

POZ.WKUZ.PI.4243.58.2024.MC.2

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w powiecie pilskim, w województwie wielkopolskim

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości rolne położone w gminie **Wyrzysk** oznaczone w ewidencji gruntów jako:

Przetarg 1. Obręb : Bąkowo, gm. Wyrzysk, działka nr 500/4 o pow. 11,9611 ha.

Grunty w klasach: ŁIV-1,8511 ha, ŁV- 3,3347 ha, ŁVI- 4,5046 ha, N- 2,2707 ha. Stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO2H/00024885/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Wyrzysku.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Przeznaczenie:

Burmistrz Wyrzyska zaświadcza: Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przyjętym uchwałą nr XXVII/29/92 Rady Miasta i Gminy w Wyrzysku z dnia 3 grudnia 1922 roku w/w działki przeznaczone były na tereny pastwisk; Gmina nie zamierza zmieniać kierunków zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie, ani nie przystąpiła do sporządzenia takiej zmiany; W najbliższym czasie należy wykluczyć możliwość podjęcia przez Gminę Wyrzysk działań zmierzających do sporządzenia planu miejscowego. Nie posiada danych, z których wynikałoby aby przez teren w/w działek przebiegały jakiegokolwiek sieci wodociągowe, gazowe, energetyczne itp. Z ustaleń studium wynika, że w/w działki znajdują się poza obszarami, na których możliwa jest realizacja elektrowni wiatrowych. W/w działki nie są położone w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy.

Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile informuje, że przed tut. organem nie toczy się postępowanie administracyjne o niezgodne z prawem przejęcie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości, o którym mowa w art. 56 ust.2 ustawy z dnia 19 października o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.). Przedmiot sprawy, wskazany we wniosku, nie znajduje potwierdzenia w prowadzonej przez Kolegium ewidencji spraw. Kolegium nie posiada informacji o zgłoszeniu roszczeń do wyżej opisanych nieruchomości.

Zgodnie z pismem znak: WGK.6621.42.2024.V.2 z dnia 27.02.2024r. Starostwa Powiatowego w Pile informuje, że działki nr 500/4,5,6 powstały w roku 2023 z podziału działki nr 500/3. Działka nr 500/3 powstała w 1983 roku w wyniku podziału działki nr 500/1, która została utworzona w wyniku scalenia gruntów w 1980 roku i zapisana w jedn. Rej. Nr 146 władający Państwowy Fundusz Ziemi. Przed scaleniem gruntów cała działka nr 500 o pow. 3.51 ha zapisana była jako własność Leona Sell s. Bolesława i żony Jolanty. Jednocześnie informuje, że tut. Urząd nie posiada danych o wpisach ciążących na przedmiotowych działkach na rzecz dożywnotnych użytkowników.

Zgodnie z pismem znak: PI-WN.5173.204.2.2024 z dnia 23.02.2024r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile, na ww. odpowiada, że nie na w/w działkach nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że:

Działka oznaczona nr 500/4 ob. Bąkowo gm Wyrzysk graniczy z działką nr 500/2, stanowiącą rów melioracyjny R-No-2, graniczy z działką nr 500/5, na której znajduje się rów melioracyjny R-No-9; graniczy z działką nr 530/8, na której znajduje się rów melioracyjny R-No-8;

w/w działki znajdują się w obszarze zagrożenia powodziowego (prawdopodobieństwo wystąpienia 0,2%,1%,10%).

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 12,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Przetarg 2. Obręb : Bąkowo, gm. Wyrzysk, działka nr 500/5 o pow. 11,0026 ha.

Grunty w klasach: ŁIV-2,0366 ha, ŁV- 3,9864ha, ŁVI- 2,8143 ha, N- 1,6093 ha, W-ŁIV- 0,1119 ha, W-ŁV- 0,2048 ha, W-ŁVI- 0,2393 ha. Stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO2H/00024885/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Wyrzysku.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Przeznaczenie:

Burmistrz Wyrzyska zaświadcza: Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przyjętym uchwałą nr XXVII/29/92 Rady Miasta i Gminy w Wyrzysku z dnia 3 grudnia 1922 roku w/w działki przeznaczone były na tereny pastwisk;
Gmina nie zamierza zmieniać kierunków zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie, ani nie przystąpiła do sporządzenia takiej zmiany; W najbliższym czasie należy wykluczyć możliwość podjęcia przez Gminę Wyrzysk działań zmierzających do sporządzenia planu miejscowego. Nie posiada danych, z których wynikałoby aby przez teren w/w działek przebiegały jakiegokolwiek sieci wodociągowe, gazowe, energetyczne itp. Z ustaleń studium wynika, że w/w działki znajdują się poza obszarami, na których możliwa jest realizacja elektrowni wiatrowych. W/w działki nie są położone w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy.

Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile informuje, że przed tut. organem nie toczy się postępowanie administracyjne o niezgodne z prawem przejęcie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości, o którym mowa w art. 56 ust.2 ustawy z dnia 19 października o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.). Przedmiot sprawy, wskazany we wniosku, nie znajduje potwierdzenia w prowadzonej przez Kolegium ewidencji spraw. Kolegium nie posiada informacji o zgłoszeniu roszczeń do wyżej opisanych nieruchomości.

Zgodnie z pismem znak: WGK.6621.42.2024.V.2 z dnia 27.02.2024r. Starostwa Powiatowego w Pile informuje, że działki nr 500/4,5,6 powstały w roku 2023 z podziału działki nr 500/3. Działka nr 500/3 powstała w 1983 roku w wyniku podziału działki nr 500/1, która została utworzona w wyniku scalenia gruntów w 1980 roku i zapisana w jedn. Rej. Nr 146 władający Państwowy Fundusz Ziemi. Przed scaleniem gruntów cała działka nr 500 o pow. 3.51 ha zapisana była jako własność Leona Sell s. Bolesława i żony Jolanty. Jednocześnie informuje, że tut. Urząd nie posiada danych o wpisach ciążących na przedmiotowych działkach na rzecz dożywnotnych użytkowników.

Zgodnie z pismem znak: PI-WN.5173.204.2.2024 z dnia 23.02.2024r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile, na ww. odpowiada, że nie na w/w działkach nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że:

Działka oznaczona nr 500/5 graniczy z działką nr 500,2, stanowiącą rów melioracyjny R-No-2; graniczy z działką nr 500/4, na której znajduje się rów melioracyjny R-No-9 na działce znajduje się rów melioracyjny nr R-No-10;
w/w działki znajdują się w obszarze zagrożenia powodziowego (prawdopodobieństwo wystąpienia 0,2%,1%,10%).

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 13,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

Przetarg 3. Obręb : Bąkovo, gm. Wyrzysk, działka nr 500/6 o pow. 10,9335 ha,

Grunty w klasach: ŁIV-2,1030 ha, ŁV- 3,5935 ha, ŁVI- 2,4637 ha, N- 2,1105 ha, W-ŁIV- 0,1408 ha, W-ŁV- 0,2411 ha, W-ŁVI- 0,2809 ha. Stanowi zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1H/00031366/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z Siedzibą w Wyrzysku.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Przeznaczenie:

Burmistrz Wyrzyska zaświadcza: Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyrzysk przyjętym uchwałą nr XXVII/29/92 Rady Miasta i Gminy w Wyrzysku z dnia 3 grudnia 1922 roku w/w działki przeznaczone były na tereny pastwisk;
Gmina nie zamierza zmieniać kierunków zagospodarowania przestrzennego w tym rejonie, ani nie przystąpiła do sporządzenia takiej zmiany; W najbliższym czasie należy wykluczyć możliwość podjęcia przez Gminę Wyrzysk działań zmierzających do sporządzenia planu miejscowego. Nie posiada danych, z których wynikałoby aby przez teren w/w działek przebiegały jakiegokolwiek sieci wodociągowe, gazowe, energetyczne itp. Z ustaleń studium wynika, że w/w działki znajdują się poza obszarami, na których możliwa jest realizacja elektrowni wiatrowych. W/w działki nie są położone w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy.

Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile informuje, że przed tut. organem nie toczy się postępowanie administracyjne o niezgodne z prawem przejęcie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości, o którym mowa w art. 56 ust.2 ustawy z dnia 19 października o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022r. poz. 2329 ze zm.). Przedmiot sprawy, wskazany we wniosku, nie znajduje potwierdzenia w prowadzonej przez Kolegium ewidencji spraw. Kolegium nie posiada informacji o zgłoszeniu roszczeń do wyżej opisanych nieruchomości.

Zgodnie z pismem znak: WGK.6621.42.2024.V.2 z dnia 27.02.2024r. Starostwa Powiatowego w Pile informuje, że działki nr 500/4,5,6 powstały w roku 2023 z podziału działki nr 500/3. Działka nr 500/3 powstała w 1983 roku w wyniku podziału działki nr 500/1, która została utworzona w wyniku scalenia gruntów w 1980 roku i zapisana w jedn. Rej. Nr 146 władający Państwowy Fundusz Ziemi. Przed scaleniem gruntów cała działka nr 500 o pow. 3.51 ha zapisana była jako własność Leona Sell s. Bolesława i żony Jolanty. Jednocześnie informuje, że tut. Urząd nie posiada danych o wpisach ciążących na przedmiotowych działkach na rzecz dożywotnich użytkowników.

Zgodnie z pismem znak: Pi-WN.5173.204.2.2024 z dnia 23.02.2024r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Pile, na ww. odpowiada, że nie na w/w działkach nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że:

Działka oznaczona nr 500/6 graniczy z działką nr 500/2, stanowiącą rów melioracyjny R-No-2, graniczy z działką nr 500/5, na której znajduje się rów melioracyjny R-No-10, na działce znajdują się rowy melioracyjne R-No-11 i R-No-12. w/w działki znajdują się w obszarze zagrożenia powodziowego (prawdopodobieństwo wystąpienia 0,2%,1%,10%).

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 13,00 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2034 roku na cele rolne.

UWAGA:

W/w nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

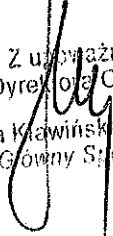
Powyższy wykaz będzie opublikowany w BIP oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcja Zamiejscowa w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym z wykazu, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcja Zamiejscowa w Pile, 64-920 Pila, ul. Motylewska 7, tel. 67 2110403.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem
w Pile
ul. Motylewska 7, 64-920 Pila**

Z upoważnienia
Dyrektora Oddziału

Danuta Kławińska-Mozelewska
Główny Specjalista

