

**Oddział Terenowy w Opolu**

**OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.**

**Opole, dnia 2024-05-15**

**Pan  
Damian Indyk**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pana zastrzeżenia z dnia 09.05.2024 roku (**data wpływu do KOWR OT w Opolu 10.05.2024 r.**) do powtórzonych czynności przetargowych **przetargu ograniczonego ofert pisemnych** dotyczących dzierżawy nieruchomości położonych w powiecie namysłowskim, oznaczonych w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r. (na nieruchomości nr: 34, 49, 51), działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.2329 z późn. zm.) uprzejmie informuje, że:

#### **oddala zastrzeżenia**

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana piśmie w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944 z późn. zm.) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Zgodnie z treścią ogłoszenia przetargu ograniczonego ofert pisemnych nr OPO.WKUZ.GZ.4243.137.2023.JG.5 z dnia 28-04-2023r. uczestnicy zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu składali oferty z uwzględnieniem 6 kryteriów, za które każdy z kandydatów otrzymuje punkty:

- 1a. Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – max 10 pkt,**
- 1b. Odległość nieruchomości rolnej, w skład wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – max 10 pkt,**
  - 2. Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – max 20 pkt,**
  - 3. Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – max 10 pkt,**
  - 4. Kryterium wieku – max 10 pkt,**
  - 5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – max 30 pkt.**

W złożonych przez Pana ofertach na nieruchomości nr: **34, 49, 51** wystąpiła niekompletność w wypełnieniu kryterium nr 5, bowiem nie wpisał Pan jakiegokolwiek liczby w pozycji powierzchni użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawę małżonka.

W przypadku, jeżeli w ofercie nie wpisano w/w danych, Komisja wzywa do wyjaśnień.

W oparciu o zaistniałe powyżej okoliczności w dniu 09.02.2024r. został Pan wezwany do złożenia wyjaśnień w sprawie oraz wykazania powierzchni użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawę małżonka.

W związku z otrzymanym wskazaniem powierzchni użytków rolnych stanowiących odrębną własność małżonka o pow. 1,9400 ha, Komisja przetargowa postanowiła przyznać 0 pkt za to kryterium z uwagi na fakt, że złożone wyjaśnienie stanowi nową ofertę.

Decyzję podjęto w oparciu o pismo Dyrektora Generalnego nr CEN.DGZ.WNW.422.12.2024.AWL.7 z dnia 29.02.2024r. oraz szkolenie przeprowadzone w OT KOWR w Opolu w dniu 29.02.2024 roku, w zakresie przetargów ograniczonych ze szczególnym uwzględnieniem przetargów ograniczonych ofert pisemnych, z których jasno wynika, że *w przypadku gdy oferta nie zawiera wszystkich wymaganych danych np. w formularzu oferty nie wypełniono danych tj.: nie wpisano „-”, „0”, „nie posiada”, „brak” itp. należy wezwać oferenta do złożenia wyjaśnień i je uwzględnić w przypadku gdy wyjaśnienia potwierdzają, że w odpowiednich miejscach oferty należało wpisać „zero”, „nie posiada”, „brak” itp. W przeciwnym razie należy za to kryterium przyznać 0 punktów.*

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu dodatkowo wyjaśnia, że pkt 7 oferty stanowi oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka. Zaznaczenie X odnosi się tylko do części powierzchni użytków rolnych rolnika i jest tylko jedną częścią składową tego punktu. Poniżej znajduje się druga jego część składowa, gdzie wyraźnie jest zaznaczone, że dotyczy ona odrębnej powierzchni użytków rolnych małżonka rolnika. Wypełnienie tylko jednej z tych części prowadzi do uznania tego punktu oferty za niekompletny.

Ponadto wskazuje się, że we wniosku kwalifikującym do przetargu, we wzorze nr 2 stanowiącym załącznik do tego wniosku, kandydat na dzierżawcę składa oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego. Wzór ten nie obejmuje gruntów stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawę małżonka, wobec powyższego Komisja przetargowa na etapie kwalifikacji nie posiadała tych danych.

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone zastrzeżenia w całości** wniesione pismem z dnia 09.05.2024 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Sprawę prowadzi:

Jowita Gąsiorowska tel. 77 40 00 **984**, e-mail [jowita.gasiorowska@kowr.gov.pl](mailto:jowita.gasiorowska@kowr.gov.pl)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.