

OGŁOSZENIE

WZ/057/PFZ/2024

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając, na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – dalej zwaną „ustawą” (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY PRZESMYKI, POWIAT SIEDLECKI, WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Obwód ewidencyjny /wieś/ 0002 - Dąbrowa

1. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **594**, o powierzchni **0,5800 ha**, w tym użytki rolne 0,5800 ha, **KW SI1S/00110226/4**, w tym: grunty orne RIIIb - 0,0740 ha, grunty orne RIVa - 0,0465 ha, pastwiska trwałe PsIV - 0,0744 ha, pastwiska trwałe PsIII - 0,3851 ha.

Cena nieruchomości **19 900,00 zł**

Gmina Przesmyki nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi grunty orne klasy II - III, grunty orne RIV - VI, łąki i pastwiska klasy II - III oraz łąki i pastwiska klasy IV - VI.

2. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **754, 755 i 756**, o łącznej powierzchni **0,1496 ha**, w tym użytki rolne 0,1496 ha, **KW SI1S/00018989/5**, w tym: grunty orne RIIIb - 0,1496 ha.

Cena nieruchomości **32 800,00 zł**

Gmina Przesmyki nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi grunty orne klasy II - III oraz tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

3. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki o numerach: **799, 800, 801, 802, 803 i 804**, o łącznej powierzchni **0,5563 ha**, w tym użytki rolne 0,5563 ha, **KW SI1S/00018989/5**, w tym: pastwiska trwałe PsIII - 0,2645 ha, grunty orne RIIIb - 0,0872 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsIII - 0,0197 ha, pastwiska trwałe PsIV - 0,1519 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-PsIV - 0,0330 ha.

Cena nieruchomości **66 500,00 zł**

Gmina Przesmyki nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dąbrowa. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi łąki i pastwiska klasy II – III, łąki i pastwiska klasy IV – VI oraz tereny lasów.

Obręb ewidencyjny /wieś/ 0012 - Łysów

4. Nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka o numerze **922/2**, o powierzchni **0,3265 ha**, w tym użytki rolne 0,3265 ha, **KW SI1S/00110226/4**, w tym: grunty rolne zabudowane Br-RIIIb - 0,0422 ha, grunty orne RIIIb - 0,2843 ha.

Cena nieruchomości **10 300,00 zł**

Gmina Przesmyki nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Łysów. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowi grunty orne klasy II - III.

Zgodnie z art. 28a ustawy, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej:

- będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności,
- do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Siedlcach.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ww. ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Warszawie Biuro w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, tel. 25 632 83 71 (w dni robocze: od poniedziałku do piątku, w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰), natomiast położenie, kształt, wymiary, powierzchnię oraz istniejące na nieruchomości naniesienia, można zobaczyć na odbitce mapy poglądowej znajdującej się w miejscach ogłoszenia wykazu oraz na stronie internetowej GEOPORTALU www.geoportal.gov.pl .

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń: w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Plac Bankowy 2, piętro III C, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Siedlcach, ul. Poniatowskiego 81, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej Oddział w Siedlcach, ul. Wiszniewskiego 4, w Urzędzie Gminy w Przesmykach i u sołtysów wsi: Dąbrowa i Łysów, w dniach od 27 maja 2024 r. do 12 czerwca 2024 r. oraz opublikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.