RVI – 1,6860 ha.

Działka nr 89/1 posiada nieuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej nr PO2A/00040588/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Międzychodzie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (droga gminna - szutrowa).

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Zgodnie z pismem Urzędu Gminy Chrzypsko Wielkie działka nr **89/1**, położona w obrębie geodezyjnym Białcz, gm. Chrzypsko Wielkie nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzypsko Wielkie zatw. uchwałą nr LI/310/2022 z dnia 30.11.2022 r. przedmiotowa nieruchomość stanowi tereny rolnicze klasy gruntów IV-VI. Działka położona jest na terenie obszaru chronionego „NATURA 2000” oraz na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego na działce nr 89/1 występuje urządzenie melioracji wodnych- rurociąg grawitacyjny. Ponadto działka stanowi częściowo obszar gruntów zdrenowanych.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na terenie działki nr **89/1**, ob. Białcz, gm. Chrzypsko Wielkie zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48-20/62 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. a, art. 22 ust. 2, ust. 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840). Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wszelkie zmiany sposobu jej przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. WWKZ zastrzega, że nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Powyższe zapisy znajdują odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

Przez działkę nr 89/1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 12 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 roku na cele rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostanie podana do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działki wydzierżawionej w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni przed i po podziałach. Umowny
61-701 Poznań, ul. Fredry 12, 61/ 856 06 01, strona www.gov.pl/web/kowr

podział co do korzystania z działki wydierżawionej w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres **14 dni** w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym terytorialnie sołectwie i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 684.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 10.04.2024 r.

do dnia 24.04.2024 r.