

ZSI.POZ.WKUR.4240.4488.1.4488.2024.MF

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w gminie Powidz, gminie Słupca, gminie Zagórów powiat słupecki województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone w powiecie słupeckim, opisane w ewidencji gruntów jako:

1. obręb Ostrowo, gmina Powidz, oznaczona jako działka numer 124 o powierzchni 0,1600 ha, w tym użytki w klasie: RVI – 0,1600 ha Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1S/00021322/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy.

Cena nieruchomości wynosi: 11.300,00 zł brutto (w tym wartość: gruntu – 5.929,00 zł, drzewostanu – 4.420,00 zł).

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Powidz nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Powidz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy nr VXLVIII/406/22 z 12.05.2023 r., **działka nr 124** przeznaczone są jako las. Nieruchomość położona jest w Powidzkim Parku Krajobrazowym oraz na Obszarze Powiszko – Bieniszewskim a także na Obszarze Natura 2000 Pojezierze Gnieźnieńskie. Na działkach nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych jak również teren ten nie jest położony w specjalnej strefie ekonomicznej. Gmina Powidz nie podjęła uchwały o utworzeniu gminnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Kształt działki regularny, trójkątny. Teren równy, działka zadrzewiona.

2. obręb Korwin, gmina Słupca, oznaczona jako działka numer 11/1 o powierzchni 0,1500 ha, w tym użytki w klasie: N – 0,1500 ha Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1S/00019851/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy.

Cena nieruchomości wynosi: 5.050,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Słupca posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Słupca Nr IX/72/2003 z dnia 08.12.2003r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupca (Dz.Urz.Woj.Włkp. z 2004r., Nr 2, poz. 27) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXI/153/2005/ Rady Gminy Słupca z dnia 24.02.2005r., (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 15.04.2005r., Nr 48, poz. 1502) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr IX/42/07 Rady Gminy Słupca z dnia 06.07.2007r., (Dz.Urz.Woj.Włkp. z dnia 13.09.2007., Nr 132, poz. 3003) wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XXIV/120/2008 Rady Gminy Słupca z dnia 03.11.2008. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 03.12.2008r., Nr 218, poz. 3619) **działka 11/1** oznaczona jest symbolem RZ–użytki zielone, tereny łąk i pastwisk. Działka znajduje się na terenie obszaru chronionego Powidzko-Bieniszewskiego.

Na działkach nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych jak również teren ten nie jest położony w specjalnej strefie ekonomicznej. Gmina Słupca nie podjęła uchwały o utworzeniu gminnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji

3. obręb Myszakówek, gmina Zagórów, oznaczona jako działka numer 85 o powierzchni 0,4800 ha, w tym użytki w klasie: RVI – 0,2900 ha, RVIZ – 0,1900 ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1S/00004660/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy.

Cena nieruchomości wynosi: 21.300,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Zagórów nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagórów, zatwierdzone uchwałą Rady Miejskiej Zagórowa Nr II/10/2006/z dnia 28.12.2006r., **działka nr 85** przeznaczona jest jako rolnicza przestrzeń produkcyjna – teren upraw polowych. Nieruchomość znajduje się na terenie Pyzdrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Na działkach nie przewiduje się możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych jak również teren ten nie jest położony w specjalnej strefie ekonomicznej.

Gmina Zagórów nie podjęła uchwały o utworzeniu gminnego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2022 r., poz.2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 7, tel. 63/2424121.

Wykaz wywieszono 31.05.2024 r.

Wykaz zdjęto 14.06.2024 r.