



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

SZGZ w Białej Podlaskiej

LUB.WKUZ.BI.4243.7.2024.WW.7

Biała Podlaska 14.05.2024r

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości, że przetarg **ograniczony** na n/w nieruchomość wyznaczony na dzień **14 maja 2024r.** o godzinie **11:00** w siedzibie SGZ KOWR w Białej Podlaskiej, ul. Piłsudskiego 15, 21-500 Biała Podlaska.

ZOSTAJE ODWOŁANY

Nieruchomości te pochodzą z byłego PFZ Gminy **Kodeń**, powiat **bialski**, woj. **lubelskie**.

W skład nieruchomości według ewidencji gruntów wchodzi:

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Olszanki(0013)** jako działka nr **160/2, 160/5** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00087490/5,
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **3,0232 ha** w tym:
Grunty orne- 1,5175 ha w klasie: RV- 0,8987 ha, RVI—0,6188 ha
lasy – 1,5057 ha w klasie: LsV-1,5057 ha
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Kodeń ww. działki znajdują się w obszarze rolniczym i leśnym.
Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: **1,26 dt** pszenicy w stosunku rocznym
(słownie: jedna decytona dwadzieścia sześć kilogramów)

Wadium do przetargu wynosi: 150,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Kodeń III** jako działka nr **2649/2** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00085037/8,
Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **3,5632 ha** w tym:
Grunty orne- 1,5207 ha w klasie: RIVb- 0,0,4807 ha, RV—0,9665, RVI-0,0735 ha
Grunty zadrzewione i zakrzewione
na użytkach rolnych - 0,5634 ha w klasach: Lzr-RV-0,4656, Lzr-RVI-0,0978 ha
lasy – 1,4791 ha w klasie: LsV-1,4791 ha
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.
Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Kodeń ww. działki znajdują się w obszarze rolniczym i leśnym.
Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: **3,13 dt** pszenicy w stosunku rocznym
(słownie: trzy decytony trzynaście kilogramów).

Wadium do przetargu wynosi: 370,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 1 dt

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – SZGZ w Białej Podlaskiej,
- 2) Urząd Gminy **Kodeń**
- 3) Na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

