

## Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 589) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U.2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego KOWR,

### p o d a j e   d o   p u b l i c z n e j   w i a d o m o ś c i   **w y k a z**

nieruchomości Zasobu Własności Rolnych Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży z województwa podkarpackiego, powiat przemyski:

| Lp. | Jednostka ewidencyjna (Gmina) | Obręb (Wieś) | Nr działki   | Nr Księgi Wieczystej | Pow. działki (w ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce         | Cena nieruchomości brutto (w zł.)      | UWAGI                |
|-----|-------------------------------|--------------|--------------|----------------------|---------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|
| 1   | Żurawica                      | Orzechowce   | <b>316</b>   | PR1P/00035901/0      | 0,17                | N-0,04<br>PsIV-0,07<br>RIVa-0,04<br>W-PsIV-0,02 | <b>10 660</b><br>w tym podatek Vat 23% | Bez dostępu do drogi |
| 2   | Żurawica                      | Orzechowce   | <b>345/1</b> | PR1P/00035901/0      | 0,01                | RIIIa-0,01                                      | <b>1 570</b>                           | Bez dostępu do drogi |
| 3   | Żurawica                      | Orzechowce   | <b>345/3</b> | PR1P/00035901/0      | 0,01                | RIIIa-0,01                                      | <b>1 570</b>                           | Bez dostępu do drogi |

#### Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- Działka o numerze 316 położona jest w centralnej części wsi. Kształt regularny, teren płaski. Północno zachodnia granica działki przylega do rzeki, z pozostałych stron do gruntów o podobnym charakterze. Działka porośnięta zakrzaczami i samosiewem wierzby, wzdłuż północno wschodniej granicy usytuowany jest rów. Nieruchomość przecinają sieci: kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, gazowej i elektroenergetycznej. Nieruchomość bez dostępu do drogi.
- Działka 345/1 - położona jest w centralnej części wsi, w pobliżu zabudowań. Kształt nieregularny, teren płaski. Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne oraz zadrzewione. Nieruchomość bez dostępu do drogi.
- Działka 345/3 - położona jest w centralnej części wsi, w pobliżu zabudowań. Kształt nieregularny, teren płaski. Sąsiedztwo działki stanowią grunty rolne oraz zadrzewione. Nieruchomość bez dostępu do drogi.

Nieruchomość nie posiada aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Według Zaświadczenia ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka 316 położona jest w „Obszarach o glebach średnich i słabych”, działki 345/1, 345/2 położone w „terenach osiedleńczych z usługami rozproszonymi”.

#### **Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:**

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: **Brak.**

Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 1, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

#### **Informuje się, że:**

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kodeksu cywilnego.
- W/w nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu,
- Sprzedaż odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670 82 66, 16 670 63 38.

Przemyśl, dnia 22.05.2024 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 24.05.2024 r. do 10.06.2024 r.

| Miejsce wywieszenia                                  | Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 24.05.2024 r. (pieczęć i podpis) | Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 10.06.2024 r. (pieczęć i podpis) |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| KOWR OT Rzeszów<br>Sekcja Zamiejscowa<br>w Przemyślu |                                                                         |                                                                   |

|                                                  |  |  |
|--------------------------------------------------|--|--|
|                                                  |  |  |
| Krajowy Ośrodek Wsparcia<br>Rolnictwa OT Rzeszów |  |  |
| Podkarpacka Izba Rolnicza                        |  |  |
| Urząd Gminy                                      |  |  |
| Sołectwo                                         |  |  |