



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Filia w Zielonej Górze

GOR.ZG.WKUZ.SL.4240.283.2022.PD.

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach

15. 04. 2024

do

30. 04. 2024

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2022r., poz. 507 j.t.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **nowosolski**, gmina **Koźuchów**, obręb **Stypułów** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **555/5** o powierzchni ogólnej **0,4170 ha**.

Opis nieruchomości: Działka usytuowana jest na peryferiach Stypułowa w zachodniej części wsi, około 20 m od drogi asfaltowej relacji Koźuchów-Stypułów. W sąsiedztwie znajdują się zabudowania mieszkalne i gospodarcze oraz grunty niezabudowane: od strony wschodniej działka zabudowana nr 555/9 (budynek mieszkalno-gospodarczy) ni działka nr 555/7 (budynek mieszkalny nr 5), od strony północnej działka niezabudowana nr 554/3. Działka posiada dostęp do urządzeń komunalnych znajdujących się na sąsiednich nieruchomościach zabudowanych. Dojazd drogą gruntową działka nr 743. Kształt działki nieregularny, wygodny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest użytkowana - stanowi wieloletni odłóg porośnięty starymi drzewami owocowymi.

Gmina Koźuchów nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koźuchów uchwalonym uchwałą Nr XLVII/391/17 Rady Miasta i Gminy w Koźuchowie z dnia 28 września 2017 r. dla przedmiotowej działki przewiduje teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowo nieruchomość znajduje się w obszarze granic układów ruralistycznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz w obszarze oddziaływania jednej z turbin wiatrowych w promieniu ok. 1700m.

Poza wszystkim:

- na w/w nieruchomości nie przewiduje się lokalizacji turbin wiatrowych,
- nie przewiduje się zmiany dotychczasowego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości,
- gmina nie przystąpiła oraz nie planuje przystąpić do nowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- na ww. nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 105/10,
- na w/w nieruchomości nie toczy się postępowanie o wydanie decyzji o lokalizacji celu publicznego, nie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego,
- działka nie jest objęta obszarem ochrony środowiska lub przyrody;
- gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących z wyżej wskazaną nieruchomością,
- nieruchomość nie posiada MU, PP oraz innych rodzajów inwestycji,
- w/w nieruchomość nie jest zabudowana,
- nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Nowej Soli o numerze ZG1N/00062207/8.

Działy III i IV wymienionej Księgi Wieczystej w odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Działka znajduje się na terenie układu ruralistycznego m. Stypułów, ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz w obszarze oddziaływania jednej z turbin wiatrowych w promieniu ok. 1700m.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni w tym:

- grunty orne:

0,0360 ha, (w tym kl: RIIa - 0,0360 ha)

- pastwiska trwałe:

0,3810 ha, (w tym kl: PSIII - 0,3810 ha)

UWAGI

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanym wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyliczony koszt kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI - 91 600,00 zł brutto

/słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.) cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabycia gruntów, nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Sławie, ul. Henryka Poboznego 1, 67-410 Sława lub w KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim Filia w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2A, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 068-356-64-33.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

DYREKTOR
ODDZIAŁU TERENOWEGO
Marek Halasz

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim Filii w Zielonej Górze
2. SZ KOWR w Sławie
3. Urzędu Miejskiego w Kozuchowie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomosci.kowr.gov.pl

Sporządziła: Paulina Denesnik, dnia 27.03.2024 r.

Specjalista
Sektora Zamiejscowej Gospodarki Zasobem
w Sławie
Paulina Denesnik

Kierownik
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarki Zasobem
Filia Zielona Góra
Ewa Grusza