



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

OGŁOSZENIE numer POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.43 z dnia 29.05.2024 r.

Do WYKAZU numer POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.4 z dnia 29.02.2024 r.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa zwana dalej ustawą o gnrSP (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie,

**ogłasza przetargi ustne ograniczone na dzierżawę nieruchomości
wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
położonych w obrębach Drzęczewo, Piaski, Podrzecze, gmina Piaski,
powiat gostyński, województwo wielkopolskie.**

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełniają warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

Przedmiotami przetargów są nieruchomości rolne opisane w wykazie nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, podanym do publicznej wiadomości w dniu 29.02.2024 r., oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Przetarg nr 1:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część I działki nr 2/14 o pow. 10,0000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-10,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.4.2023 z dnia 11.01.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2/14 położona jest na glebach wysokich klas bonitacyjnych. Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne WN, SN napowietrzne, pas łączności teleradiowej oraz proponowane dodatkowe połączenia drogowe. Część działki znajduje się w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.6173.462.6.2023 z dnia 08.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr ewid. 2/14 obręb Drzęczewo zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Drzęczewo stan. 12, 13, 19, obszar AZP 63-29/94, 95, 103, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 2/14 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 2/14 posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 2/14 wdzierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 2/14 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej **do każdej z części działki** oraz **swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granic działki nr 2/14. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 94 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 2:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRŻĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część II działki nr 2/14 o pow. 10,0000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-10,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.4.2023 z dnia 11.01.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2/14 położona jest na glebach wysokich klas bonitacyjnych. Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne WN, SN napowietrzne, pas łączności teleradiowej oraz proponowane dodatkowe połączenia drogowe. Część działki znajduje się w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.6173.462.6.2023 z dnia 08.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr ewid. 2/14 obręb Drżęczewo zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Drżęczewo stan. 12, 13, 19, obszar AZP 63-29/94, 95, 103, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 2/14 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 2/14 posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 2/14 wdzierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 2/14 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granic działki nr 2/14. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 94 dt pszenicy.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 3:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRŻĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część III działki nr 2/14 o pow. 9,2901 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-8,6421 ha, RIVa-0,0301 ha, PsV-0,2673, Wsr-0,3506 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: zabudowa rowu melioracyjnego o nr inw. ST 226 D/384, melioracje użytków rolnych o nr inw. ST 226 D/397/+2.

W skład wdzierżawianej nieruchomości wchodzi Staw Drżęczewo I (Wsr o pow. 0,3506 ha).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.4.2023 z dnia 11.01.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2/14 położona jest na glebach wysokich klas bonitacyjnych. Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne WN, SN napowietrzne, pas łączności teleradiowej oraz proponowane dodatkowe połączenia drogowe. Część działki znajduje się w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.6173.462.6.2023 z dnia 08.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr ewid. 2/14 obręb Drżęczewo zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Drżęczewo stan. 12, 13, 19, obszar AZP 63-29/94, 95, 103, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 2/14 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 2/14 posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 2/14 wdzierżawiana jest do użytkowania w **trzech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 2/14 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granic działki nr 2/14. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 85 dt pszenicy, w tym 82 dt za grunty, 1 dt za urządzenia i 2 dt za grunty pod stawami.

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 4:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRŻĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 2/18 o pow. 5,8281 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-5,3705 ha, Br-RIIIa-0,4576 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2/18 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych, zasięg rejonów przyrodniczych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra (woj. wielkop.). Przez działkę przebiegają linie elektroenergetyczne WN, SN.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.9824.4.2023 z dnia 10.01.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 2/18 nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 2/18 znajdują się urządzenia melioracyjne.

W północno-wschodnim narożniku działki, na powierzchni ok. 0,4500 ha znajduje się obszar dawnego siedliska oraz nasyp ziemi - całość porośnięta wieloletnimi krzewami oraz samosiejkami drzew; przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy), przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna WN, SN, pas łączności teleradiowej.

Działka nr 2/18 posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 51 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 5:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część I działki nr 2/22 o pow. 17,5590 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-17,5590 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2/22 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra (woj. wielkop.). Przez działkę nr 2/22 przebiegają gazociąg wysokiego ciśnienia i linia elektroenergetyczna.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.9824.4.2023 z dnia 10.01.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie działki nr 2/22 obręb Drzęczewo powstałej w wyniku podziału działki nr 2/16 znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Drzęczewo stan. 1, 2, 5, 6, obszar AZP 63-29/79, 80, 83, 84, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 2/22 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy), przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna WN, SN, pas łączności teleradiowej.

Działka nr 2/22 posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 2/22 wydzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 2/22 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granic działki nr 2/22. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżaw.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 166 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 9 dt pszenicy.

Przetarg nr 6:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część II działki nr 2/22 o pow. 16,9000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-16,9000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2/22 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra (woj. wielkop.). Przez działkę nr 2/22 przebiegają gazociąg wysokiego ciśnienia i linia elektroenergetyczna.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.9824.4.2023 z dnia 10.01.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie działki nr 2/22 obręb Drzęczewo powstałej w wyniku podziału działki nr 2/16 znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Drzęczewo stan. 1, 2, 5, 6, obszar AZP 63-29/79, 80, 83, 84, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 2/22 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy), przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna WN, SN, pas łączności teleradiowej.

Działka nr 2/22 posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 2/22 wydzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 2/22 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przejścia do każdej z części działki** wzdłuż granic działki nr 2/22. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżaw.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 159 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 8 dt pszenicy.

Przetarg nr 7:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRŻĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część III działki nr 2/22 o pow. 19,6000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-19,4914 ha, N-0,1086 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2/22 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra (woj. wielkop.). Przez działkę nr 2/22 przebiegają gazociąg wysokiego ciśnienia i linia elektroenergetyczna.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.9824.4.2023 z dnia 10.01.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie działki nr 2/22 obręb DrżęczeWO powstałej w wyniku podziału działki nr 2/16 znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne DrżęczeWO stan. 1, 2, 5, 6, obszar AZP 63-29/79, 80, 83, 84, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 2/22 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy), przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna WN, SN, pas łączności teleradiowej.

Działka nr 2/22 posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 2/22 wydzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 2/22 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przejścia do każdej z części działki** wzdłuż granic działki nr 2/22. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżaw.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 184 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 10 dt pszenicy.

Przetarg nr 8:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRŻĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część IV działki nr 2/22 o pow. 20,8000 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-19,2203 ha, RIVa-1,5797 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2/22 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra (woj. wielkop.). Przez działkę nr 2/22 przebiegają gazociąg wysokiego ciśnienia i linia elektroenergetyczna.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.9824.4.2023 z dnia 10.01.2024 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na terenie działki nr 2/22 obręb DrżęczeWO powstałej w wyniku podziału działki nr 2/16 znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne DrżęczeWO stan. 1, 2, 5, 6, obszar AZP 63-29/79, 80, 83, 84, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 2/22 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy), przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna WN, SN, pas łączności teleradiowej.

Działka nr 2/22 posiada dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 2/22 wydzierżawiana jest do użytkowania w **czterech częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 2/22 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przejścia do każdej z części działki** wzdłuż granic działki nr 2/22. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżaw.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 191 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.
Wadium wynosi: 5 000,00 zł.
Minimalne postąpienie wynosi: 10 dt pszenicy.

Przetarg nr 9:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 5/1 o pow. 12,2976 ha, nr 6 o pow. 0,1891 ha, nr 7 o pow. 1,9031 ha o łącznej pow. 14,3898 ha**, (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-12,2546 ha, RIVa-1,3344 ha, LV-0,3225 ha, W-0,1891 ha, Lz-0,2892 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: drenaż otwarty o nr inw. ST 226 D/2/+24.

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nr 5/1 nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 5/1 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych 91,4%, proponowanych nowych terenach zieleni leśnej i parkowo-leśnej 8,6%, zasięgu rejonów przyrodniczych. Działka nr 5/1 znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra (woj. wielkop.). Przez działkę nr 5/1 przebiega linia elektroenergetyczna.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działki nr 6 i nr 7 położone są na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Na działkach znajdują się proponowane nowe tereny zieleni leśnej i parkowo-leśnej. Na działkach znajdują się proponowane nowe zadrzewienia przydrożne i śródpolne. Działki znajdują się w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu. Działki znajdują się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna- Góra (woj. wielkop.).

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 5/1, nr 6 i nr 7 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Przez działkę nr 5/1 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy).

Działka nr 5/1 posiada dostęp do drogi publicznej. Działki nr 6 i nr 7 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 740563P.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 125 dt pszenicy, w tym 124 dt za grunty i 1 dt za urządzenia.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 10:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 5/3 o pow. 2,6079 ha, nr 51/1 o pow. 0,3448 ha i nr 52/7 o pow. 9,6724 ha o łącznej pow. 12,6251 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-12,2803 h, W-0,3448 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działki nie są ujawnione w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działki nr 5/3, nr 51/1 i nr 52/7 położone są na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działki znajdują się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra (woj. wielkop.). Przez działki przebiega linia elektroenergetyczna, dodatkowo przez działkę nr 52/7 przebiega linia wodociągowa.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 5/3 i nr 52/7 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działki nr 5/3, nr 51/1 i nr 52/7 posiadają dostęp do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 116 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 11:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 52/8 o pow. 15,4890 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-15,4890 ha (okręg podatkowy I).

Na nieruchomości znajdują się następujące urządzenia: drenaż rurkowy o nr inw. ST 226 D/1/+34.

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nr 52/8 nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r.

działka nr 52/8 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra (woj. wielkop.). Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna i gazociąg wysokiego ciśnienia.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 52/8 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 52/8 posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 147 dt pszenicy, w tym 146 dt za grunty i 1 dt za urządzenia.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 8 dt pszenicy.

Przetarg nr 12:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 9/1 o pow. 15,7988 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-12,1167 ha, RIVb-2,5746 ha, Br-RIVa-0,5182 ha, N-0,0951 ha, Lz-0,4942 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nr 9/1 nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 9/1 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych 70,6%, proponowane nowe tereny zieleni leśnej i parkowo-leśnej 24,9%, kompleksy leśne 4,5%, zasięg rejonów przyrodniczych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra (woj. wielkop.). Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna WN, SN, pas łączności teleradiowej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 9/1 znajdują się urządzenia melioracyjne.

We wschodniej części działki, na powierzchni około 0,68ha znajduje się zadrzewiony i zakrzaczony obszar ogrodzony siatką leśną, gdzie zlokalizowana jest pasieka, przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy).

Działka nr 9/1 posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 126 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 13:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 9/3 o pow. 4,8610 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-4,7854 ha, Lz-0,0756 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nr 9/3 nie jest ujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.124.2023 z dnia 23.10.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 9/3 położona jest na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna –Góra (woj. wielkop.).

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 9/3 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 9/3 posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 45 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 3 dt pszenicy.

Przetarg nr 14:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 13 o pow. 9,5900 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-7,3917 ha, RIVa-1,8358 ha, LV-0,3625 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania działka nr 13 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Na części działki znajdują się proponowane nowe tereny zieleni leśnej i parkowo-leśnej. Na działce znajdują się główne korytarze ekologiczne (wymagające ochrony). Działka znajduje się w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna -Góra (woj. wielkop.)

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. oraz znak PO.RZI.0145.1110.2023.IL z dnia 14.11.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 13 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy).

Działka nr 13 posiada dostęp do drogi publicznej nr 740527P.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 82 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 15:

Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 124/12 o pow. 0,0827 ha, nr 124/16 o pow. 0,5164 ha, nr 124/19 o pow. 17,5582 ha, nr 131/2 o pow. 0,1836 ha o łącznej pow. 18,3409 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-13,1140 ha, RIVa-4,5079 ha, Wsr-0,4527 ha, dr-0,2663 ha (okręg podatkowy I).

W skład wydzierżawianej nieruchomości wchodzi Staw Drzęczewo II (Wsr o pow. 0,4527 ha).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. W Dziale III KW istnieje wpis ograniczenia rzeczowego: ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości działek nr 124/17 i 124/16 na rzecz operatora gazociągów przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. na warunkach określonych w decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 26/2022 z 28-07-22).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 124/12 stanowi drogę. Działka nr 124/19 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Na części działki znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (istniejące lub proponowane). Działka nr 131/2 stanowi drogę. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.4.2023 z dnia 11.01.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 124/16 znajduje się na obszarze gleb wysokich klas bonitacyjnych. Na działce znajduje się trasa przebiegu obwodnicy gminy Piaski w ciągu drogi wojewódzkiej, część działki znajduje się w strefie ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia. Działki znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra (woj. wielkop.).

Na działce nr 124/19 znajdują się wpisane do ewidencji zabytków ślad osadniczy z epoki brązu (KEZA z 1981-04-04), osada z okresu średniowiecza (KEZA z 1981-04-04) oraz ślad osadniczy z okresu średniowiecza (KEZA z 1981-04-04).

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 124/19 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Przez działkę nr 124/19 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna i znajdują się słupy oraz studnie betonowo – rewizyjne.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze wzięciem na częściowe przeznaczenie działki w studium na cele inne niż rolne.

Działki nr 124/12 i nr 131/2 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 740542P. Działki nr 124/16 i nr 124/19 posiadają dostęp do drogi publicznej.

Działki nr 124/12 i nr 131/2 stanowią drogę (nawierzchnia brukowana kamieniem polnym), w związku z czym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca będzie zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód przez działkę nr 124/12 i nr 131/2. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 154 dt pszenicy, w tym 152 dt za grunty i 2 dt za grunty pod stawami.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 8 dt pszenicy.

Przetarg nr 16:

Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **DRZĘCZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 180/1 o pow. 26,6168** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-10,3374 ha, RIVa-12,5978 ha, RV-2,7312 ha, N-0,2064 ha, Bz-0,7440 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Piaski z XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. część działki nr 180/1 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, część na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (istniejących lub proponowanych), część na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, na proponowanych nowych terenach zieleni leśnej i parkowo-leśnej. Działka znajduje się w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu. Działka znajduje się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna- Góra (woj. wielkop.).

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.6173.462.6.2023 z dnia 08.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 180/1 obręb Drzęczewo zlokalizowane są zewidencjonowane stanowiska archeologiczne Drzęczewo stan.10, 16, obszar AZP 63-29/92, 99, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.399.1.2023.IL z dnia 18.04.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 180/1 występuje sieć drenarska.

W południowej części działki, na powierzchni około 0,60 ha znajduje się obszar zadrzewiony i zakrzaczony z nasypem ziemnym.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działki w studium na cele inne niż rolne.

Działka nr 180/1 posiada dostęp do drogi publicznej nr 740542P.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 187 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 10 dt pszenicy.

Przetarg nr 17:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PIASKI**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 813 o pow. 0,7700 ha, nr 817 o pow. 0,0400 ha, nr 818 o pow. 2,6200 ha, nr 819 o pow. 0,0600 ha, nr 820 o pow. 1,5000 ha, nr 821 o pow. 0,4500 ha, nr 822 o pow. 0,0100 ha o łącznej pow. 5,4500 ha** (ark. mapy 1), w tym: ŁIII-5,1872 ha, W-ŁIII-0,1429 ha, dr-0,1199 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW - DRZĘCZEWO DOBRA. Działki posiadają nieregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działki nr 813, nr 817, nr 818, nr 819, nr 820, nr 821 i nr 822 położone są na kompleksach gruntów organicznych. Działki znajdują się na terenie głównych korytarzy ekologicznych (wymagających ochrony). Część działki nr 813, nr 817, nr 818, nr 819, nr 820, nr 821 i nr 822 znajduje się w strefie ochrony ekspozycji. Dla obszaru działki nr 813, nr 817 i nr 818 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego sygn.BGP.6733.9.2017 nr 10/2017 z dnia 30.10.2017 r. dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej ŚR/C DN 180 PE.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 818 znajdują się śródlądowe wody płynące - Dopływ z Piasków.

Przez działki nr 818 i nr 820 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy).

Działki nr 813 i nr 818 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 4907P. Działka nr 817 posiada dostęp do drogi publicznej. Działki nr 819 i nr 821 posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 810). Działki nr 820 i nr 822 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca ww. działek będzie **zobowiązany udostępniać swobodny przejazd i przechód** do działek nr 823, nr 825, nr 826/1, nr 827/2, obręb Piaski, gmina Piaski, **przez działkę nr 821**. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 37 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 4 210,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 2 dt pszenicy.

Przetarg nr 18:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PIASKI**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 823 o pow. 0,0700 ha, nr 825 o pow. 0,0800 ha, nr 826/1 o pow. 15,6560 ha, nr 827/2 o pow. 0,0196 ha, nr 828/2 o pow. 0,0493 ha, nr 829/3 o pow. 3,9279 ha o łącznej pow. 19,8028 ha** (ark. mapy 1), w tym: ŁIII-15,6560 ha, PsIV-3,9279 ha, W-PsIV-0,0689 ha, W-0,0700 ha, dr-0,0800 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW - DRZĘCZEWO DOBRA. Działki posiadają nieregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. i zaświadczeniem znak BGP.6727.29.2023 z dnia 13.03.2023 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działki nr 823 i nr 825 położone są na kompleksach gruntów organicznych. Działki znajdują się na terenie głównych korytarzy ekologicznych (wymagających ochrony). Działka nr 826/1 położona jest na kompleksach gruntów organicznych. Przez działkę przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefami bezpieczeństwa i wyznaczono alternatywny przebieg obwodnicy m. Gostyń w ciągu drogi wojewódzkiej. Działka znajduje się na terenie głównych korytarzy ekologicznych (wymagających ochrony). Działka nr 827/2 położona jest na kompleksach gruntów organicznych. Działka znajduje się w sąsiedztwie obwodnicy Gostynia w ciągu drogi wojewódzkiej. Działka znajduje się na terenie głównych korytarzy ekologicznych. Działka nr 828/2 położona jest na kompleksach gruntów organicznych. Działka nr 829/3 położona jest na kompleksach gruntów organicznych, na terenie głównych korytarzy ekologicznych. Przez działki nr 826/1 i nr 827/2 planowany jest przebieg obwodnicy m. Gostyń w ciągu drogi wojewódzkiej. Przez działkę nr 826/1 przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia ze strefami bezpieczeństwa oraz linie energetyczne średniego napięcia. Przez działkę nr 827/2 i nr 829/3 przebiegają linie energetyczne średniego napięcia.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.399.2023.IL z dnia 18.04.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu działka nr 826/1 pokryta jest w części wodami ciekłu Dopływ z Piasków, stanowiącego śródlądowe wody płynące.

Działka nr 825 stanowi drogę gruntową. Na działce nr 826/1 znajduje się 17 betonowych słupów sieci elektroenergetycznej. Działka nr 827/2 i nr 828/2 stanowi rów melioracyjny.

Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do działek nr 823, nr 826/1, nr 825, nr 827/2 przebiega poprzez działkę nr 821, będącą przedmiotem przetargu na działki nr 813, nr 817, nr 818, nr 819, nr 820, nr 821, nr 822 oraz przez działkę nr 810 będącą wewnętrzną drogą gminną. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca ww. działek będzie **zobowiązany udostępnić swobodny przejazd i przechód** do działek nr 823, nr 826/1, nr 825, nr 827/2 wzdłuż granic działki. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Działki nr 828/2 i nr 829/3 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 129 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 19:

Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **PIASKI**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 860/1 o pow. 0,7109 ha, nr 860/3 o pow. 2,1379 ha, nr 861 o pow. 0,0300 ha, nr 862/2 o pow. 15,7995 ha o łącznej pow. 34,6783 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-21,4100 ha, RIIIb-9,7900 ha, RIVa-2,7107 ha, RV-0,7376 ha, W-0,0300 ha (okręg podatkowy I).

Działki nr 860/1, nr 860/3, nr 861 zapisane są w KW DRZĘCZEWO DOBRA. Działki posiadają niuregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej. Działka nr 862/2 zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nieujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 860/1 położona jest w części na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, w części na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych. Przez działkę przebiega obwodnica m. Gostyń w ciągu drogi wojewódzkiej. Działka nr 860/3 położona jest w części na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, w części na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych. Część działki znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (istniejących i proponowanych). Część działki położona jest w strefie ochrony ekspozycji. Przez działkę przebiega obwodnica m. Gostyń w ciągu drogi wojewódzkiej. Działki nr 861 i nr 862/2 położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (istniejących i proponowanych). Wszystkie ww. działki znajdują się w obszarze ochrony przyrody - Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko-Osieckiego wraz z zadrzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra (woj. wielkop.). Na działkach nr 860/3, nr 862/2 znajduje się wpisany do ewidencji zabytków ślad osadniczy z okresu średniowiecza (KEZA z 1981-04-04).

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.6173.462.6.2023 z dnia 08.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 860/1 i nr 860/3 obręb Piaski zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Piaski stan. 14, obszar AZP 63-29/96, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Na działce nr 862/2 obręb Piaski zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne Piaski stan. 15, obszar AZP 63-29/97, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W środkowej części działki nr 860/1 znajduje się pojedynczy, betonowy słup sieci gazowej oraz jeden sączek gazowy. W granicach działki dwa dodatkowe sączki gazowe.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działki w studium na cele inne niż rolne.

Działki nr 860/1, nr 861, nr 862/2 posiadają dostęp do drogi publicznej nr 740526P. Działka nr 860/3 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 296 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2026 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 15 dt pszenicy.

Przetarg nr 20:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część I działki nr 2 o pow. 12,7000 ha** (ark. mapy 2), w tym ŁIII-12,7000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 2 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nieujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2 znajduje się na terenie wód stojących - zbiornika retencyjno-rekreacyjnego.

Przez działkę nr 2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy).

Działka nr 2 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dojazd na działkę od ulicy Ogrodowej w Gostyniu (dz. ew. nr 2241) i przez przepust. Dojazd do **części I działki nr 2** przebiega poprzez **część II działki nr 2**. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca **części II działki nr 2** będzie **zobowiązany udostępnić swobodny przejazd i przechód do części I działki nr 2** wzdłuż granicy działki. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 91 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 21:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część II działki nr 2 o pow. 12,0000 ha** (ark. mapy 2), w tym: ŁIII-12,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 2 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nieujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 2 znajduje się na terenie wód stojących - zbiornika retencyjno-rekreacyjnego.

Przez działkę nr 2 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna (słupy).

Działka nr 2 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Dojazd na działkę od ulicy Ogrodowej w Gostyniu (dz. ew. nr 2241) i przez przepust. Dojazd do **części I działki nr 2** przebiega poprzez **część II działki nr 2**. Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca **części II działki nr 2** będzie **zobowiązany udostępnić swobodny przejazd i przechód do części I działki nr 2** wzdłuż granicy działki. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 86 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 22:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 237 o pow. 9,3100 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-9,3100 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 237 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu (działka nieujawniona w KW).

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 237 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Część działki znajduje się w zasięgu głównych struktur wodonośnych poziomu wglębnego stanowiących obszar najwyższej ochrony GZWP-ONO nr 308.

Działka nr 237 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 235).

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 88 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2034 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 5 dt pszenicy.

Przetarg nr 23:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część I działki nr 272 o pow. 14,3000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-14,3000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 272 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 272 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3).

Działka nr 272 wydzierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), w celu dojazdu do każdej z części działki oraz **swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granicy działki nr 272. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 135 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 24:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część II działki nr 272 o pow. 12,5000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-12,5000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 272 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 272 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3).

Działka nr 272 wydzierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granicy działki nr 272. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 118 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 25:

25) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część III działki nr 272 o pow. 13,0000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-13,0000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 272 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 272 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3).

Działka nr 272 wydzierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granicy działki nr 272. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 123 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 26:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część IV działki nr 272 o pow. 12,4000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-12,4000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 272 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 272 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3).

Działka nr 272 wydzierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granicy działki nr 272. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 117 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 27:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część V działki nr 272 o pow. 12,2000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-12,2000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 272 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 272 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3).

Działka nr 272 wydzierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granicy działki nr 272. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 115 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 6 dt pszenicy.

Przetarg nr 28:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część VI działki nr 272 o pow. 13,3200 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-13,3200 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 272 zapisana jest w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Działka nr 272 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3).

Działka nr 272 wydzierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granicy działki nr 272. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 126 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

Przetarg nr 29:

Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **PODRZECZE**, gmina **Piaski**, oznaczona jako: **część VII działki nr 272 o pow. 12,9800 ha i działka nr 271 o pow. 1,4200 ha o łącznej pow. 14,4000 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-12,8600 ha, RIIIb-1,2600 ha, RIVa-0,2800 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 272 i nr 271 zapisane są w KW nr PO1Y/00038063/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.111.2022 z dnia 17.10.2022 r. wydanym przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Piaski nr XXVI/212/2021 z dnia 20 lipca 2021 r. działka nr 272 znajduje się na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych. Działka nr 271 znajduje się w części na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, w części na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych. Działki znajdują się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 272 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na **części VII działki nr 272** znajduje się nieużytek.

Działka nr 272 i nr 271 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3).

Działka nr 272 wydzierżawiana jest do użytkowania w **siedmiu częściach**, wyłonieni w drodze przetargu **dzierżawcy wszystkich części działki nr 272 będą zobowiązani do udostępniania** istniejących zjazdów z drogi publicznej, poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 240/3), **w celu dojazdu do każdej z części działki oraz swobodnego przejazdu i przechodu do każdej z części działki** wzdłuż granicy działki nr 272. Powyższe zapisy znajdą swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 133 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2025 r. na cele rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 7 dt pszenicy.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniach:

- **Przetargi od nr 1 do nr 8 - 08.07.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 9 do nr 15 - 09.07.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 16 do nr 22 - 10.07.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 23 do nr 29 - 11.07.2024 r. o godz. 8.00,**

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

I. OSOBY, KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGU:

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2024 r., poz. 423)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 UKUR oraz osoby o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1. ustawy o gnrSP, tj. osoby, które spełniają **łącznie następujące warunki:**

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i (z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu) - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza pracę w tym gospodarstwie i podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego arealu.

Wymóg 5 letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określony w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego, nie dotyczą osób o których mowa w art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gnrSP które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka mają nie więcej niż 40 lat (nie ukończyły 41 roku życia) lub
 - b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

W przetargu tym **nie mogą brać udziału** osoby (art. 29 ust. 3bc i 3ba ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.

- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) (dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania **wykazu**, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka, tj. **w dniu 29.02.2024 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1467, 1488), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
- a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500.),
- b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2022 r. poz. 395).
- 6) zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP KOWR zastrzega, że ta sama osoba nie może brać udziału w więcej niż jednym przetargu, w przypadku gdy w jednym z przetargów wymienionych w tym ogłoszeniu lub w ogłoszeniu nr POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.23 z dnia 20.03.2024 r., osoba ta została wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę. **Kolejność wylaniana kandydatów na dzierżawców odpowiada numeracji przetargów przyjętej w niniejszym ogłoszeniu.** Ponadto KOWR zastrzega sobie prawo ograniczenia możliwości wydzierżawienia tylko jednej nieruchomości (pozycji przetargowej) przez jednego uczestnika przetargu w kolejnych przetargach na nieruchomości wymienione w wykazie nr POZ.WKUZ.GZ.4243.7.2024.KBO.5 z dnia 29.02.2024 r. oraz w kolejnych przetargach na nieruchomości Zasobu położone na terenie gmin Gostyń, Piaski i Poniec - z uwzględnieniem nieruchomości wymienionych w niniejszym ogłoszeniu.”

II. WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu jest **złożenie** w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 12.06.2024 r. do godz. 14.30** w zamkniętej kopercie z napisem:

„*Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu/ach nr
na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych jako działka/i nr:o pow.
..... ha położonej/ych w obrębie w gminie Piaski, zaplanowanego/ych na dzień07.2024 r.*”

następujących dokumentów:

UWAGA !

W przypadku wystąpienia o zakwalifikowanie do więcej niż jednego przetargu objętego niniejszym ogłoszeniem należy złożyć wyłącznie jeden komplet niżej wymienionych oryginalnych dokumentów w jednej kopercie z wyraźnym wskazaniem (bez skreśleń i poprawek) na kopercie wszystkich kolejnych nr przetargów wraz z oznaczeniem działek (numer, obręb, gmina).

Osoby fizyczne spełniające warunki określone wyżej:

- oświadczenie wg **wzoru nr 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (**w ha, do czterech miejsc po przecinku**) [wg wzoru nr 2],
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo osobiście przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych [wg wzoru nr 3] wraz z kopiami potwierdzającymi te kwalifikacje,
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.
- ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Poznaniu, siedzibach sekcji zamiejscowych, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Co robimy/Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli oboje spełniają warunki zakwalifikowania).

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargów oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 17.06.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia 25.06.2024 r. do godziny 14.30 złożą brakujące dokumenty w kancelarii siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12, w zamkniętej kopercie z napisem:

„Brakujące dokumenty do zakwalifikowania w przetargu/ach nr na dzierżawę nieruchomości oznaczonej/ych jako działka/ki nr : o pow. ha położonej/ych w obrębie w gminie Piaski zaplanowanego/ych na dzień07.2024 r.”

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniu 27.06.2024 r. oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu które:

1. **Wpłacą wadium w wymaganej wysokości określonej w ogłoszeniu o przetargu na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w BGK numer 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia 02.07.2024 r.** Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule wpłaty należy podać: „*wadium dzierżawa przetarg nr – działka/ki nr obręb, gmina Piaski*” (w przypadku wpłaty wadium z konta osoby trzeciej należy podać imię i nazwisko uczestnika przetargu).

W przypadku wpłaty gotówkowej należy również załączyć numer konta, na które zostanie dokonany zwrot wadium.

UWAGA: wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po upływie terminów na wniesienie odwołania, o którym mowa pkt VI niniejszego ogłoszenia, lub po wydaniu rozstrzygnięcia, o którym mowa w pkt VI ogłoszenia przez Dyrektora OT KOWR albo rozpatrzeniu zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka.

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
3. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gnrSP (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
4. jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu.

ORAZ

1. stawiają się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście z dokumentem potwierdzającym tożsamość i dowodem wpłaty wadium, w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora,
2. spełniają pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- osoby, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożyły dokumentów wskazanych w części II – „Warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu” i nie wpłaciły wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu,
- osoby zamierzające brać udział w przetargu, które odmówią albo nie dostarczą wskazanych przez organizatora przetargu danych niezbędnych do identyfikacji, nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu;

IV. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU:

- 1) Przetarg ograniczony dla tej samej kategorii uczestników może być przeprowadzony tylko jeden raz.
- 2) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 3) Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nikt nie stawił się na przetarg ustny lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.

V. PRZEBIEG PRZETARGU:

Przetargi odbędą się w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, ul. Fredry 12 w dniach:

- **Przetargi od nr 1 do nr 8 - 08.07.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 9 do nr 15 - 09.07.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 16 do nr 22 - 10.07.2024 r. o godz. 8.00,**
- **Przetargi od nr 23 do nr 29 - 11.07.2024 r. o godz. 8.00.**

Przetargi przeprowadzi powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia przetargu, a następnie przekazuje uczestnikom przetargu informacje, m.in. na temat oznaczenia, powierzchni i opisu nieruchomości, okresu dzierżawy, wywoławczej wysokości czynszu i minimalnej wysokości postąpienia, wymienia przypadki, kiedy wadium nie podlega zwrotowi, odczytuje listę uczestników przetargu, sprawdza ich obecność i tożsamość oraz sprawdza, czy wadium zostało wniesione we właściwym terminie, miejscu i formie.
2. Przewodniczący komisji wywołuje licytację, ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka przetarg.
3. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników przetargu dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu nie ma dalszego postąpienia.
4. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu, który wygrał licytację.
5. Z przetargu komisja sporządza protokół niezwłocznie po zakończeniu czynności przetargowych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY:

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności. Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta. W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

VII. ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

1. Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie wyznaczony przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa po zakończeniu przetargu i złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń płatności czynszu dzierżawnego.
2. **Wyloniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa rodzinnego (stanowiących własność, użytkowanych wiecześnie oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.**
3. Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:
 - świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze.
4. Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (oświadczenie majątkowe własne wg wzoru KOWR, opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami lub inne dokumenty potwierdzające sytuację finansową) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium. **W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów**, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.
5. Dla zabezpieczenia zapłaty 15-miesięcznego czynszu dzierżawnego wraz z odsetkami ustawowymi za 9 miesięcy od I raty czynszu oraz za 3 miesiące od II raty czynszu (czyli za 6 miesięcy od czynszu rocznego), kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie do złożenia propozycji zabezpieczenia, w co najmniej jednej z niżej wymienionych form. Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym. Do preferowanych form zabezpieczenia należą:
 - gwarancja bankowa,
 - hipoteka,
 - blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem dla Wydierżawiającego do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
 - kaucja.
6. Kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie również do złożenia dwóch weksli własnych in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z umowy dzierżawy oraz jednego weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wydierżawiającego wynikających z bezumownego użytkowania nieruchomości.

7. Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy, dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U.2022 poz. 366). W przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki umownej ustanowionej na nieruchomości osoby trzeciej koniecznym będzie złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości stosownie do art. 777 § 1 pkt 6 K.p.c. przez właściciela nieruchomości.
8. Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
- wysokość czynszu dzierżawnego,
 - okres dzierżawy,
 - sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
 - prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
 - ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
 - cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
 - możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.
9. **Zaakceptowanie przez KOWR zabezpieczeń będzie warunkiem zawarcia umowy dzierżawy.**
10. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 o Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1359 ze zm.) do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości, bądź do dokonywania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. W związku z powyższym w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, stroną umowy, jako dzierżawca będzie również małżonek kandydata na dzierżawcę bądź też małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy, w dniu jej podpisania, oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. Zatem do podpisania umowy dzierżawy oraz złożenia zabezpieczeń wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków. W przypadku odmowy podpisania umowy przez małżonka kandydata na dzierżawcę lub odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.
11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta niezwłocznie po złożeniu lub uzgodnieniu wymaganych zabezpieczeń zapłaty należności wynikających z umowy dzierżawy i uzyskania ewentualnych zgód i pełnomocnictw Dyrektora Generalnego KOWR z zastrzeżeniem pkt. VI ogłoszenia.
12. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu dzierżawy protokołem zdawczo - odbiorczym.
13. **Dzierżawca zobowiązany będzie m. in. do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.**
14. Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek kandydata na dzierżawcę bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR.
15. **Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta** w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczającego (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

VIII. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGU:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny;
 - odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działająca przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu;
2. Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni przed i po podziałach. Umowny podział co do korzystania z działek wydzierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu

nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wdzierżawianych w części stanowią załącznik do ogłoszenia.

3. W przypadku jeśli w odniesieniu do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wydane zostanie orzeczenie stwierdzające, że nieruchomość ta nie stanowi własności Skarbu Państwa, w tym, że nie podpadała pod działanie Dekretu PKWN z dnia 06.09.1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej, KOWR OT w Poznaniu zastrzega możliwość wcześniejszego zakończenia zawartej umowy dzierżawy w całości lub części, w zależności od zaistniałego stanu prawnego, co znajdzie odzwierciedlenie w postanowieniach umowy dzierżawy.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oględzin oferowanych nieruchomości można dokonać w dniu 10.06.2024 r. o godz. 10.00.
2. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 624.
3. Organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy Oddziale Terenowym KOWR w Poznaniu mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1 osobie) do prac w komisji przetargowej w terminie do dnia 06.06.2024 r., wysyłając zgłoszenie wyłącznie w formie elektronicznej wraz z dokładnym określeniem przetargu na adres poznan@kowr.gov.pl
4. **Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją, prowadzeniem przetargu i rozpatrywaniem zastrzeżeń oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy. A także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;

4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy o gnrSP z dnia 19 października 1991 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. od 29.05.2024 r. do 11.07.2024 r. na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
- 2) Urzędu Gminy w Piaskach
- 3) Wielkopolskiej Izby Rolniczej
- 4) Sołectwa Drzędzewo Pierwsze
- 5) Sołectwa Drzędzewo Drugie
- 6) Sołectwa Piaski
- 7) Sołectwa Podrzecze

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 29.05.2024 r.

do dnia 11.07.2024 r.