

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.**

W związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości pochodzącej ze zlikwidowanego **PFZ** przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o *gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 589), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w *sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów* (Dz. U. z dnia 18 maja 2012 r., poz. 540), **ogłasza wykaz nieruchomości** będącej przedmiotem **sprzedaży**.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Łagowie nr XXXIII/212/02 z dnia 24.06.2002r. działka oznaczona jest symbolem **E5 – (E) ekologia/las, park tereny otwarte/, (5) – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej / pola**. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta ZG1S/00023800/4. Działka odłogowana, na której znajduje się szopa drewniana nie przedstawiająca wartości rynkowej – nie jest uwidocznioma w geodezyjnym rejestrze budynków.

**Obręb Sieniawa - Gmina Łagów**

**Działka nr 9/51**

**powierzchnia ogólna: - 0,0074 ha**

klasy gleb: R VI – 0,0074 ha

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 1 800,00 zł.**

**Zapłata za nabywaną nieruchomość winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna - sprzedaży.**

Do ceny wywoławczej nieruchomości zostały doliczone koszty przygotowania jej do sprzedaży.

**Zapłata za nabywane mienie winna być dokonana w całości przed podpisaniem umowy kupna - sprzedaży.**

**Uwaga !**

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków t.j. wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu z mapy ewidencyjnej. Ustalenie granic/wznowienie znaków granicznych może nastąpić na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez uprawnionego geodetę nowych pomiarów nastąpiły zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

W przypadku osób fizycznych, o których mowa w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2097), zapłata za nabywane mienie może być dokonana z wykorzystaniem tego uprawnienia zgodnie z zapisem ustawy.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość opisana w niniejszym wykazie zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego. Forma i termin przetargu określone zostaną w drodze odrębnego ogłoszenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od KOWR.

Zgodnie z art. 28a ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1) będących własnością nabywcy **nie przekroczy 300 ha** oraz

2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę **nie przekroczy 300 ha**,

przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnie użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnie użytków rolnych, o której mowa wyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Międzyrzeczu ul. Reymonta 11 tel. 957411084.

Wykaz oraz ogłoszenie o przetargu wywieszone zostaną w siedzibach:

1. Urzędu Gminy Łagów,
  2. Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Międzyrzeczu,
  3. Lubuskiej Izby Rolniczej,
  4. Sołectwa wsi Sieniawa,
  5. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wlkp.,
- oraz w internecie: [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

Sporządzono dnia 24-05-2024 r. /GT