



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.67.2024.ER.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

Nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: województwa **małopolskiego**, powiatu **krakowskiego**, gminy **Igołomia-Wawrzeńczyce**:

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Pobiednik Wielki (0006)	190/4	Brak założonej księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości.	0,2380	RIVb- 0,0690; ŁVI – 0,1645; W – 0,0045	0,30
		195		0,1490	W – 0,0120; N - 0,1370	
		Razem		0,3870	RIVb–0,0690; ŁVI-0,1645; W-0,0165; N-0,1370	
2.	Pobiednik Wielki (0006)	190/5	Brak założonej księgi wieczystej dla przedmiotowej nieruchomości.	0,3065	RIV-0,3065	1,4

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Zarządzeniem nr 58 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 18 czerwca 1993 r. w sprawie likwidacji przedsiębiorstwa państwowego pod nazwą: „POLAN” – Krakowska Hodowla i Nasiennictwo Ogrodnicze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce, zatwierdzonym Uchwałą XXXIX/324/2014 Rady Gminy z dnia 27 czerwca 2014 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Wojewody Małopolskiego Nr poz. 4694 z dnia 29 sierpnia 2014 r.) wraz z jego zmianą dotyczącą części tekstowej zatwierdzoną Uchwałą Nr X/73/2015 z dnia 25 listopada 2015 r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Wojewody Małopolskiego Nr poz. 7258 z dnia 3 grudnia 2015):

- działka numer 190/4 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:

- tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych (symbol **ZE**).
Ponadto w granicach wskazanej działki znajdują się granice strefy terenów zalewowych dla wód o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% dla przypadków nadzwyczajnych, awarii obwałowań.
Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje się strefa korytarza ekologicznego rzeki Wisły.
- działka numer 190/5 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:
- tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych (symbol **ZE**).
Ponadto w granicach wskazanej działki znajdują się granice strefy terenów zalewowych dla wód o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% dla przypadków nadzwyczajnych, awarii obwałowań.
Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje się strefa korytarza ekologicznego rzeki Wisły.
- działka numer 195 wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem:
- tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych (symbol **ZE**).
Ponadto w granicach wskazanej działki znajdują się granice strefy terenów zalewowych dla wód o prawdopodobieństwie przewyższenia Q1% dla przypadków nadzwyczajnych, awarii obwałowań.
Ponadto w granicach wskazanej działki znajduje się strefa korytarza ekologicznego rzeki Wisły.
Rada Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce podjęła uchwałę w przedmiocie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji (o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.)) obejmując programem sołectwa: Dobranowice, Stręgoborzyce oraz Pobiednik Mały. W przedmiotowej uchwale nie zostały wskazane działki w stosunku, do których przysługiwałoby prawo pierwokupu na rzecz Gminy Igołomia – Wawrzeńczyce zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy, nie została też wyznaczona specjalna strefa rewitalizacji ani specjalna strefa ekonomiczna.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka numer 190/4 nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą. Działka zadrzewiona oraz zakrzewiona. Teren podmokły. **Na nieruchomości składowane są śmieci.** Działka bez dostępu do drogi.

Działka numer 190/5 nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą. Działka zadrzewiona oraz zakrzewiona. Teren podmokły. **Na nieruchomości składowane są śmieci.** Działka bez dostępu do drogi.

Działka numer 195 nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą. Teren podmokły. Działka bez dostępu do drogi.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 00.

Osoba prowadząca sprawę: Ewelina Rożek Tel. 12 314 99 18, e-mail: ewelina.rozek@kowr.gov.pl.

Kraków, dnia 07.06.2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **14.06.2024 r.** do **01.07.2024 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych

1. Urząd Gminy Igołomia-Wawrzeńczyce;
2. Małopolska Izba Rolnicza ;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 14.06.2024 r. do 01.07.2024 r.

.....
(data i podpis)