

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GZ.4243.W.28.2024.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2329 z późn. zm.) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
 - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
 - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
 - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Kołbaskowo**, pochodzącej z **byłego KPGO w Szczecinie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **16/9** z obrębu **Przeclaw** o ogólnej powierzchni **18,4722 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Policach o numerze SZ25/00045510/4.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 15,3147 ha, (w tym kl: IIIB- 11,8436 ha, IVA- 3,4711 ha)
- **nieużytki:** 3,1575 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 113,00 dt pszenicy
(słownie: sto trzynaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest w obrębie ewidencyjnym Przeclaw, niezabudowana. Bezpośrednie sąsiedztwo to droga krajowa nr 13, Gospodarstwo Agroturystyczne Smętowice, zabudowa mieszkaniowa miejscowości Siadło Górne. W dalszej odległości zlokalizowane są pozostałe zabudowania miejscowości Przeclaw, Kołbaskowa i Siadła Dolnego oraz centrum logistyczne Amazon i grunty rolne. Na dzień wizji lokalnej działka porośnięta roślinnością trawiastą oraz zakrzaczeniami. Nieruchomość przylega do drogi krajowej nr 13, ale z uwagi na brak zjazdów, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka nr 16/9 obręb Przeclaw powstała z podziału nieruchomości, która przeznaczona była między innymi pod realizację inwestycji drogowej „Budowa Obwodnicy Warzymic i Przeclawia w ciągu DK13 z podziałem na dwa zadania realizacyjne- odcinek 2- od węzła Siadło Górne (z węzłem) do węzła Szczecin Zachód (z węzłem)- Węzeł Siadło Górne."

Urząd Gminy w Kołbaskowie pismem znak: PI.6727.73.2024.AK z dnia 19.02.2024 r. informuje, że działka nr 16/9 z obrębu Przeclaw nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo. Dla działki obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, przyjęte Uchwałą Rady Gminy w Kołbaskowie Nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. Zgodnie z zapisami studium teren przeznaczony jest na cele: strefa zabudowy produkcyjnej z funkcjami uzupełniającymi oraz strefa sportu z zielenią towarzyszącą. Nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. W odniesieniu do ww. działki nie jest prowadzona procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo i nie jest sporządzany plan miejscowy. Rada Gminy nie