

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
nr OPO.WKUZ.GZ.4240.272.2023.AGO.24
z dnia 18.04.2024 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu działając na podstawie art.12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej **niezabudowanej**, położonej w obrębie **Wronin**, gminie **Polska Cerekiew**, powiecie **kędzierzyńsko-kozielskim**, województwie **opolskim**, przeznaczonej do sprzedaży.

W skład nieruchomości, o ogólnej powierzchni 0,4044 ha, wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako niżej wymienione działki:

obręb	nr dz.	k.m.	pow.	łIII	łIV	łV	dr	N
Wronin	35	1	0,0870	0,0490	0,0340	0	0,0040	0
	37	1	0,2170	0,0875	0,1190	0	0,0105	0
	49	1	0,1004	0	0	0,0260	0	0,0744
	r-m		0,4044	0,1365	0,1530	0,0260	0,0145	0,0744

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgi wieczyste nr OP1K/00075779/8, OP1K/00012635/8, OP1K/00064864/1 – brak obciążeń.

2. Budynki, budowle, i składniki majątkowe do sprzedaży: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: brak.

4. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- dostęp do drogi posiada tylko dz. nr 49,
- położona jest na obszarze Chronionego Krajobrazu Wronin-Maciowakrze, w granicach którego obowiązują zakazy określone w uchwale nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa opolskiego z dnia 27-09-2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017r., poz. 414, z póź. zm.).

Zgodnie z pismem (zaświadczeniem) Urzędu Gminy Polska Cerekiew nr PP.6727.65.2023 przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Polska Cerekiew zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Polska Cerekiew nr XXXII/209/2010 z dnia 22-09-2010 r. znajduje się na terenie oznaczonym symbolem RZ – tereny rolnicze z dominacją trwałych użytków zielonych.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 22.600,00 zł
(słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące sześćset 00/100
w tym podatek VAT - zwolniony)

Krajowy Ośrodek zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% jej ceny oraz

przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od KOWR.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000**928**.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 29.04.2024r. do 14.05.2024r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,

2) Urzędu Gminy Polska Cerekiew

3) Sołectwie Wronin

4) Izby Rolniczej w Opolu

oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa