

WYKAZ
Nr WZ/060/PFZ/2024
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Warszawie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 589) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH
NA TERENIE GMINY WIĄZOWNA, POWIAT OTWOCKI,
WOJ. MAZOWIECKIE**

Podstawowe informacje o nieruchomości - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **Duchnow**, gm. Wiązowna o powierzchni **0,0900 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 698**, objęta KW WA1O/00073078/5 w tym:

- łąki trwałe - 0,0600 ha (w tym: ŁIV - 0,0500 ha, ŁV - 0,0100 ha)
- grunty pod rowami - 0,0100 ha (w tym: W-ŁIV - 0,0100 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - 0,0200 ha (Lzr-ŁIV - 0,0200 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 14 400 zł

(słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych)

Dostawa nieruchomości korzysta ze zwolnienia opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 roku, działka nr 698 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: 5.11.RO - tereny rolne, 5.16a.MN - tereny pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące i bliźniacze oraz siedliskowe.

Pozycja nr 2

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **Kopki**, gm. Wiązowna o powierzchni **0,4000 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 9/4**, objęta KW WA1O/00014318/9 w tym:

- grunty orne - 0,3100 ha (w tym: RIVb - 0,1400 ha, RV - 0,1400 ha, RVI - 0,0300 ha)

- grunty pod rowami - 0,0100 ha (w tym: W-RV - 0,0100 ha)
- drogi - 0,0800 ha (dr - 0,0800 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 402 000 zł

(słownie: czterysta dwa tysiące złotych)

Dostawa nieruchomości korzysta ze zwolnienia opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 roku, działka nr 9/4 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: 12.02.MN - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zakaz budowy nowych siedlisk.

Pozycja nr 3

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **Poręby**, gm. Wiązowna o powierzchni **1,91 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 413**, objęta KW WA1O/00073076/1 w tym:

- grunty orne - 1,0100 ha (w tym: RIVa - 0,1100 ha, RIVb - 0,9000 ha)
- pastwiska trwałe - 0,8400 ha (w tym: PsIV - 0,2300 ha, PsV - 0,4400 ha, PsVI - 0,1700 ha)
- grunty pod rowami - 0,0200 ha (w tym: W-RIVb - 0,0100 ha, W-PsVI - 0,0100 ha)
- lasy - 0,0400 ha (LsV- 0,0400 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 389 000 zł

(słownie: trzysta osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych)

Dostawa nieruchomości korzysta ze zwolnienia opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 roku, działka nr 413 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: 19.09.MN oraz fragmentarycznie 19.02.MN - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i siedliskową - możliwe uzupełnienie i realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, fragmentarycznie 19.01.ZL - tereny leśne.

Pozycja nr 4

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **Poręby**, gm. Wiązowna o powierzchni **0,6500 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 416/2**, objęta KW WA1O/00073075/4 w tym:

- grunty orne - 0,4600 ha (w tym: RIVb - 0,3300 ha, RV - 0,0700 ha, RVI - 0,0600 ha)
- pastwiska trwałe - 0,1100 ha (w tym: PsIV - 0,0400 ha, PsV - 0,0300 ha, PsVI - 0,0400 ha)
- grunty pod rowami - 0,0100 ha (w tym: W-RIVb - 0,0070 ha, W-PsVI - 0,0030 ha)
- lasy - 0,0700 ha (LsV- 0,0700 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 131 200 zł

(słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych)

Dostawa nieruchomości korzysta ze zwolnienia opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 roku, działka nr 416/2 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolami: 19.09.MN oraz 19.02.MN - tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i siedliskową - możliwe uzupełnienie i realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, 19.01.ZL - tereny leśne.

Pozycja nr 5

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **Kąck**, gm. Wiązowna o powierzchni **0,0800 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 411**, objęta KW WA10/00087753/2 w tym:

- lasy - 0,0700 ha (w tym: LsV- 0,0400 ha, LsVI - 0,0300 ha)
- nieużytki - 0,0100 ha (w tym: N - 0,0100 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 5 400 zł

(słownie: pięć tysięcy czterysta złotych)

W dziale III księgi wieczystej ujawnione jest ograniczone prawo rzeczowe, służebność przesyłu na rzecz Polskich Sieci Energetycznych S.A.

Dostawa nieruchomości korzysta ze zwolnienia opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 roku, działka nr 411 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 5.10.ZL - tereny leśne.

Pozycja nr 6

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **Kąck**, gm. Wiązowna o powierzchni **0,0700 ha**, stanowiąca działkę ewidencyjną **nr 428**, objęta KW WA10/00018317/0 w tym:

- łąki trwałe - 0,0200 ha (w tym: ŁV - 0,0200 ha)
- lasy - 0,0400 ha (w tym: LsV- 0,0400 ha)
- grunty pod rowami - 0,0100 ha (w tym: WŁV - 0,0100 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości 4 300 zł

(słownie: cztery tysiące trzysta złotych)

Dostawa nieruchomości korzysta ze zwolnienia opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 roku, działka nr 428 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 11.01.ZL - tereny leśne, 11.01.RO - tereny rolne.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Powierzchnię użytków rolnych, o których mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

W przetargu **nie mogą uczestniczyć** osoby, które:

- posiadają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – następcy prawnego Agencji Nieruchomości Rolnych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego a w szczególności posiadają zaległości z tytułu uiszczania podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały lub władają nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Zgodnie z art. 29b ust. 1, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

KOWR sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, że zrzeka się wszelkich roszczeń wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez starostwo powiatowe.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, **KOWR przysługuje prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, od dnia nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Warunki i miejsce przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie, pod nr tel. (22) 531 16 65.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicach ogłoszeń:

1. Urzędu Gminy Wiązowna,
2. Mazowieckiej Izby Rolniczej w Parzniewie, ul. Wolności 2,
3. Sołectwa miejscowości: Duchnów, Kopki, Poręby, Kąck,
4. Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Warszawie, Plac Bankowy 2, piętro 3c oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

w dniach od 17.05.2024 r. do 31.05.2024 r.