



POZ.WKUZ. PI.4243.26.2024.MKM.46

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie pilskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość rolna położona w gminie Białosławie oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Białosławie, gm. Białosławie, działka nr 692 o pow. 0,9800 ha.

Grunty w klasach: L1V - 0,9200 ha, W - 0,0600 ha, stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW PO2H/00013839/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku.

Przeznaczenie:

zgodnie z pismem znak: RR.6727.12.2024 z dnia 05.02.2024 r. Wójt Gminy Białosławie:

Dla działki o numerze ewidencyjnym 692 położonej w obrębie Białosławie, gmina Białosławie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W treści obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr VIII.70.2019 Rady Gminy Białosławie z dnia 21 sierpnia 2019r. wynika, że ww. działka oznaczona jest w całości jako tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i dolin rzecznych. Nie są wszczęte ani planowane zmiany funkcjonowania ww. nieruchomości w studium. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ani nie jest objęta uchwałą o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część działki znajduje się na obszarze zagrożonych powodzią, nie jest uzbrojona w media, nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowej. Na ww. nieruchomości oraz na działkach sąsiednich nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie jest położona na obszarze objętym rewitalizacją ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. W/ działka nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Na ww. działkach nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków ani zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. (pismo PI-WN.5173.199.2.2024).

zgodnie z pismem znak: DI.ZUW.0141.9.2024.MG z dnia 12.02.2024r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego na ww. działce nie występują publiczne śródlądowe wody płynące (Wp) oraz wody stojące. Wskazana działka nie graniczy z publicznymi śródlądowymi wodami płynącymi (Wp), występuje rów bez nazwy(W), nieruchomość zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na ww. nieruchomości mogą występować urządzenia wodne poza ewidencją.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 4,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

UWAGA:

- 1) **DZIAŁKA NIE POSIADA BEZPOŚREDNIEGO DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ** – możliwy dojazd w terenie przez nieruchomości będące własnością osób prywatnych. Ustalenie drogi koniecznej (dojazdowej) przyszły dzierżawca dokona na swój koszt zgodnie z art. 145 KC.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110440.

Wykaz wywieszono 02.05.2024 r.

Wykaz zdjęto 06.06.2024 r.

Z upoważnienia
Dyrektora Oddziału

Danuta Krawczyńska-Mozolewska
Główny Księgowa

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobami
w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila

61-701 Poznań, ul. Fredry 12, 61/ 856 06 01, strona www.gov.pl/web/kowr