

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych uczestników do przetargów ustnych ograniczonych na dzierżawę nieruchomości rolnych niezabudowanych pochodzących z Państwowego Funduszu Ziemi, położonych na terenie gminy Zabłudów które odbędą się 23.04.2024 roku o godz. 09⁰⁰.

Zgodnie z ustawą z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.Dz. U. 2022 roku, poz. 2329 z późn.zm.) zastrzega się, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą oraz zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne do pow. nie większej niż 300 ha użytków rolnych w rozumieniu tych przepisów.

Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 63/2024 z dnia 14.03.2024 roku w składzie:

przewodniczący:	Paulina Fiedorczuk
z-ca przewodniczącego:	Joanna Trzeciak
członek:	Beata Ciborowska

po sprawdzeniu wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu ostatecznie zakwalifikowała do uczestnictwa w przetargu na dzierżawę następujące osoby:

- 1) **Mariusz Szymański, 16-040 Gródek**
- 2) **Krzysztof Siergiejuk, 16-060 Zabłudów**
- 3) **Włodzimierz Iwaniuk, 17-100 Bielsk Podlaski**
- 4) **Joanna Ewa Dąbrowska, 17-100 Bielsk Podlaski**
- 5) **Krzysztof Koroluk, 15-096 Białystok**
- 6) **Sławomir Bartoszewicz, 16-060 Zabłudów**

Przedmiotem przetargu będą następujące nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów:

GMINA Zabłudów

Obręb Cieluski

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Cieluski**, jako:

- działka nr **126** (arkusz mapy 2) o pow. **0,8600 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**
- działka nr **128** (arkusz mapy 2) o pow. **0,6100 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**
- działka nr **1191/2** (arkusz mapy 2) o pow. **1,7200 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**
- działka nr **1209/4** (arkusz mapy 2) o pow. **3,0800 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**
- działka nr **1254** (arkusz mapy 2) o pow. **0,7100 ha**, KW nr **BI1B/00178777/3**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,9800 ha**, w tym:

- ❖ **użytki rolne – 5,9000 ha**, w tym:
 - grunty orne o łącznej powierzchni **2,7100 ha**, w tym klasy gruntów: RV- **0,7000 ha**, RVI- **2,0100 ha**;
 - łąki trwale o łącznej powierzchni **1,2000 ha**, w tym klasy gruntów: ŁV- **1,2000 ha**;
 - pastwiska trwale o łącznej powierzchni **1,8700 ha**, w tym klasy gruntów: PsV- **0,0400 ha**, PsVI- **1,8300 ha**;
 - grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,1200 ha**, w tym klasy gruntów: W-**0,1200 ha**;
- ❖ **lasy – 1,0600 ha**;
- ❖ **grunty zadrzewione i zakrzewione – 0,0200 ha**, w tym klasy gruntów: LzVI- **0,0200 ha**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi
Wadium wynosi

- 1,89 dt pszenicy
- 1 dt pszenicy
- 220 zł

Obręb Kaniuki

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Kaniuki**, jako:

- działka nr **31** (arkusz mapy 1) o pow. **1,0830 ha**, KW nr **BI1B/00177317/4**

- działka nr **68/2** (arkusz mapy 1) o pow. **0,9142 ha**, KW nr **BI1B/00177317/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,9972 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,9972 ha**, w tym:

- grunty orne o łącznej powierzchni **1,7206 ha**, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,0124 ha, RIVb- 0,8928 ha, RV- 0,5910 ha, RVI- 0,2244 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **0,0693 ha**, w tym klasy gruntów: PsV- 0,0693 ha;
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni **0,2073 ha**, w tym klasy gruntów: Lzr-PsVI- 0,2073 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 3,81 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- 1 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 440 zł

Obręb Kaniuki

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Kaniuki**, jako:

- działka nr **466** (arkusz mapy 2) o pow. **1,0925 ha**, KW nr **BI1B/00177317/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,0925 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 1,0925 ha**, w tym:

- łąki trwałe o łącznej powierzchni **1,0925 ha**, w tym klasy gruntów: ŁIV- 0,7570 ha, ŁV- 0,3355 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi

- 2,65 dt pszenicy

Minimalne postąpienie w licytacji wynosi

- 1 dt pszenicy

Wadium wynosi

- 310 zł

Obręb Pawły

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Zabłudów**, składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów obrębu **Pawły**, jako:

- działka nr **446/5** (arkusz mapy 3) o pow. **1,4174 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**

- działka nr **629/11** (arkusz mapy 4) o pow. **0,3038 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**

- działka nr **629/12** (arkusz mapy 4) o pow. **0,3143 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**

- działka nr **629/14** (arkusz mapy 4) o pow. **0,6254 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**

- działka nr **629/15** (arkusz mapy 4) o pow. **1,8861 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**

- działka nr **629/4** (arkusz mapy 4) o pow. **0,5017 ha**, KW nr **BI1B/00187255/4**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,0487 ha**, w tym:

❖ **użytki rolne – 4,9101 ha**, w tym:


- grunty orne o łącznej powierzchni **2,1878 ha**, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,2263 ha, RV- 1,9615 ha;
- łąki trwałe o łącznej powierzchni **1,1299 ha**, w tym klasy gruntów: ŁV- 0,6920 ha, ŁVI- 0,4379 ha;
- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni **1,1772 ha**, w tym klasy gruntów: PsV- 1,1772 ha;
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni **0,0899 ha**, w tym klasy gruntów: W-ŁV- 0,0899 ha;

- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni **0,3253 ha**, w tym klasy gruntów:
Lzr-ŁV- 0,3253 ha;
- ❖ **lasy – 0,0847 ha;**
- ❖ **nieużytki – 0,0539 ha.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi
Minimalne postąpienie w licytacji wynosi
Wadium wynosi

- 4,61 dt pszenicy
- 1 dt pszenicy
- 530 zł

Przetargi odbędą się w dniu 23.04.2024 roku o godz. 09⁰⁰ w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia rolnictwa Oddziału Terenowego w Białymstoku, przy ul. Kombatantów 4.

1. Paulina Fiedorczuk 

2. Joanna Trzeciak - 

3. Beata Ciborowska - 

Białystok, 16.04.2024 roku.