

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**
OPO.WKUZ.GZ.4240.78.2023.AZI.45

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2022 poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Rodzaj nieruchomości: rolna , **nieruchomość gruntowa niezabudowana**

Nr działki/ arkusz mapy/ powierzchnia/ **obręb/** gmina/ powiat/ województwo/ **księga wieczysta**

181/13	2	0,0501	Budzieszowice	Łambinowice	nyski	OPOLSKIE	OP1N/00043360/8
---------------	----------	---------------	----------------------	--------------------	--------------	-----------------	------------------------

Przeznaczenie:

Nr działki	Przeznaczenie
181/13	Zgodnie z pismem Wójta Gminy Łambinowice z dnia 02.04.2024r. działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Budzieszowice (Uchwała Rady Gminy nr XXXIX/244/10 z dnia 24.06.2010r. Dz.Urz. Woj. Opolskiego nr 104, poz. 1155 z dnia 09.09.2010r.) i położona na terenie oznaczonym symbolem "R" o podstawowym przeznaczeniu rolniczym.

Klasyfikacja użytków gruntowych:

Klasa użytku	Opis	Pow. w ha
RIVa	grunty orne	0,0501

Udział sprzedawany:

Nr działki	Ark mapy	Udział
181/13	2	1/1

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. Na rzecz każdorazowych właścicieli działek sprzedawanych zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu oraz poprowadzenia mediów na nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Budzieszowice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 189/1 a.m. 2. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, poprzez działki drogowe: nr 189/1 (droga KOWR) i nr 180 (droga gminna).

Cena: 3 750,00 zł w tym VAT: zwolniony

Słownie: **trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych zero groszy**

Rodzaj nieruchomości: rolna , **nieruchomość gruntowa niezabudowana**

Nr działki/ arkusz mapy/ powierzchnia/ **obręb/** gmina/ powiat/ województwo/ **księga wieczysta**

181/21	2	0,0518	Budzieszowice	Łambinowice	nyski	OPOLSKIE	OP1N/00043360/8
---------------	----------	---------------	----------------------	--------------------	--------------	-----------------	------------------------

Przeznaczenie:

Nr działki	Przeznaczenie
181/21	Zgodnie z pismem Wójta Gminy Łambinowice z dnia 02.04.2024r. działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Budzieszowice (Uchwała Rady Gminy nr XXXIX/244/10 z dnia 24.06.2010r. Dz.Urz. Woj. Opolskiego nr 104, poz. 1155 z dnia 09.09.2010r.) i położona na terenie oznaczonym symbolem "R" o podstawowym przeznaczeniu rolniczym.

Klasyfikacja użytków gruntowych:

Klasa użytku	Opis	Pow. w ha
RIIIB	grunty orne	0,007
RIVa	grunty orne	0,0448

Udział sprzedawany:

Nr działki	Ark mapy	Udział
181/21	2	1/1

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. Na rzecz każdorazowych właścicieli działek sprzedawanych zostanie ustanowiona nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność polegająca na prawie przechodu i przejazdu oraz poprowadzenia mediów na nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Budzieszowice, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 189/1 a.m. 2. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej, poprzez działki drogowe: nr 189/1 (droga KOWR) i nr 180 (droga gminna).

Cena: 3 850,00 zł w tym VAT: zwolniony

Słownie: **trzy tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych zero groszy**

W cenie nieruchomości uwzględnione są koszty przygotowania sprzedaży.

KOWR OT w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty, na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na uzasadniony wniosek nabywcy, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci co najmniej 10% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Rodzaj, termin, miejsce przetargu i warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Opolu, ul. 1-go Maja 6, 45-068 Opole, tel. 77/4000933.

Opole, dn. 19.04.2024

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Gminy w Łambinowicach
2. Sołectwo Budzieszowice
3. Izba Rolnicza w Opolu
4. KOWR OT w Opolu

oraz zamieszczono na stronie podmiotowej BIP Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na stronie www.kowr.gov.pl

w dniach od 26.04.2024 do13.05.2024.....

Data

Podpis

Pieczęć