



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 25.04.2024 r. do 10.05.2024r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.680.2023.MD.14

Legnica, dnia 15.04.2024 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.680.2023.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2023 roku poz. 430), ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. z 2017 roku poz. 624), ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 roku, poz. 2329 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 roku, poz. 2569 z późniejszymi zmianami), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Psary**, gmina **Jemielno**, powiat **górowski** województwo **dolnośląskie** dz. **43/3, 92/1, 92/2, 108; AM 1.**

Powierzchnia nieruchomości wynosi: **1,2300 ha** (użytki rolne: **1,2300 ha**) w tym:

- **Grunty orne** o pow. **1,2300 ha**, w klasach: **RIVa- 0,3800 ha, RIVb- 0,0600 ha, RV- 0,7900 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla działek nr 43/3, 108 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00085442/0 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie. Dla działek nr 92/1, 92/2 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1G/00086083/2 przez WKW Sądu Rejonowego w Głogowie.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jemielno (Uchwała Rady Gminy Jemielno nr XXIX/178/04 z dnia 30.12.2004 r.) nieruchomość posiada przeznaczenie: **rolnicza przestrzeń produkcyjna.**

Stan zagospodarowania: niezagospodarowana rolniczo.

UWAGA:

- na działce nr 43/3, 92/1 występuje zadrzewienie. Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działek nr 92/1, 92/2 przechodzi nieewidencjonowana droga,
- do działki nr 43/3 brak jest ewidencyjnie wytyczonego dojazdu. Przyszły Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Wydierżawiającego z tego tytułu,
- na podstawie Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego nr 35 z dnia 28.11.2008 r. (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego nr 317 poz. 3934 z 2008 r.) cała Gmina położona jest w strefie chronionego krajobrazu „Doliny Baryczy”. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z ww. przepisów.
- zgodnie z art.40 ust.2 UoGNP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony

w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,25 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **25.04.2024** roku do **10.05.2024** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Jemielno, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do sołectwa wsi Psary w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919 wew. 426

Sporządziła: Małgorzata Domańska