



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.RA.4243.148.2024.IS

Rakowice Wielkie, dnia 26.04.2024r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **podaje :**

Listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz listę osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów lub posiadają zaległości finansowe

Komisja zapoznała się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu ograniczonym na dzierżawę, ogłoszonym na dzień **16.05.2024 roku o godz. 10⁰⁰**, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski – obejmującym następujące nieruchomości w województwie dolnośląskim, w powiecie lwóweckim:

- I.** w obrębie Niwnice, gm. Lwówek Śląski, obejmująca działkę nr 110/1 AM-1 o pow. 53,31 ha;
- II.** w obrębie Niwnice, gm. Lwówek Śląski, obejmująca działki nr 107/25, 107/26 AM-1 o pow. 27,02 ha;
- III.** w obrębie Niwnice, gm. Lwówek Śląski, obejmująca działki nr 20/15, 20/52, 27, 28/2 AM-1 o pow. 27,34 ha;
- IV.** w obrębie Rząsiny, gm. Gryfów Śląski, obejmująca działka nr 402/12 AM-1 o pow. 24,58 ha;
- V.** w obrębie Niwnice, gm. Lwówek Śląski, obejmująca działki nr 116/3, 117/3, 120/1 AM-1 o pow. 15,19 ha;
- VI.** w obrębie Niwnice, gm. Lwówek Śląski, obejmująca działki nr 6, 20/60 AM-1 o pow. 11,30 ha;

Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,*
- dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie może uczestniczyć podmiot**, który:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy

54-610 Wrocław, ul. Mińska 60, 71 35 63 919, www.kowr.gov.pl

uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub

- 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugrnSP (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty), lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugrnSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **20.03.2024r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu zakwalifikowała do uczestnictwa następujące osoby:

- 1. Damian Zawadzki** (dotyczy nieruchomości nr IV);
- 2. Robert Kumor** (dotyczy nieruchomości nr I-VI);
- 3. Michał Tabor** (dotyczy nieruchomości nr I, II, III, V, VI);
- 4. Łukasz Oślak** (dotyczy nieruchomości nr I, II, III, V, VI);
- 5. Waldemar Oślak** (dotyczy nieruchomości nr I, II, III, V, VI);
- 6. Sylwester Makowski** (dotyczy nieruchomości nr I-VI);
- 7. Tomasz Kida** (dotyczy nieruchomości nr I, II, IV);
- 8. Michał Zakrzewski** (dotyczy nieruchomości nr I, II, III, IV);
- 9. Anna Bogdan** (dotyczy nieruchomości nr II, V);
- 10. Łukasz Latawiec** (dotyczy nieruchomości nr II, III, IV, V);
- 11. Jan Horbacz** (dotyczy nieruchomości nr I-VI);
- 12. Sylwester Horbacz** (dotyczy nieruchomości nr I-VI);
- 13. Grzegorz Szuszkiewicz** (dotyczy nieruchomości nr I, III);
- 14. Piotr Szuszkiewicz** (dotyczy nieruchomości nr II);
- 15. Andrzej Torba** (dotyczy nieruchomości nr IV);
- 16. Gracjan Gilarek** (dotyczy nieruchomości nr I-VI);
- 17. Dariusz Kisielowski** (dotyczy nieruchomości nr III);
- 18. Krzysztof Szuber** (dotyczy nieruchomości I, II, III, V, VI);

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopertach dokumentów poszczególnych zainteresowanych uczestnictwem w przetargu nie zakwalifikowała do uczestnictwa i stwierdziła, że następujące osoby nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów:

- 1. Kesja Łabiuk** (dotyczy nieruchomości nr I-VI);

Kesja Łabiuk nie złożyła wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ Oferent winien przedstawić dokument potwierdzający zmianę nazwiska.

2. Sylwester Herbutowicz (dotyczy nieruchomości nr I, II, III, V, VI);

Sylwester Herbutowicz nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,

3. Dariusz Andruchów (dotyczy nieruchomości nr I-VI);

Dariusz Andruchów nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- ✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

4. Radosław Andruchów (dotyczy nieruchomości nr I-VI);

Radosław Andruchów nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- ✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

5. Robert Burdyna (dotyczy nieruchomości nr I, II, III, V);

Robert Burdyna nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,

6. Marzena Wesołowska (dotyczy nieruchomości nr I, IV);

Marzena Wesołowska nie złożyła wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – oferent złożył oświadczenie wzór 1, w którym w pkt 7 podał niewłaściwą datę opublikowania wykazu,
- ✓ dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,

7. Monika Dziuk (dotyczy nieruchomości nr I, II, III, V, VI);

Monika Dziuk nie złożyła wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,*
- ✓ dokumenty potwierdzające 5-letni staż pracy w rolnictwie, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg **wzoru nr 3**], wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,
- ✓ dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

8. Karol Jaszczur (dotyczy nieruchomości nr III);

Karol Jaszczur nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ oferent załączył oświadczenie wzór nr 3, lecz nie załączył dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych lub dokumentów potwierdzających 5-letni staż pracy w rolnictwie, wymienionych we **wzorze nr 3 część E**;

9. Dariusz Jaszczur (dotyczy nieruchomości nr V);

Dariusz Jaszczur nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

- ✓ oferent załączył oświadczenie wzór nr 3, lecz nie załączył dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych lub dokumentów potwierdzających 5-letni staż pracy w rolnictwie, wymienionych we **wzorze nr 3 część E**;

10. Maciej Jaszczur (dotyczy nieruchomości nr VI);

Maciej Jaszczur nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ oferent załączył oświadczenie wzór nr 3, lecz nie załączył dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych lub dokumentów potwierdzających 5-letni staż pracy w rolnictwie, wymienionych we **wzorze nr 3 część E**;

11. Zbigniew Jaszczur (dotyczy nieruchomości nr II);

Zbigniew Jaszczur nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ oferent załączył oświadczenie wzór nr 3, lecz nie załączył dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych lub dokumentów potwierdzających 5-letni staż pracy w rolnictwie, wymienionych we **wzorze nr 3 część E**;

12. Dariusz Wilk (dotyczy nieruchomości nr I-VI);

Dariusz Wilk nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:

✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – oferent złożył oświadczenie wzór 1 na nieobowiązującym druku

13. Konrad Wilk (dotyczy nieruchomości nr II, III, IV, V);


Konrad Wilk nie złożył wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu:


✓ oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy sprzedaży, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu – oferent złożył oświadczenie wzór 1 na nieobowiązującym druku,


✓ oferent załączył oświadczenie wzór nr 3, lecz nie załączył dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji rolniczych,

Osoby które zostały wymienione jako osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu - zgodnie z podanymi na liście brakującymi dokumentami - mają możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 07.05.2024 roku do godziny 15⁰⁰ złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją UZUPEŁNIENIE) w celu ponownego sprowadzenia przez Komisję


Komisja przetargowa:

1. Sasiela Iwona - 

2. Motyka Sylwia - 

3. Paszczyk Iga - 

4. Ćwiek Ewelina - nieobecna

5. Karnauch Izabela - 

6. Makowska Agata - nieobecna