



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Lublinie

LUB.WKUZ.GZ.4243.150.2023.SB.13

Lublin, 24 maja 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE
WS. WNIOSKU O UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA
PRZETRAGOWEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY
TERESPOL**

W dniu 17 maja 2024 r. do siedziby Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wpłynęło zastrzeżenie uczestnika postępowania w związku z przetargiem nieograniczonym na dzierżawę gruntów ZWRSP położonych na terenie gminy TERESPOL, między innymi na działki:

Lp.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/	Minimalne postąpienie /dt. pszenicy/
1	KOROSZCZYN	1012/3	1.7622	4,26	1
2	KOROSZCZYN	588/2 588/4	1,1806	5,82	1

przeprowadzonym i rozstrzygniętym w dniu 10 maja 2024 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w Białej Podlaskiej.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Uczestnik przetargu może wnieść do dyrektora oddziału terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Po rozpatrzeniu wniesionych zastrzeżeń na czynności przetargowe, uznaje je za słuszne.

Na podstawie art. 29 ust. 9 pkt. 1 w związku z art. 39 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zarządzam powtórzenie czynności przetargowych poprzez ponowne opublikowanie ogłoszenia przetargowego i przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego – licytacji dla przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z przepisami wyżej wymienionej ustawy.

UZASADNIENIE

Uczestnik przetargu złożył w ustawowym terminie zastrzeżenia do czynności przetargowych w związku z nieprawidłowościami związanymi z błędami w opublikowanym wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. W postępowaniu wyjaśniającym potwierdzono, iż zarówno w wykazie jak i w ogłoszeniu dotyczącym przedmiotowych nieruchomości podano błędne oznaczenia i powierzchnię użytków gruntowych.

Należy podnieść fakt, iż informacja dotycząca oznaczenia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, według ewidencji gruntów wraz z powierzchnią nieruchomości oraz rodzajem użytków i ich klasy stanowią istotne cechy mogące wpływać na decyzję o przystąpieniu do przetargu przez ewentualnego kandydata.

Wobec powyższego zastrzeżenia zasługują na uwzględnienie i należy zarządzić powtórzenie czynności przetargowych celem umożliwienia przystąpienia do niego osobom zainteresowanym.

Mając na uwadze, iż publikacja wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydierżawienia nie rodzi skutków formalnych w stosunku do publikacji ogłoszenia, powtórzone zostaną czynności związane z publikacją ogłoszenia oraz postępowaniem przetargowym nieograniczonym – licytacją.

Ponadto, należy zauważyć, że nie ma podstaw prawnych do unieważnienia pozostałych postępowań przetargowych przeprowadzonych na podstawie ogłoszenia **LUB.WKUZ.GZ.4243.150.2023.SB.2** opublikowanego dnia 25 kwietnia 2024 r. Każda z nieruchomości objętych ogłoszeniem była licytowana w odrębnych postępowaniach nieograniczonych na ogólnych warunkach z odrębnym czynszem wywoławczym i postąpieniami. Uczestnicy byli również zobowiązani do wpłacenia odrębnych wadiów na poszczególne nieruchomości. Należy więc uznać, iż ujawnione błędy nie miały wpływu na decyzje uczestników pozostałych postępowań.

Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ww. ustawy, rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.