

**OGŁOSZENIE**  
**(WYKAZ O ZAMIARZE SPRZEDAŻY)**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** - działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ( t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329, z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688, 1933) ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2569, z 2023 r. poz. 326, 412, 595, 1688, 1890, 1933) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać nieruchomości gruntowe niezabudowane **położone w gminie Ręczno pow. piotrkowski woj. łódzkie.**

OBRĘB (nr obrębu)	NR DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI (ha)	UŻYTKI (ha)	CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚĆ I / CENA WYWOŁAWCZA DO PRZETARGU (zł)	KW  PT1P/000
Łęg Ręczyński (0006)	582	0,06	ŁV	2.400,-	54741/5
Łęg Ręczyński (0006)	462	0,05	RV	2.300,-	54741/5
Łęg Ręczyński (0006)	283	0,03	RVI	8.000,- (w tym VAT: 1.495,93 zł)	54741/5
Kolonia Ręczno (0004)	129/1	0,30	RIVa	12.600,-	49055/1
Kolonia Ręczno (0004)	129/2	0,42	RIIIa – 0,20, RIIIb-0,08, RIVa-0,11, S- RIIIa-0,03	22.500,-	49055/1
Majkowice (0007)	784/4	0,30	RVI	54.600,-	49361/9
Łęki Królewskie (0016)	439/1	0,13	RIVb-0,05, RV- 0,08	4.800,-	48492/9
Łęki Królewskie (0016)	431	0,24	RIVb-0,07, RV- 0,17	8.800,-	48492/9
Łęki Królewskie (0016)	512	0,19	RIVb-0,04, RV- 0,15	7.100,-	48492/9
Łęki Królewskie (0016)	553	0,06	ŁIV-0,04, RV- 0,02	2.300,-	48492/9
Łęki Królewskie (0016)	560	0,06	ŁIV	2.300,-	48492/9
Bąkowa Góra (0001)	278/10	0,10	RV	3.400,-	49406/7
Paskrzyn (0010)	578	0,19	Br-RVI-0,03, RIVb-0,11, RV- 0,05	7.900,-	39294/5
<b>UWAGA: Działka nr 582 obręb Łęg Ręczyński, działka nr 784/4 obręb Majkowice, dz. 553, 560 obręb Łęki Królewskie, dz. 278/10 obręb Bąkowa Góra bez dostępu do drogi publicznej.</b>					

Według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ręczno (Uchwała Nr II/17/2002 Rady Gminy Ręczno z dnia 3.XII.2002r.): dz. 784/4 – znajduje się w strefie zabudowy zagrodowej, dz. 129/1 – zn. Się w strefie roln. Przestrzeni produkcyjnej, dz. 129/2 – zn. Się w strefie zabud. zagrodowej

oraz strefie roln., dz. 462, 582 – tereny użytków zielonych, dz. 578, 278/10 – zn. się w strefie małoefektywnej prod. Rolnej oraz terenach lasów państwowych, dz. 560, 439/1, 512, 553, 431 – położone są w strefie małoefektywnej produkcji rolnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ręčno – działka nr 283 przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową.

Stan prawny nieruchomości uregulowany w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 ustawy „o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa” sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej (dotyczy nieruchomości rolnych o pow. powyżej 1,00 ha).

Powyższe nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie bezprzetargowym dla dzierżawcy lub w przetargu publicznym w przypadku z nieskorzystania z prawa pierwszeństwa przez dzierżawcę.

Ogłoszenie o zamiarze zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 636-29-72, 881 209 520 lub na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl). Osoba prowadząca Katarzyna Stanis.

Ww. nieruchomości sprzedawane są zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie prawo weryfikacji kandydatów na nabywcę przed zawarciem umowy sprzedaży w sprawie przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Stwierdzenie istnienia okoliczności skutkuje zakazem udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek zasobów gospodarczych. Kandydat na nabywcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

