

Lista warunkowo zakwalifikowanych uczestników do przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Zabłudów, które odbędą się 23.04.2024 roku o godz. 09<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą oraz zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do pow. nie większej niż 300 ha użytków rolnych w rozumieniu tych przepisów.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 63/2024 z dnia 14.03.2024 roku w składzie:

przewodniczący:  
z-ca przewodniczącego:  
członek:

**Paulina Fiedorczyk**  
**Joanna Trzeciak**  
**Agnieszka Nowik**

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu warunkowo zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujące osoby:

**1) Joanna Ewa Dąbrowska, 17-100 Bielsk Podlaski**

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 16.04.2024 do godz. 12<sup>00</sup> uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- oświadczenie wg **wzoru nr 4**, związane z przepisami nakładającymi obowiązek weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, stanowiące załącznik do ogłoszenia,

**2) Krzysztof Koroluk, 15-096 Białystok**

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 16.04.2024 do godz. 12<sup>00</sup> uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- oświadczenie wg **wzoru nr 4**, związane z przepisami nakładającymi obowiązek weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, stanowiące załącznik do ogłoszenia,

**3) Sławomir Bartoszewicz, 16-060 Zabłudów**

W/w osoba zostanie zakwalifikowana jeżeli do dnia 16.04.2024 do godz. 12<sup>00</sup> uzupełni dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w ogłoszeniu, tj.:

- oświadczenie wg **wzoru nr 4**, związane z przepisami nakładającymi obowiązek weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, stanowiące załącznik do ogłoszenia.

Ww. osoby zostaną zakwalifikowane jeżeli do dnia 16.04.2024 do godz. 12<sup>00</sup> dostarczą do Oddziału Terenowego KOWR w Białymstoku, 15-102 Białystok, ul. Kombatantów 4, p. 216, brakujące dokumenty w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**Uzupełnienie dokumentów do przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości – gmina Zabłudów, obręby: Cieluszki, Kaniuki, Pawły, zaplanowanego na dzień 23.04.2024 roku**”.

Przedmiotem przetargu będą następujące nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów:

**GMINA Zabłudów**

**Obręb Cieluszki**

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębem **Cieluszki**, jako:

- działka nr **126** (arkusz mapy 2) o pow. **0,8600 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**

- działka nr **128** (arkusz mapy 2) o pow. **0,6100 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**

- działka nr **1191/2** (arkusz mapy 2) o pow. **1,7200 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**
- działka nr **1209/4** (arkusz mapy 2) o pow. **3,0800 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**
- działka nr **1254** (arkusz mapy 2) o pow. **0,7100 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,9800 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 5,9000 ha**, w tym:
  - grunty orne o łącznej powierzchni **2,7100 ha**, w tym klasy gruntów: RV- **0,7000 ha**, RVI- **2,0100 ha**;
  - łąki trwałe o łącznej powierzchni **1,2000 ha**, w tym klasy gruntów: ŁV- **1,2000 ha**;
  - pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **1,8700 ha**, w tym klasy gruntów: PsV- **0,0400 ha**, PsVI- **1,8300 ha**;
  - grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,1200 ha**, w tym klasy gruntów: W-**0,1200 ha**;
- ❖ **lasy – 1,0600 ha**;
- ❖ **grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,0200 ha**, w tym klasy gruntów: LzVI- **0,0200 ha**.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi** - **1,89 dt pszenicy**  
**Minimalne postąpienie w licytacji wynosi** - **1 dt pszenicy**  
**Wadium wynosi** - **220 zł**

#### Obwód Kaniuki

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Kaniuki**, jako:

- działka nr **31** (arkusz mapy 1) o pow. **1,0830 ha**, KW nr **BI1B/00177317/4**
- działka nr **68/2** (arkusz mapy 1) o pow. **0,9142 ha**, KW nr **BI1B/00177317/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,9972 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 1,9972 ha**, w tym:
  - grunty orne o łącznej powierzchni **1,7206 ha**, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,0124 ha, RIVb- 0,8928 ha, RV- 0,5910 ha, RVI- 0,2244 ha;
  - pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **0,0693 ha**, w tym klasy gruntów: PsV- 0,0693 ha;
  - grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni **0,2073 ha**, w tym klasy gruntów: Lzr-PsVI- 0,2073 ha.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi** - **3,81 dt pszenicy**  
**Minimalne postąpienie w licytacji wynosi** - **1 dt pszenicy**  
**Wadium wynosi** - **440 zł**

#### Obwód Kaniuki

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Kaniuki**, jako:

- działka nr **466** (arkusz mapy 2) o pow. **1,0925 ha**, KW nr **BI1B/00177317/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0925 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 1,0925 ha**, w tym:
  - łąki trwałe o łącznej powierzchni **1,0925 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,7570 ha, ŁV- 0,3355 ha.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi**

**- 2,65 dt pszenicy**

**Minimalne postąpienie w licytacji wynosi**

**- 1 dt pszenicy**

**Wadium wynosi**

**- 310 zł**

**Obręb Pawły**

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Pawły**, jako:

- działka nr **446/5** (arkusz mapy 3) o pow. **1,4174 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**
- działka nr **629/11** (arkusz mapy 4) o pow. **0,3038 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**
- działka nr **629/12** (arkusz mapy 4) o pow. **0,3143 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**
- działka nr **629/14** (arkusz mapy 4) o pow. **0,6254 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**
- działka nr **629/15** (arkusz mapy 4) o pow. **1,8861 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**
- działka nr **629/4** (arkusz mapy 4) o pow. **0,5017 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,0487 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,9101 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **2,1878 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,2263 ha, RV- 1,9615 ha;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni **1,1299 ha**, w tym klasy gruntów: ŁV- 0,6920 ha, ŁVI- 0,4379 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **1,1772 ha**, w tym klasy gruntów: PsV- 1,1772 ha;
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,0899 ha**, w tym klasy gruntów: W-ŁV- 0,0899 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni **0,3253 ha**, w tym klasy gruntów: Lzr-ŁV- 0,3253 ha;

❖ **lasy – 0,0847 ha;**

❖ **nieużytki – 0,0539 ha.**

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi**

**- 4,61 dt pszenicy**

**Minimalne postąpienie w licytacji wynosi**

**- 1 dt pszenicy**

**Wadium wynosi**

**- 530 zł**

**Przetargi odbędą się w dniu 23.04.2024 roku o godz. 09<sup>00</sup> w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia rolnictwa Oddziału Terenowego w Białymstoku, przy ul. Kombatantów 4.**

1. Paulina Fiedorczyk - .....  .....

2. Joanna Trzeciak - .....  .....

3. Agnieszka Nowik - .....  .....

Białystok, dn. 09.04.2024 r.