



termin publikacji od 28.05.2024. do 12.06.2024r.

Wrocław, 21.05.2024r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.72.2024.APT.5

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie **Lubiąż**, gmina **Wołów**, powiat **wołowski**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą **działkę nr 517/1 o pow. 25,65 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **25,65 ha** (użytki rolne 25,65 ha) z czego:

- grunty orne **25,65 ha** w klasach: *RIIIb* – 3,36 ha, *RIVa* – 3,57 ha, *RIVb* – 4,08 ha, *RV* – 14,64 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowym.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1L/00019145/5 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wołowie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Lubiąż, Gliniany, Prawików, Rataje, Zagórzycze - Gmina Wołów - Strefa IX, uchwalonego Uchwałą Nr LIII/337/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013r. (Dz.U.Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 r., poz. 5851)

działka nr **517/1** obręb **Lubiąż** położona jest na terenie rolniczym o symbolu **R/4**.

Stan zagospodarowania: ściernisko, działka była przedmiotem umowy dzierżawy do lutego 2024 roku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
100,00 dt pszenicy

II. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie **Lubiąż**, gmina **Wołów**, powiat **wołowski**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą **działkę nr 466/2 o pow. 28,4801 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **28,4801 ha** (użytki rolne 28,4801 ha) z czego:

- grunty orne **28,4801 ha** w klasach: *RIIIa* – 1,5710 ha, *RIIIb* – 2,5695 ha, *RIVa* – 3,8700, *RIVb* – 0,8590 ha, *RV* – 12,8406 ha, *RVI* – 6,7700 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowy.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1L/00035719/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wołowie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Lubiąż, Gliniany, Prawików, Rataje, Zagórzycy - Gmina Wołów - Strefa IX, uchwalonego Uchwałą Nr LIII/337/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013r. (Dz.U.Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 r., poz. 5851) działka nr **466/2** obręb **Lubiąż** położona jest na terenie rolniczym o symbolu **R/4**.

Stan zagospodarowania: ściernisko, działka była przedmiotem umowy dzierżawy do lutego 2024 roku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
89,00 dt pszenicy

III. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie **Lubiąż**, gmina **Wołów**, powiat **wołowski**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą **działkę nr 532/1 o pow. 15,03 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **15,03 ha** (użytki rolne 15,03 ha) z czego:

- grunty orne **14,85 ha** w klasach: *RIIIa* – 2,01 ha, *RIIIb* – 3,00 ha, *RIVa* – 1,64 ha, *RIVb* – 0,40 ha, *RV* – 7,80 ha
- pastwiska trwałe **0,18 ha** w klasie: *PsIII*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowy.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1L/00041308/9 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wołowie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Lubiąż, Gliniany, Prawików, Rataje, Zagórzycy - Gmina Wołów - Strefa IX, uchwalonego Uchwałą Nr LIII/337/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013r. (Dz.U.Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 r., poz. 5851)

działka nr **532/1** obręb **Lubiąż** położona jest na terenie rolniczym o symbolu **R/4**. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne.

Stan zagospodarowania: ściernisko, działka była przedmiotem umowy dzierżawy do lutego 2024 roku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
72,00 dt pszenicy

IV. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie **Lubiąż**, gmina **Wołów**, powiat **wołowski**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą **działkę nr 478/1 o pow. 11,83 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **11,83 ha** (użytki rolne 11,83 ha) z czego:

- grunty orne **11,83 ha** w klasach: *RIIIa* – 1,86 ha, *RIIIb* – 2,03 ha, *RIVa* – 3,05 ha, *RIVb* – 0,79 ha, *RV* – 4,10 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowy.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1L/00041308/9 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wołowie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Lubiąż, Gliniany, Prawików, Rataje, Zagórzycy - Gmina Wołów - Strefa IX, uchwalonego Uchwałą Nr LIII/337/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013r. (Dz.U.Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 r., poz.

5851)

działka nr **478/1** obręb **Lubiąż** położona jest na terenie rolniczym o symbolu **R/4**.

Stan zagospodarowania: ściernisko, działka była przedmiotem umowy dzierżawy do lutego 2024 roku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
65,00 dt pszenicy

V. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie **Lubiąż**, gmina **Wołów**, powiat **wołowski**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą **działkę nr 401/1, 401/2 o pow. 7,76 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,76 ha** (użytki rolne 7,22 ha) z czego:

- grunty orne **7,22 ha** w klasach: *RIVa – 0,34 ha, RIVb – 0,93 ha, RV – 4,77 ha, RVI – 1,18 ha*.
- Pozostałe grunty **0,54 ha** w klasie: *Lzr-RV*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowy.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1L/00041308/9 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wołowie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Lubiąż, Gliniany, Prawików, Rataje, Zagórzycze - Gmina Wołów - Strefa IX, uchwalonego Uchwałą Nr LIII/337/2013 Rady Miejskiej w Wołowie z dnia 24 października 2013r. (Dz.U.Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 listopada 2013 r., poz. 5851)

działka nr **401/1, 401/2** obręb **Lubiąż** położone są na terenie rolniczym o symbolu **R/3**.

Stan zagospodarowania: na działce nr 401/2 ściernisko, na działce nr 401/2 zadrzewienia i zakrzaczenia. Nieruchomość była przedmiotem umowy dzierżawy do lutego 2024 roku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
16,00 dt pszenicy

Uwagi do nieruchomości I-V:

1. Zgodnie z informacją uzyskaną od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działki nr **532/1, 517/1, 466/2, 401/1, 401/2, 478/1 obręb Lubiąż** nie kolidują z ciekami i obiektami w administracji PGW Wody Polskie oraz z urządzeniami melioracyjnymi znajdującymi się w ewidencji urządzeń melioracyjnych. Działki nie znajdują się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Na działkach jest możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanych sieci drenarskich.

W granicach przedmiotowych działek nie występują śródlądowe wody płynące, o których mowa w art. 22 ustawy Prawo wodne, ani urządzenia wodne, których właścicielem jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

W świetle obowiązującej ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne należy stosować następujące przepisy prawne i zalecenia:

- a) Zgodnie z art. 205 ustawy utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.
- b) Zgodnie z art. 206 jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji, proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania.
- c) Zgodnie z art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymania tych urządzeń.
- d) Na ww. działkach jest możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanej sieci drenarskiej. W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej lub

do związku spółek wodnych, jeśli takowe działają na terenie gminy. Następnie trzeba wykonać naprawę uszkodzeń systemu drenarskiego pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

2. Zgodnie z informacją uzyskaną od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków działki nr **401/1, 401/2** obręb **Lubiąż** znajdują się na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, lecz poza udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi.

Obowiązują następujące ustalenia:

- w razie odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) należy postępować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie odkryte w trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów w/w ustawy.

Natomiast na dz. nr **466/2, 478/1, 517/1, 532/1** obręb **Lubiąż** zlokalizowane są liczne stanowiska archeologiczne.

Obowiązują następujące ustalenia:

- wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem) wymagają odrębnego uzgodnienia z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz przeprowadzenia stałego nadzoru i w razie konieczności ratowniczych badań archeologicznych, za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu informuje, że występujące na obszarach rolniczych grunty inne, niż rolne, m.in. trwałe użytki zielone, fragmenty lasów i inne zadrzewienia i zakrzewienia, rowy, miedze i inne nieużytki stanowią wysoką wartość przyrodniczą jako ostoja różnorodności biologicznej, wartość krajobrazową i klimatotwórczą oraz mogą stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenia MŚ z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz rozporządzenia MŚ z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m.in. zakazy ich umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a w stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m.in. zakazy umyślnego zabijania, okaleczania, i chwytania, niszczenia jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd oraz niszczenia ich siedlisk i ostoji, będących obszarem ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **28.05.2024 roku** do **12.06.2024 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Wołowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do sołectwa wsi Lubiąż.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu ul. Mińska 60, tel. 71 35 63 919 wew. 916.

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu
Adam Krajewicz